

Chuo-ku, Yabe
中央区矢部3丁目

売地

s-style

物件概要

- 所在地/相模原市中央区矢部三丁目145番8外
- 価格/4,980万円
- 土地面積/202.72㎡ (61.32坪) 登記簿
/202.72㎡ (61.32坪) 仮実測
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 建蔽率/80%
- 容積率/200%
- その他/景観法、準防火、屋外広告物、都市再生…、路地状敷地制限、盛土規制法、…
- 地目/宅地
- 接道/北東側：公道 約6.0m
- 地勢/平坦地
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 現況/古家付き
- 床面積/98.32㎡
- 築年月日/昭和50年10月20日
- 増築/有り 年月日不明 未登記
- 引き渡し/相談
- 交通/JR線「矢部駅」徒歩3分
- 固都税/95,078円 (令和7年度)
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・契約不適合免責。
・代理人契約となります。
・既存建物は雨漏れの跡あり。
・既存建物は建築敷地に相違があります。
・電線等の上空通過あり。
・構造物が一部越境しています。
・増築雨樋が越境しています。
・間仕切りブロックに対して隣地所有者と合意があります。

駅まで徒歩3分の立地♪敷地60坪超え！
ご自宅はもちろん、投資用建築にも。是非ご覧ください。

価格4,980万円

公道 幅員 約6.0m
法42条1項1号



1階



2階

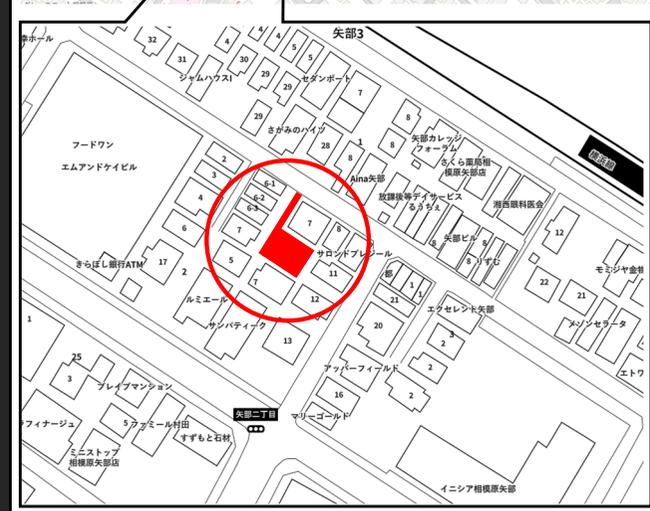
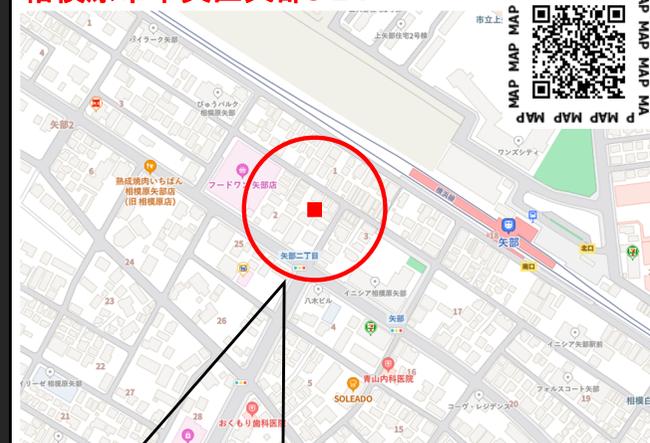


※簡易的に作成した区画図・間取り図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション

- ・セブンイレブン・・・約220m
- ・フードワン・・・約200m
- ・クリエイト・・・約300m
- ・熟成焼肉いちばん・・・約300m
- ・セラセゾン・・・約650m
- ・矢部郵便局・・・約140m
- ・相模野病院・・・約500m
- ・相模保育園・・・約750m
- ・富士見小学校・・・約1300m
- ・中央中学校・・・約1100m

相模原市中央区矢部3-2-7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



s-style

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

現地写真多数



- 取引形態：一般
- 手数料：正規手数料
- 公開日：R8.2.6