

Aikawa-machi Hanbara

愛川町半原 (I)

中古戸建

s-style

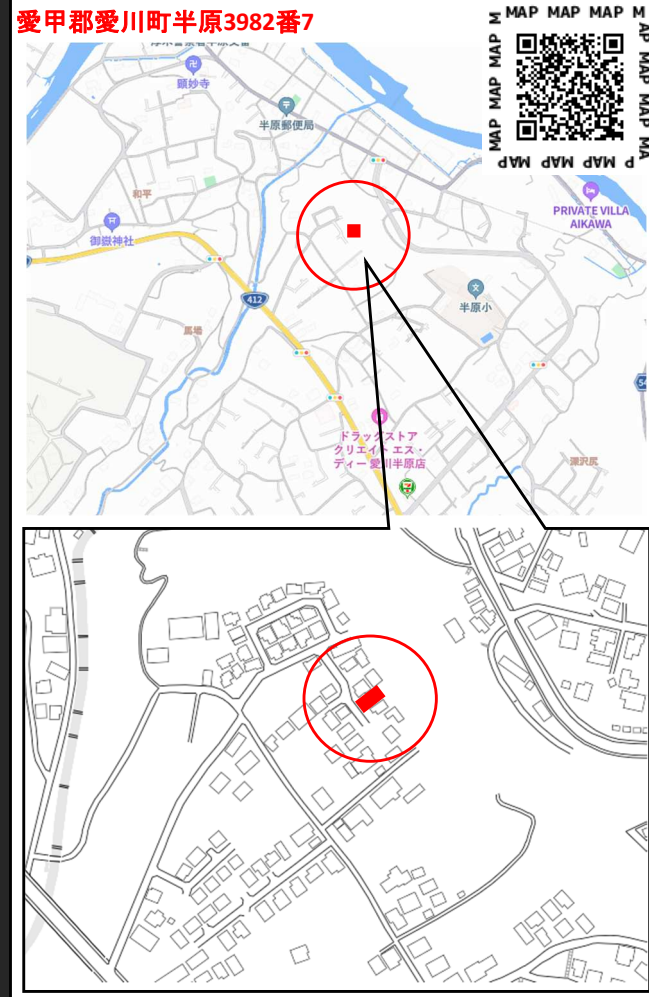
物件概要

- 所在地/愛甲郡愛川町中津3982番7
- 価格/1,780万円(税込)
- 土地面積/155.09㎡(46.91坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/屋外広告物、22条区域、特別工業地区、盛土規制法。
- 地目/宅地
- 接道/南西側：公道4.9m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、LPガス
- 建物面積/74.11㎡
- 間取り/3LDK
- 種類、構造/居宅、木造ルーフィングぶき2階建
- 築年月日/平成27年2月3日
- 現況/空家(リフォーム6月完了)
- 引き渡し/相談
- 交通/小田原線「本厚木駅」バス39分「野外センター前」徒歩6分
- 固都税/約81,846円(令和8年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/●現況有姿、登記簿売買。
・司法書士、売主指定。
・LP業者、売主指定(分制品あり)
・土砂ハザード区域内(庭先)
・内水ハザード区域内(一部)
・電線等が上空通過。

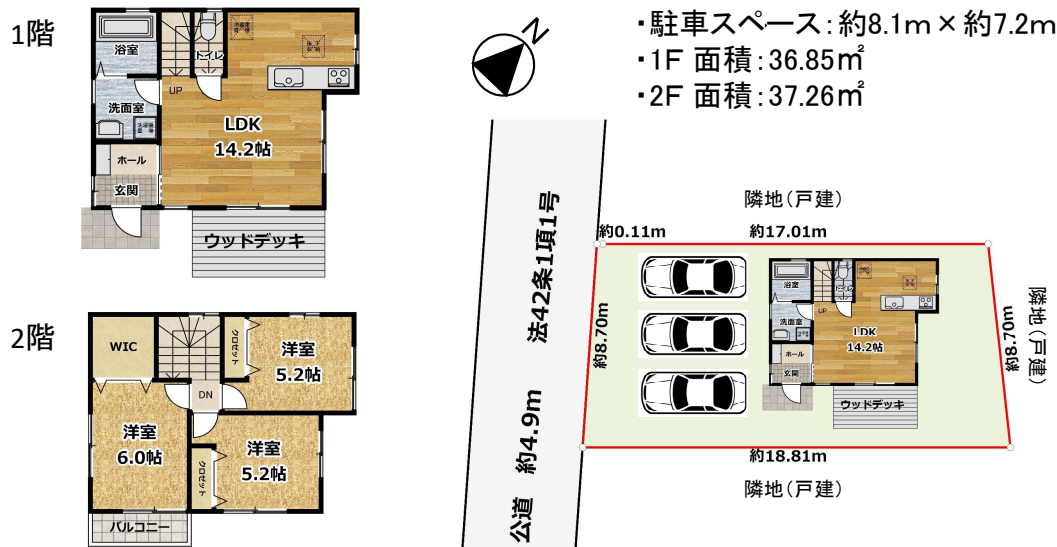
平成27年築の内装リフォーム済み！川に近い自然豊かな住宅街♪
土地46坪の整形地！南道路で日当たり良好！是非ご覧ください♪

価格1,780万円

愛甲郡愛川町半原3982番7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約850m
- ・フレサ・・・約550m
- ・コメリハード・・・約4000m
- ・クリエイト・・・約650m
- ・興福順・・・約700m
- ・半原郵便局・・・約750m
- ・石井医院・・・約800m
- ・田代保育園・・・約3700m
- ・半原小学校・・・約500m
- ・愛川中学校・・・約3400m

リフォーム内容 (令和8年6月完了)

- ★全クロス張替え
- ★アクセントクロス、使用
- ★1階の床、上張り
- ★エコカラット、使用
- ★ガスコンロ、給湯器、交換(分制品)
- ★その他軽微修繕



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
見学不立会可能。
防犯上の観点から事前に身分証の提示にご協力下さい。

■取引形態：売主
■公開日：R8.6.11