Atsugishi-shi,Tsumadakita
厚木市妻田北3丁目（Ⅰ）

中古テラスハウス

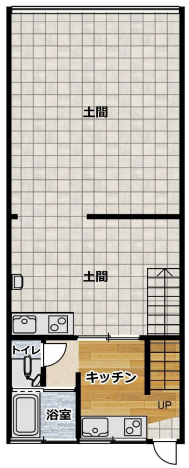
s-style

区画整理された住宅街♪リフォームして店舗居宅として、1階を車庫にして住宅としても利用可能です♪

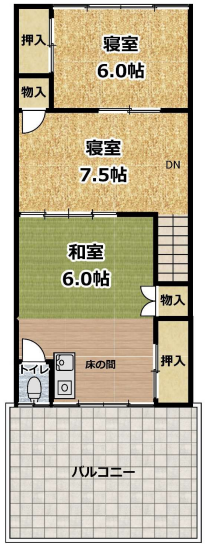
価格848万円



1階



2階



8.5万/月で賃貸した場合、
想定利回り12.02%

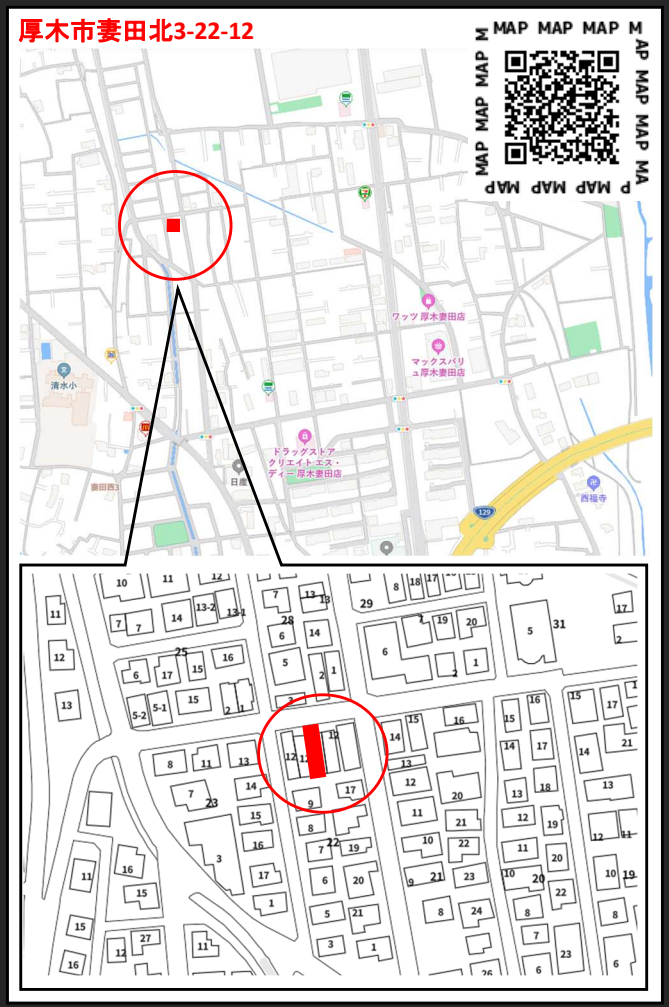
※リフォーム要す※

N



- 1F面積：38.78㎡
- 2F面積：38.78㎡
  ※物件概要参照
- 間取り：3K+店舗

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件概要

- 所在地／厚木市妻田北三丁目768番12
- 価格／848万円（税込）
- 土地面積／78.90㎡（23.86坪）登記簿
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域内、市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／200%
- その他／準防火、景観法、屋外広告物、盛土規制法、都市再生特別措置法。
- 地目／宅地
- 接道／北側：公道 約6.0m
- 地勢／平坦
- 施設／上水道、下水道、LPガス
- 建物面積／77.56㎡+未登記 約20㎡
- 間取り／3K+店舗
- 種類、構造／店舗居宅、鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日／昭和43年2月10日
- 現況／空家
- 引き渡し／相談
- 交通／小田急線「本厚木駅」バス15分「妻田薬師停」徒歩5分
- 固都税／約40,293円（令和8年度）
- インスペクション／未実施
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。
  - 境界、非明示
  - 司法書士、売主指定。
  - 建築確認の記録なし（S54年以前の建築）
  - 洪水ハザード区域内
  - 内水ハザード区域外（近隣あり）
  - 上水道管が共用管
  - 前面道路の一部が法人名義（公道認定）
  - 建物の登記面積と現況が異なります。未登記あり。詳細不明
  - 表記利回りは想定となります。将来保証するものではありません。

インフォメーション※地図上での記載となります。

・ミニストップ・・・・約300m	・厚木妻田郵便局・・約1000m
・マウドナルド・・・・約550m	・もうえクリニック・・約500m
・マックスバリュー・・約850m	・厚木田園幼稚園・・・約400m
・クリエイト・・・・・約550m	・清水小学校・・・・・約650m
・ニトリ・・・・・・ 約1300m	・睦合東中学校・・・・約750m

既存建物の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
把握している設備等の故障：各所雨漏れ跡、設備全て故障、シャッター半分は手動、勝手口の鍵を紛失、他。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許（2）第29802号

TEL042-750-5260

s-style 株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail：s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

不立会で内見可能。
防犯上の観点から事前に身分証のご提示にご協力下さい。

■取引形態：売主
■公開日：R8.11.1