

Shiogama-shi, Umenomiya

塩竈市梅の宮 (I)

売地

s-style

物件概要

- 所在地/塩竈市梅の宮27番82
- 価格/698万円
- 土地面積/541.96㎡(163.94坪)登記簿
約295㎡は傾斜地(未計測)
- セットバック面積/約5.0㎡(未計測)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法、屋外広告物、22条区域
盛土規制法。

- 地目/宅地
- 接道/東側:公道 約2.7~3.2m
- 地勢/一部傾斜地
- 施設/上水道、下水道、LPガス
- 現況/更地
- 引き渡し/相談
- 交通/JR仙石線「本塩釜駅」徒歩18分
- 固定税/約89,300円(令和8年度)更地時
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
 - ・境界、非明示(国土調査成果図あり)
 - ・司法書士、売主指定。
 - ・井戸あり。
 - ・構造物等が隣地から越境あり。
 - ・上水道、隣地へ分岐あり。
 - ・区域外で近隣に土砂、内水ハザードあり。
 - ・電線上空通過あり。
 - ・上記のセットバック、傾斜地面積は未計測となります。

「歴史・海・食・都市へのアクセス」がそろった塩竈市♪
約163坪(傾斜地含む)の広い敷地♪是非一度現地をご覧ください。

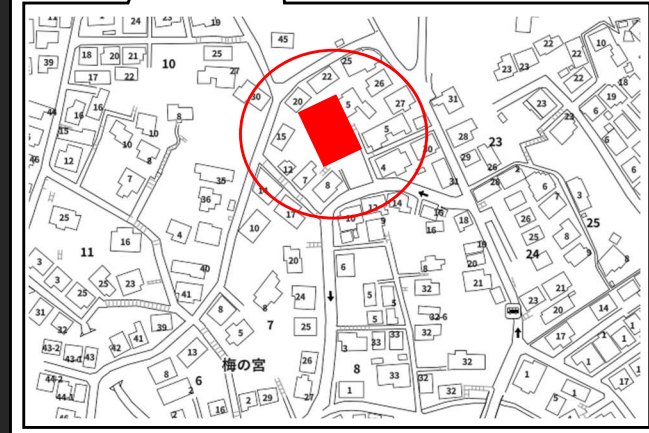


※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



価格698万円

塩竈市梅の宮9-5の西側



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約700m
- ・ヨークベニマル・・・約1400m
- ・ツルハドラッグ・・・約1400m
- ・DCM・・・約1800m
- ・塩竈市役所・・・約1900m
- ・塩釜長沢郵便局・・・約450m
- ・塩釜市立病院・・・約2300m
- ・藤倉保育所・・・約1200m
- ・第二小学校・・・約300m
- ・第一中学校・・・約1200m



買取り物件求む! 中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許(2)第29802号



TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



■取引形態: 売主
■公開日: R8.7.5