

Midori-ku Kubosawa
緑区久保沢2丁目
(I)

売地

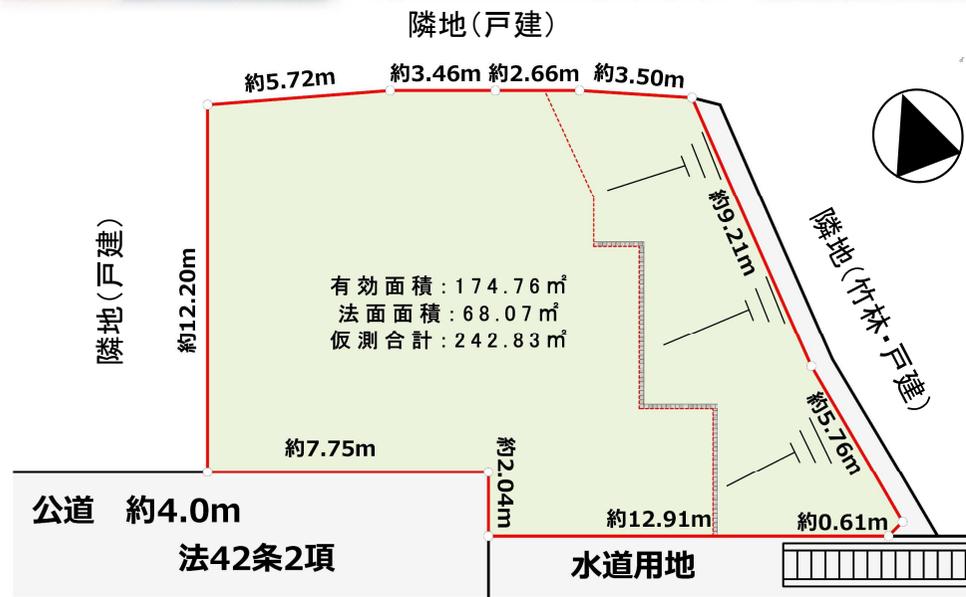
s-style

物件概要

- 所在地/相模原市緑区久保沢2丁目1014番1
- 価格/1,280万円
- 土地面積/242.99㎡ (73.50坪) 登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建蔽率/50%
- 容積率/80%
- その他/景観法、22条区域、高さ10m、屋外広告物、都市再生…、盛土規制法、…
- 地目/宅地
- 接道/南側：公道 約4.0m
- 地勢/傾斜地
- 施設/上水道、下水道、LPガス
- 現況/更地
- 引き渡し/相談
- 交通/JR横浜線「橋本駅」バス15分「久保沢」徒歩2分
- 固定税/160,700円 (令和7年度) ※更地時
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。

- ・境界非明示。
- ・敷地内に上水道、下水道の引込みはありません。
- ・前面道路に上水道本管の埋設はありません。県道からの引込が必要です。
- ・敷地内に傾斜地 (約68.07㎡) があります。
- ・本物件はわかりませんが近隣に土砂災害警戒区域があります。
- ・隣地より樹々、構造物の越境があります。
- ・前面道路が現況3.85mとなっております。若干のSBが必要になる可能性があります。

南道路で日当たり良好♪敷地70坪超え！
ご自宅はもちろん、小規模置場にも。是非ご覧ください。

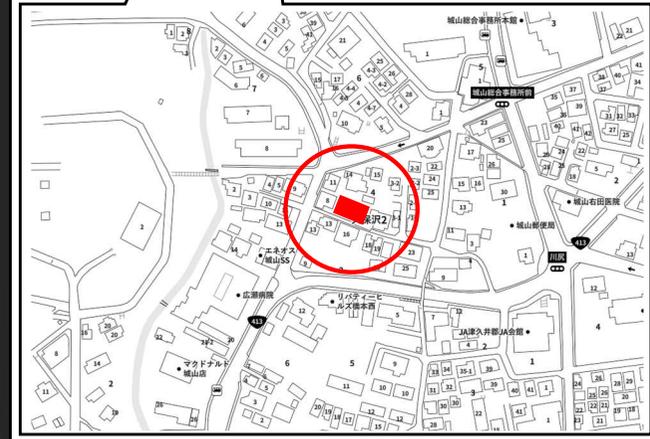


※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション

- ・マクドナルド・・・約170m
- ・業務スーパー・・・約500m
- ・スーパーアルプス・・・約900m
- ・カインズ城山店・・・約1100m
- ・ノジマ・・・約1100m
- ・城山郵便局・・・約190m
- ・広瀬医院・・・約100m
- ・城山中央保育園・・・約500m
- ・川尻小学校・・・約290m
- ・相模丘中学校・・・約550m

価格1,280万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号 TEL042-750-5260
株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail : s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261



■取引形態：売主
■公開日：R8.2.12