

Chuo-ku, Yabe
中央区矢部3丁目

売地

s-style

物件概要
●所在地／相模原市中央区矢部三丁目145番8外
●価格／5,480万円
●土地面積／200.02m² (60.50坪) 登記簿
／202.70m² (61.31坪) 仮実測
●土地権利／所有権
●都市計画／区域内、市街化区域
●用途地域／近隣商業地域
●建蔽率／80%
●容積率／200%
●その他／景観法、準防火、屋外広告物、
都市再生…、路地状敷地制限、
盛土規制法、、、
●地目／宅地
●接道／北東側：公道 約6.0m
●地勢／平坦地
●施設／上水道、本下水、都市ガス
●現況／古家付き
●床面積／98.32m²
●築年月日／昭和50年10月20日
●増築／有り 年月日不明 未登記
●引き渡し／相談
●交通／JR線「矢部駅」徒歩3分
●固定税／95,078円（令和7年度）
●備考／現況有姿、登記簿売買。
・契約不適合免責。
・代理人契約となります。
・既存建物は雨漏れの跡あり。
・既存建物は建築敷地に相違
がります。
・電線等の上空通過あり。
・構造物が一部越境している
可能性があります。
・増築雨樋が越境している可能
性があります。
・現在、確定測量中です。

駅まで徒歩3分の立地♪敷地60坪超え！
ご自宅はもちろん、投資用建築にも。是非ご覧ください。

価格5,480万円

相模原市中央区矢部3-2-7



公道 幅員 約6.0m
法42条1項1号

約2.10m

約11.80m

約11.82m

隣地(戸建)

約12.94m

隣地(通路)



隣地(戸建)

隣地(戸建)

*簡易的に作成した区画図・間取り図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション

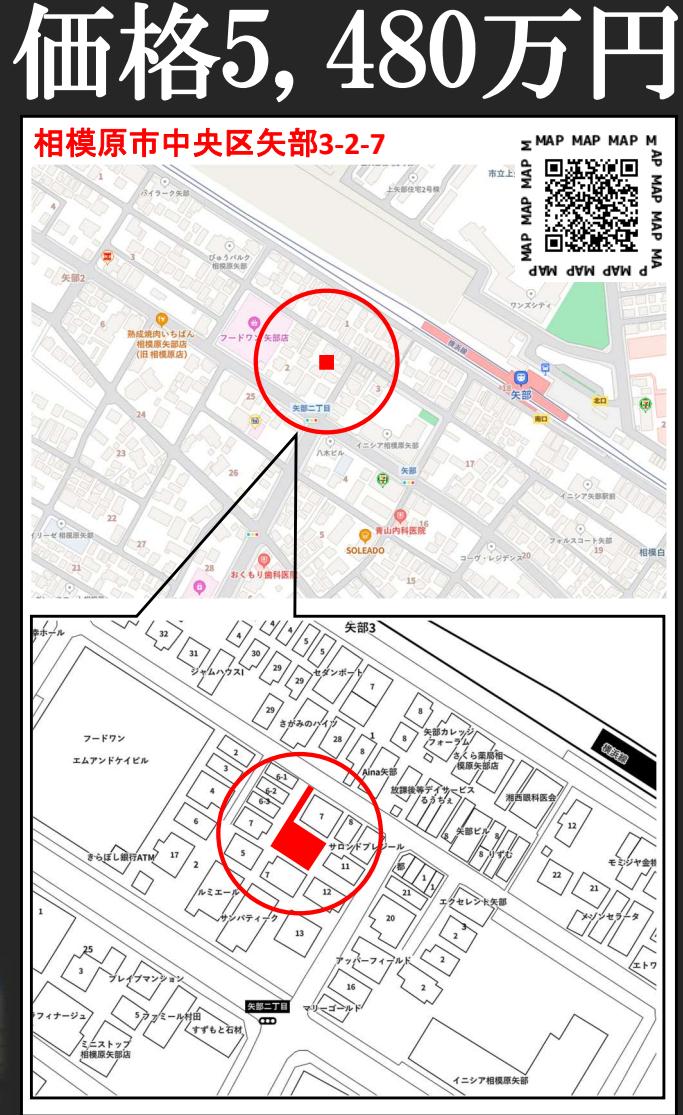
- セブンイレブン・・・約220m
- フードワン・・・約200m
- クリエイト・・・約300m
- 熟成焼肉いちばん・・・約300m
- セラセゾン・・・約650m
- 矢部郵便局・・・約140m
- 相模野病院・・・約500m
- 相模保育園・・・約750m
- 富士見小学校・・・約1300m
- 中央中学校・・・約1100m



1階



2階



*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号



TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>
Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

現地写真多数



- 取引形態：一般
- 手数料：正規手数料
- 公開日：R7.12.5