Ebina-shi,Kamiimaizumi

海老名市上今泉

売地
（倉庫用地）

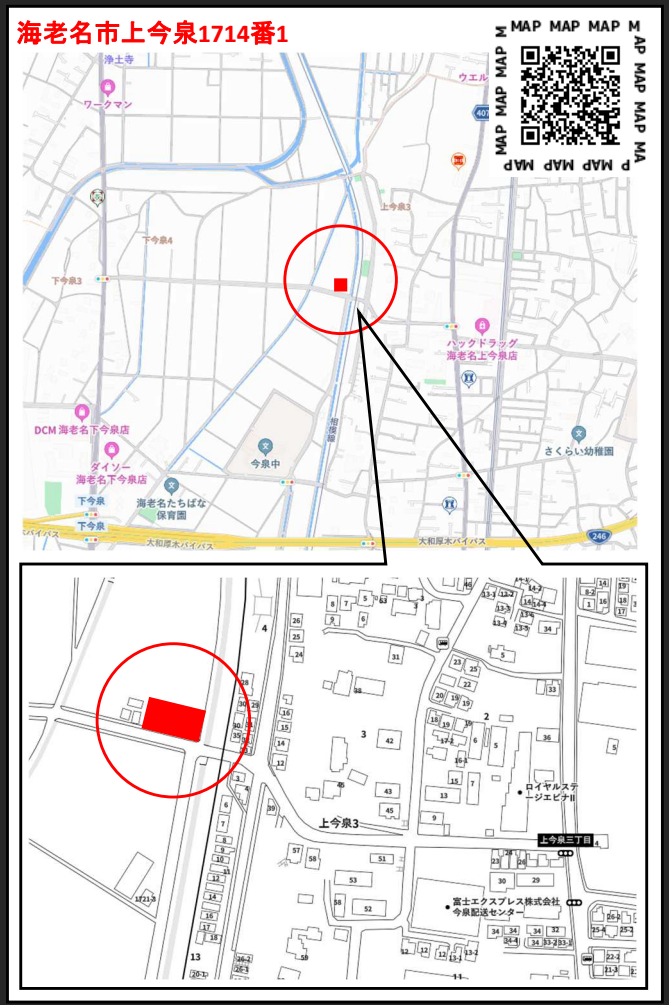
s-style

約253坪の広い倉庫用地♪前面道路・間口も広く
R246も近い為、利用性抜群です♪解体更地渡しです♪

価格18,000万円

物件概要
- ●所在地／海老名市上今泉字榎戸1714番1外
- ●価格／18,000万円
- ●土地面積／837.19㎡（253.24坪）登記簿
  839.00㎡（253.79坪）実測
- ●土地権利／所有権
- ●都市計画／区域内、市街化調整区域
- ●用途地域／用途指定なし
- ●建蔽率／50%
- ●容積率／100%
- ●その他／景観法、屋外広告物、盛土規制法、まちづくり条例、都市再生特別措置法
- ●地目／宅地
- ●接道／南側：公道 約11.40m
- ●地勢／平坦
- ●施設／上水道、浄化槽、LPガス
- ●建物面積／693.72㎡
- ●種類、構造／事務所、倉庫
- ●築年月日／平成10年4月7日
- ●現況／空家
- ●引き渡し／相談
- ●交通／小田急線「海老名駅」徒歩24分
  JR相模線「入谷駅」徒歩15分
- ●評価額／土地：40,357,956円（令和7年度）
  建物：3,510,800円（令和7年度）
- ●固都税／約623,262円（令和7年度）
- ●インスペクション／未実施
- ●備考／・現況有姿、登記簿売買。
  ・司法書士、売主指定。
  ・地積更正登記は行いません。
  ・洪水ハザード区域内
  ・1714番6の67㎡は建築敷地に算入できません。
  ・再建築の際は同様用途のみ。
  ・西側構造物の越境あり（合意書あり）
  ・支線上空通過。

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・約750m
- ・ミアクチーナ・・・約450m
- ・ハックドラッグ・・約400m
- ・DCM・・・・・・・約900m
- ・ENEOS・・・・・・約550m
- ・ららぽーと・・・・約1500m
- ・シャトレーゼ・・・約350m
- ・国道２４６・・・・約1200m
- ・焼肉ざんまい・・・・ 約650m
- ・台湾料理千福・・・約850m

既存建物利用の場合の注意点
築年数及び立地、用途から建物の主要鉄部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
把握している設備等の故障：屋根に穴があり全体的に雨漏れ、外壁が一部剥がれ、雨樋が外れ、一部地盤沈下、その他あり。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許（2）第29802号
TEL042-750-5260
s-style 株式会社エス・スタイル
http://www.sstyle.co.jp
Info mail：s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

鍵、現地対応。
内見不立会可能
事前に身分証のご提示
にご提示下さい。

■取引形態：一般
■手数料：分かれ
■公開日：R8.4.26