

Kamaishi-shi, Tonityo
釜石市唐丹町
字小白浜
(I)

中古戸建

s-style

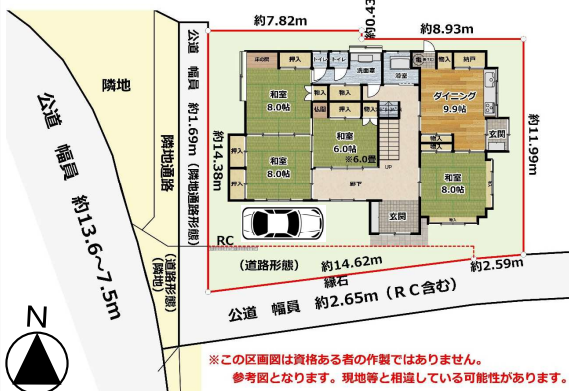
約60坪超えの整形地♪2階からの眺望が良好です♪
ご自宅はもちろん、別荘にも！是非現地をご覧ください♪

価格498万円

物件概要

- 所在地／釜石市唐丹町字小白浜307-1
- 価格／498万円（税込）
- 土地面積／200.26㎡（60.57坪）登記簿225.73㎡（68.28坪）国土調査
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域外
- 用途地域／指定なし
- 建築年／指定なし
- 容積率／指定なし
- その他／景観法、屋外広告物、盛土規制法。
- 地目／宅地
- 接道／南側：公道 約2.65m
- 地勢／平坦
- 施設／上水道、下水道（汲取り）、LPガス（電気）
- 建物面積／201.53㎡
- 間取り／8DK
- 種類、構造／居宅、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日／昭和48年7月23日
- 現況／空家
- 引き渡し／相談
- 交通／三陸鉄道リアス線「唐丹駅」徒歩13分
- 固都税／約46,876円（令和8年度）
- インスペクション／未実施
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。
 - ・境界、非明示（国土調査成果図あり）
 - ・残置物あり。
 - ・司法書士、売主指定。
 - ・国土調査による登記簿修正が今年度中に行われる予定です。
 - ・建築確認の記録なし。
 - ・北東の雨樋が隣地に越境している可能性があります。
 - ・電線上空通過あり。
 - ・土砂災害警戒区域内。
 - ・急傾斜地崩壊区域内
 - ・津波災害区域内。
 - ・区域外で近隣に土砂災害特別区域、災害危険区域があります。

- ・1F面積：125.41㎡
- ・2F面積：76.12㎡
- ・間取り：8DK



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



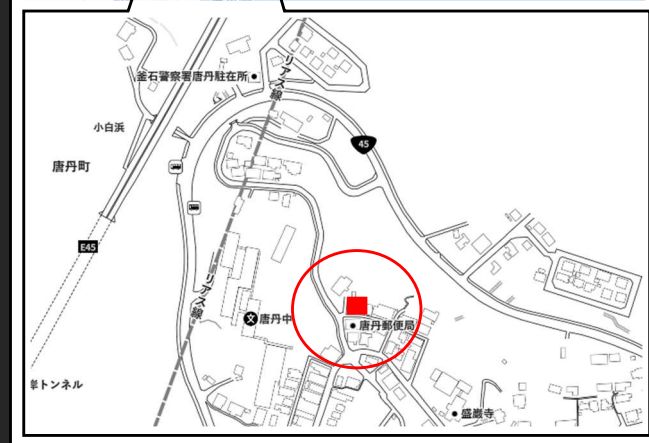
インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・ローソン・・・約5400m
- ・スーパーみずかみ・・・約5500m
- ・薬王堂・・・約5600m
- ・よしや・・・約1000m
- ・釜石市役所・・・約9700m
- ・唐丹郵便局・・・約10m
- ・県立釜石病院・・・約15.2km
- ・平田こども園・・・約5300m
- ・唐丹小学校・・・約50m
- ・唐丹中学校・・・約50m

既存建物の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性が考えられます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
把握している設備等の故障：各所雨漏れ跡、設備全て故障、バルコニー床劣化、全ての鍵を紛失。

釜石市唐丹町字小白浜307-1



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許（2）第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail：s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL：042-750-5260 FAX：042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
見学、立会不要
防犯上の観点から事前に身分証のご提示をお願いします。

■取引形態：売主
■公開日：R8.7.6



株式会社エス・スタイル