

Asahi-ku, Sakonyama  
横浜市旭区  
左近山

区分マンション

左近山団地3街区  
16号棟501号室

s-style

#### 物件概要

- 所在地/横浜市旭区左近山157番30  
左近山団地3街区16号棟501号室
- 価格/298万円(税込)
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/107.616.71㎡のうち持分4,622/5,927.724
- 専有面積/46.22㎡(登記簿) 壁芯は不明
- バルコニー面積/不明
- 組合費、修繕積立金/4,000円、8,000円
- 間取り/3DK
- 所在階数/3階
- 種類、構造/住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 1棟の戸数/住戸30戸
- 築年月日/昭和43年8月30日築
- 現況/空室
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法、屋外広告物、都市再生…、盛土規制法、
- 地目/宅地
- 接道/東側:公道 約7.0m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 交通/相鉄本線「二俣川駅」バス12分「左近山第2停」徒歩4分
- 旧分譲会社/日本住宅公団
- 施工会社/村本建設
- 管理形態、管理員/自主管理、日勤
- 管理会社/勝うえるねす(派遣事務管理等)
- 管理組合費/なし
- 設立総額/1,891,157,206円(R7現在)
- 敷地内の駐車場/有り(R7.10.10現在) 7,000円/月
- 敷地内のバイク/空有り(R7.10.10現在) 500円/月
- 敷地内の駐輪場/空有り(R7.10.10現在) 100円/月
- エレベーター/無し
- ペットの制限/不可
- 変換の制限/有り(近隣の迷惑となる騒音を発し…)
- 修繕等の制限/有り(事前に承認要)
- 用途の制限/有り(住宅宿泊事業:不可)
- インスペクション/実施なし
- 固都税/令和7年度:約41,800円
- 引き渡し/相談
- 備考/・現況有姿。  
・司法書士は全て故障ありとして引渡します。  
・法人所有または6ヶ月空家とする組合活動協力が発生します。(1,500円/月)  
・本売は専有部以外の集会所、管理事務所等の持分売買を含みます。  
・都市計画道路あり。  
・高齢者が室内で亡くなった経緯があります。(発見3週間前後:H31年3月頃)

総戸数2620戸のビックコミュニティ♪  
周辺に商業施設も充実しており、生活利便性良好です!

★リフォームが必要です★



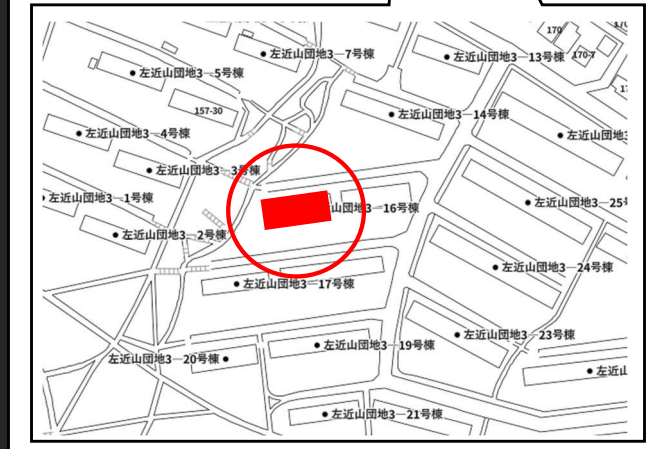
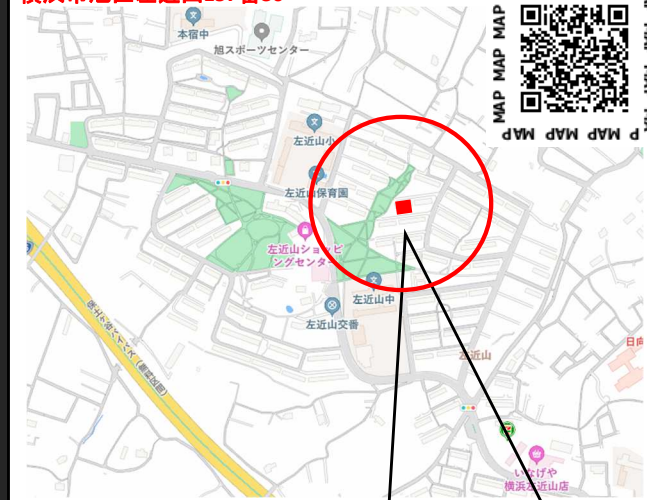
※簡易的に作成した間取り、区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約650m
- ・横浜銀行・・・約550m
- ・そうてつローゼン・・・約270m
- ・クリエイト・・・約700m
- ・左近山ショッピングセンター約300m
- ・小高郵便局・・・約350m
- ・左近山中央診療所・・・約350m
- ・左近山保育園・・・約150m
- ・左近山小学校・・・約270m
- ・左近山中学校・・・約270m

価格298万円

横浜市旭区左近山157番30



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (2) 第29802号



TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル  
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



立会い不要で内見可能です。  
事前に身分証のご提示にご協力下さい。

■取引形態: 売主  
■公開日: R8.7.20