

Chuo-ku, Yabe
中央区矢部3丁目

売地

s-style

物件概要

- 所在地／相模原市中央区矢部3丁目145番8外
- 価格／5,480万円
- 土地面積／200.02㎡ (60.50坪) 登記簿
／202.70㎡ (61.31坪) 仮実測
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域内、市街化区域
- 用途地域／近隣商業地域
- 建蔽率／80%
- 容積率／200%
- その他／景観法、準防火、屋外広告物、
都市再生…、路地状敷地制限、
盛土規制法、…
- 地目／宅地
- 接道／北東側：公道 約6.0m
- 地勢／平坦地
- 施設／上水道、下水道、都市ガス
- 現況／古家付き
- 床面積／98.32㎡
- 築年月日／昭和50年10月20日
- 増築／有り 年月日不明 未登記
- 引き渡し／相談
- 交通／JR線「矢部駅」徒歩3分
- 固都税／95,078円 (令和7年度)
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。
・契約不適合免責。
・代理人契約となります。
・既存建物は雨漏れの跡あり。
・既存建物は建築敷地に相连
があります。
・電線等の上空通過あり。
・構造物が一部越境している
可能性があります。
・増築雨樋が越境している可能性
があります。
・現在、確定測量中です。

駅まで徒歩3分の立地♪敷地60坪超え！
ご自宅はもちろん、投資用建築にも。是非ご覧ください。

価格5,480万円

公道 幅員 約6.0m
法42条1項1号

約2.10m

約11.80m

約11.82m

隣地(戸建)

約12.94m

隣地(通路)

約11.80m

約11.83m

隣地(戸建)

約15.03m

隣地(戸建)



※簡易的に作成した区画図・間取り図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション

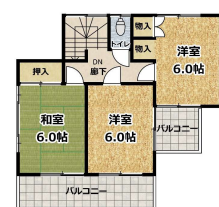
- | | |
|-------------------|------------------|
| ・セブンイレブン・・・約220m | ・矢部郵便局・・・約140m |
| ・フードワン・・・約200m | ・相模野病院・・・約500m |
| ・クリエイト・・・約300m | ・相模保育園・・・約750m |
| ・熟成焼肉いちばん・・・約300m | ・富士見小学校・・・約1300m |
| ・セラセゾン・・・約650m | ・中央中学校・・・約1100m |



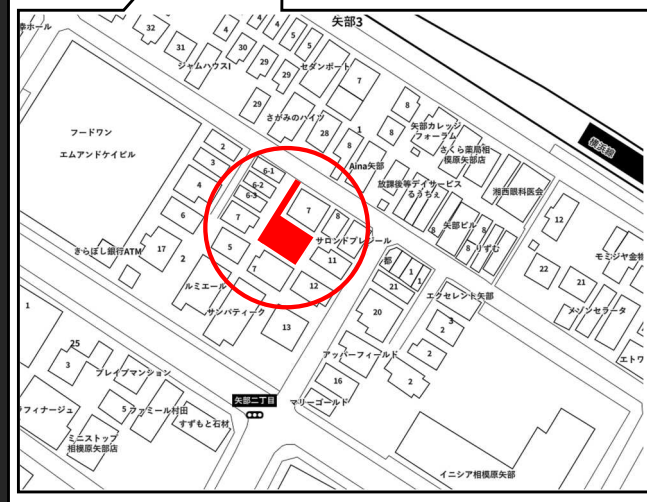
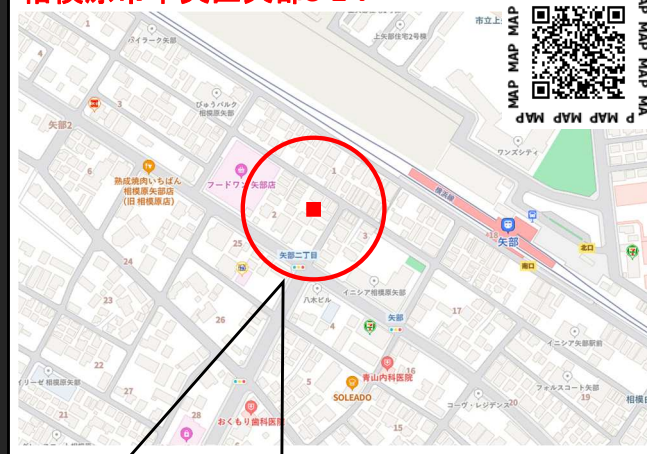
1階



2階



相模原市中央区矢部3-2-7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



- 取引形態：一般
- 手数料：正規手数料
- 公開日：R7.12.5