

塩竈市梅の宮 (I)

売地

s-style

- 所在地：塩通市梅の宮27番82
- 価格：598万円
- 土地面積：341.96㎡（163.94坪）登記簿
約295㎡は傾斜地（未計測）
- セットバック面積：約5.0㎡（未計測）
- 土地権利：所有権
- 都市計画／区域内：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- その他：景観法、屋外広告物、22条区域
盛土規制法。

- **地目/宅地**
- **接道** 東側/公道 2.7～3.2m
- **地勢** 一部傾斜地
- **施設** 上水道、下水道、LPガス
- **現況** 更地
- **引き渡し/相談**
- **交通** JR仙石線「本塩釜駅」徒歩18分
- **国都税** 約98,300円（令和8年度）更地時
- **備考** ① 現況有姿、登記簿売買。
② 境界、非明示（国土調査成果図あり）
③ 司法書士、売主指定。
④ 井戸あり。
⑤ 建造物等が隣地から越境あり。
⑥ 上水道、隣地へ分岐あり。
⑦ 区域外で近隣に土砂、内水ハザードあり。
⑧ 電線上空通過あり。
⑨ 上記のセットバック、傾斜地面積は
未測計となります。



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

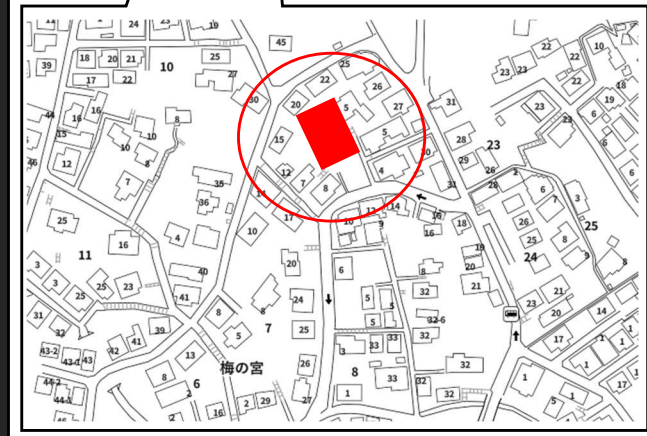


インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約700m
 ・ヨークベニマル・・・約1400m
 ・ツルハドラッグ・・・約1400m
 ・DCM・・・約1800m
 ・塩竈市役所・・・約1900m
 ・塩竈長沢郵便局・・・約450m
 ・塩竈市立病院・・・約2300m
 ・藤倉保育所・・・約1200m
 ・第二小学校・・・約300m
 ・第一中学校・・・約1200m

価格598万円

塩竈市梅の宮9-5の西側



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

現地写真多数



■取引形態：売主
■公開日：R8.9.22
