

Chuo-ku, Yabe
中央区矢部3丁目

売地

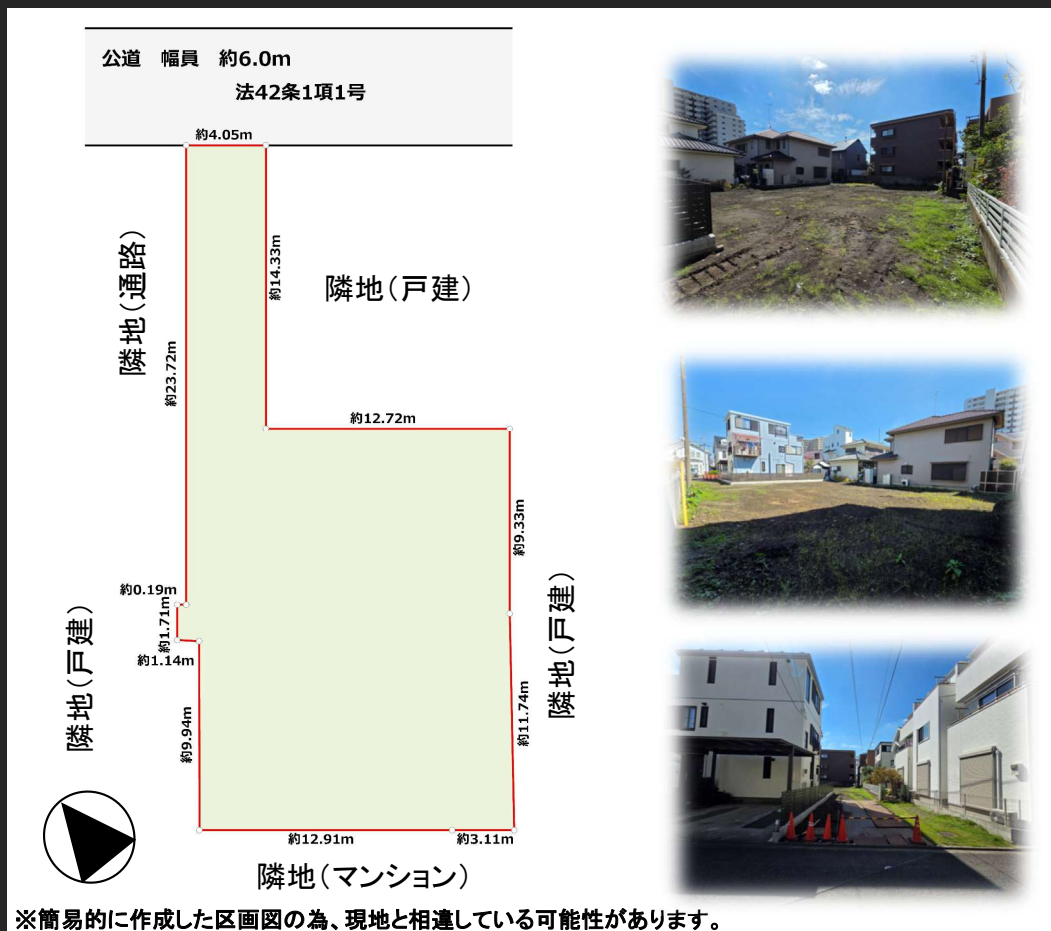
s-style

物件概要

- 所在地／相模原市中央区矢部三丁目145番8外
- 価格／9,980万円
- 土地面積／406.62㎡ (123.0坪) 登記簿
／405.30㎡ (122.6坪) 実測
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域内、市街化区域
- 用途地域／近隣商業地域
- 建蔽率／80%
- 容積率／200%
- その他／景観法、準防火、屋外広告物、
都市再生…、路地状敷地制限、
盛土規制法、…
- 地目／宅地
- 接道／北東側：公道 約6.0m
- 地勢／平坦地
- 施設／上水道、本下水、都市ガス
- 現況／更地
- 引き渡し／令和9年4月以降
- 交通／JR線「矢部駅」徒歩3分
- 固都税／更地後不明
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。
・隣地とのCBについての合意書あり。
・南側CBの撤去が行えない為、
建築敷地から外す必要がある
可能性があります。

矢部駅まで徒歩3分の立地♪敷地120坪超え！
ご自宅はもちろん、投資用建築にも。是非ご覧ください。

価格9,980万円

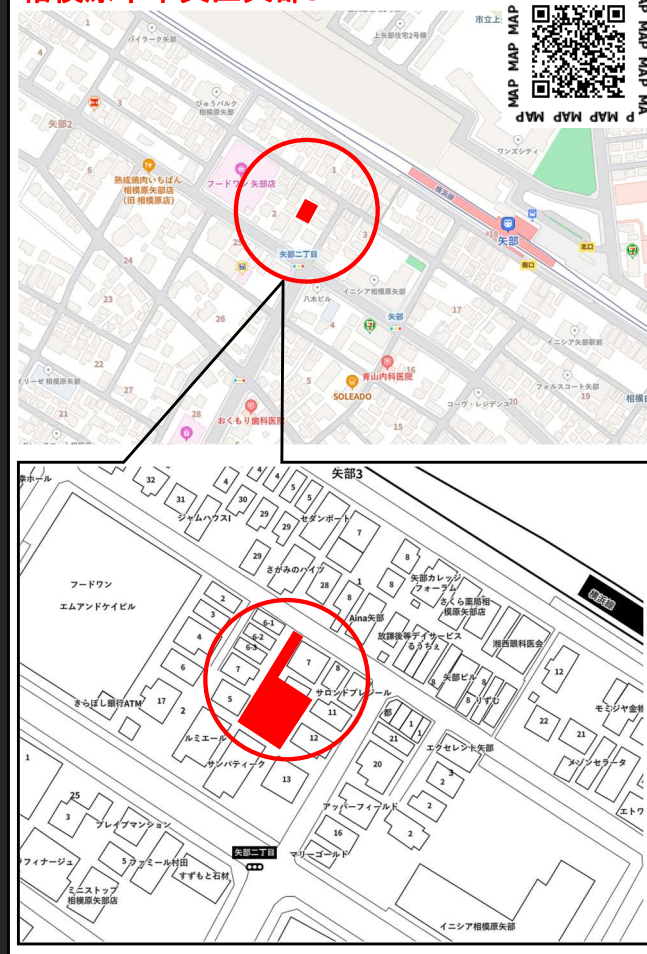


※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション

- | | |
|-------------------|------------------|
| ・セブンイレブン・・・約220m | ・矢部郵便局・・・約140m |
| ・フードワン・・・約200m | ・相模野病院・・・約500m |
| ・クリエイト・・・約300m | ・相模保育園・・・約750m |
| ・熟成焼肉いちばん・・・約300m | ・富士見小学校・・・約1300m |
| ・セラセゾン・・・約650m | ・中央中学校・・・約1100m |

相模原市中央区矢部3-2-7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



見学の際は近隣にご配慮下さい。

■取引形態：一般
■公開日：R8.10.12