

Minami-ku, Unomori
南区鵜野森二丁目

区分マンション

鵜野森団地F棟
402号室

s-style

物件概要

●所在地/相模原市南区鵜野森二丁目31番1 外
鵜野森団地F棟402号室

- 価格/1,180万円(税込)
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/3459.05㎡のうち持分1/40or1/311
- 専有面積/52.08㎡(登記簿)
- バルコニー面積/不明
- 管理費、修繕積立金/3,200円、11,800円
- 間取り/2LDK
- 所在階数/4階
- 種類、構造/居室、鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 1棟の戸数/住戸24戸
- 築年月日/昭和42年3月20日築
- 現況/空室
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/準防火、景観法、屋外広告物、都市再生…
宅地造成及び…、特定河川…

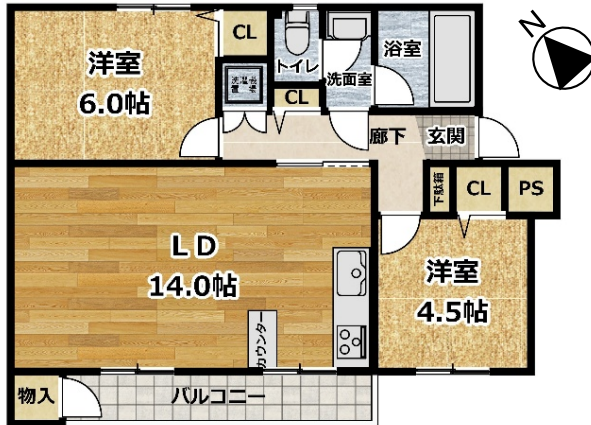
- 地目/宅地
- 北側/約6.98m(公道)
- 築造/平造
- 施設/集中井戸水、本下水、集中LPガス
- 交通/JR横浜線「町田駅」徒歩13分
- 日分譲会社/不明
- 施工会社/大成プレハブ
- 管理形態、管理員/全部委託、日勤
- 管理会社/東京互光
- 管理組合/入会/なし
- 積立総額/327,563,511円(R8.2月末現在)
- 敷地内の駐車場/空なし(R8.2月末現在)
10,000円/月※都度抽選

- 敷地内のバイク/敷地内 シール代100円
- 敷地内の駐輪場/敷地内 シール代100円
- エレベーター/なし
- ペットの制限/不可
- 夜間の制限/有り(他人に迷惑をかける時間帯)
- 修繕等の制限/有り(修繕に関する細則あり)
- 用途の制限/有り(住居宿泊事業、国家戦略…不可)
- インスペクション/実施なし
- 固都税/令和7年度:約47,194円
- 引き渡し/相談
- 備考/現況有姿

告知事項あり

詳細はお問い合わせ下さい。

JR町田駅まで徒歩13分！最上階の為、日当たりも良好です！
令和7年7月頃にフルリフォーム済みマンション♪



登記:52.08㎡
壁芯:不明
間取り:2LDK



※簡易的に作成した間取りの為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- セブンイレブン・・・約400m
- クリエイト・・・約500m
- 安楽亭・・・約450m
- 鹿沼台小学校・・・約850m
- 鵜野森中学校・・・約850m

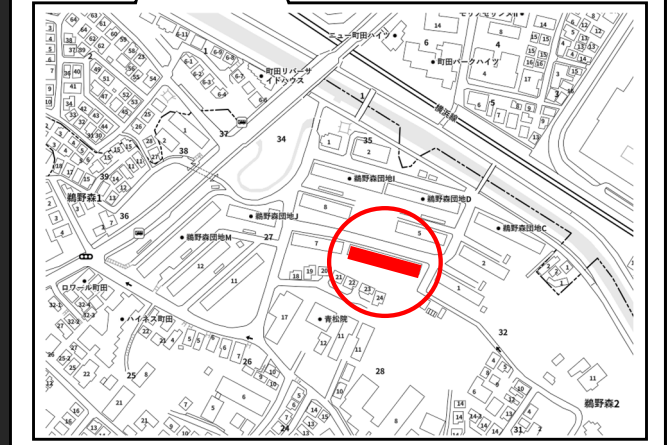
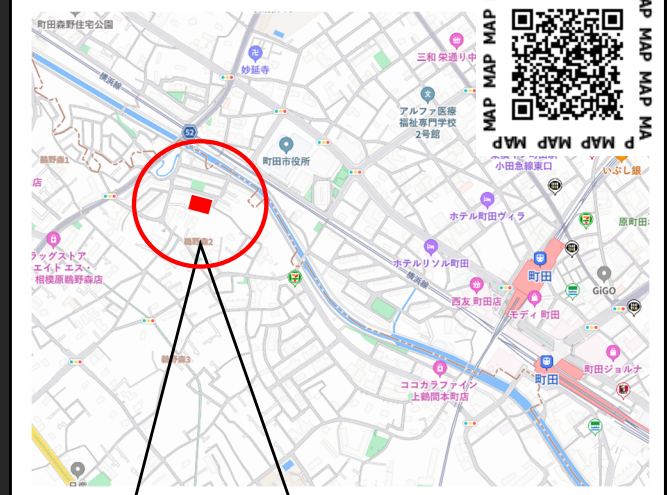
リフォーム内容 (令和7年7月頃完了)

- ★キッチン、交換
- ★ユニットバス、交換
- ★洗面台、交換
- ★トイレ、交換
- ★TVモニターホン、設置
- ★全クロス、張替え

- ★全建具、交換
- ★LEDダウンライト、設置
- ★洗濯パン、設置
- ★給湯器、交換
- ★スイッチ、コンセント、交換
- ★その他、修繕

価格1,180万円

相模原市南区鵜野森2-27-6-F402



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数



鍵、現地対応
防犯上、事前に身分証
のご提示をお願いして
おります。

- 取引形態: 売主
- 公開日: R8.4.12



神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261