Minami-ku,Asamizodai

南区麻溝台6丁目

区分マンション

ドラゴンマンション
小田急相模原壱番館
403号室

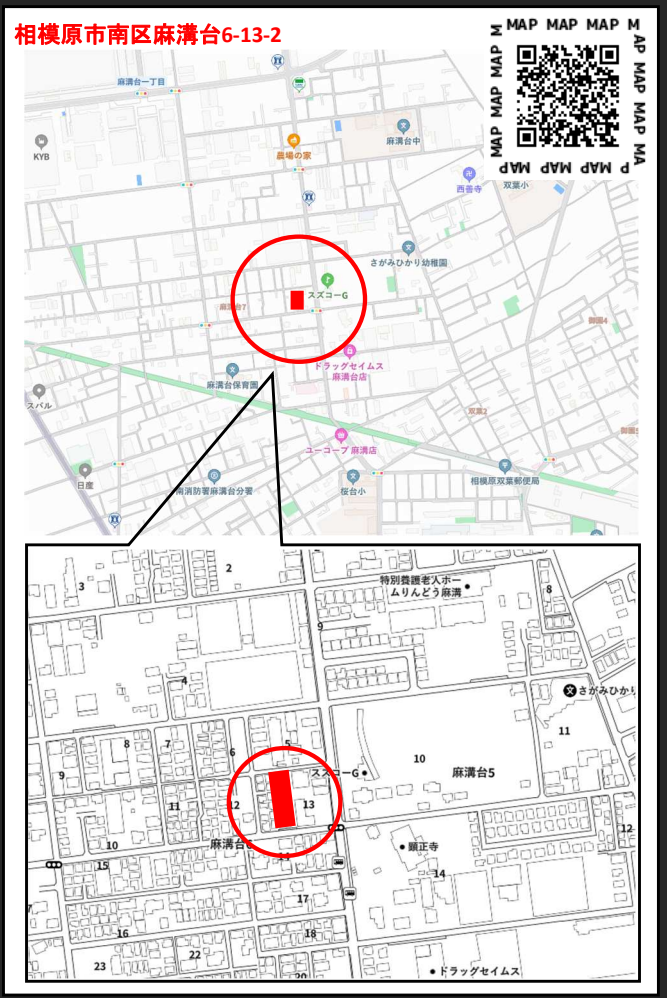
s-style

大切なペットと暮らせます♪カードキー利用のマンション♪
周辺に商業施設も充実しており、生活利便性良好です！

価格1,380万円

登記：50.21㎡
壁芯：58.58㎡
間取り：2SDK

※簡易的に作成した間取り、区画図の為、現地と相違している可能性があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件概要

●所在地／相模原市南区麻溝台六丁目2541番1
　トラゴンマンション小田急相模原壱番館403号室
●価格／1,380万円（税込）
●土地権利／所有権
●敷地面積／1019.35㎡のうち持分5,358/194,612
●専有面積／50.21㎡（登記簿）　58.58㎡（壁芯）
●バルコニー面積／7.17㎡（パンフレット）
●管理費、修繕積立金／17,120円、9,850円
●間取り／2SDK
●所在階数／4階
●種類、構造／居宅、
　鉄筋コンクリート造コンクリート屋根6階建
●1棟の戸数／住戸37戸（管理室等含む）
●築年月日／平成7年12月19日築
●現況／空室
●都市計画／市街化区域
●用途地域／準工業地域
●建蔽率／60%
●容積率／200%
●その他／景観法、屋外広告物、都市再生…、
　盛土規制法、
●地目／宅地
●接道／南側：公道　約6.0m
　北側：公道　約4.0m
●地勢／平坦
●施設／上水道、本下水、都市ガス
●交通／小田原線「小田急相模原駅」バス10分
　「麻溝台停」停歩2分

●旧分譲会社／㈱大地住販
●施工会社／㈱朝見工務店
●管理形態、管理員／全部委託、勤務なし
●管理会社／㈱ウィッツコミュニティ
●管理組合借入金／なし
●積立総額／60,081,719円（R7.4.末現在）
●敷地内の駐車場／有り（R7.5.19現在）
　5,000～9,000円/月
●敷地内のバイク／空有り（R7.5.19現在）600円/月
●敷地内の駐輪場／空有り（R7.5.19現在）200円/月
●エレベーター／有り
●ペットの制限／可（苦情等があった場合は禁止措置あり）
●楽器の制限／有り（20時～10時は特段注意）
●修繕等の制限／有り（事前に承認要す）
●用途の制限／有り（住宅宿泊事業：不可）
●インスペクション／実施なし
●固都税／令和7年度：約71,852円
●引き渡し／相談
●備考／・現況有姿。
　・司法書士、売主指定。

インフォメーション※地図上での記載となります。

・ローソン・・・・・・約350m	・双葉郵便局・・・・・約850m
・セイムス・・・・・・約280m	・国立相模原病院・・ 約1500m
・ステーキガスト・・・約450m	・ひかり幼稚園・・・・約500m
・小川フェニックス・・・・約190m	・桜台小学校・・・・・約550m
・ユーコープ・・・・・約450m	・麻溝台中学校・・・・約550m

リフォーム履歴（令和3年12月）

※新規リフォームは行ってません。
★全クロス、張替え
★襖、張替え
★畳、表替え
★エアコン、2台設置
★部分リペア補修
★その他

神奈川県知事免許（2）第29802号
TEL042-750-5260
s-style 株式会社エス・スタイル
http://www.sstyle.co.jp
Info mail：s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

鍵、現地対応
立会い不要で内見可能。
事前に身分証の提示にご協力下さい。

■取引形態：売主
■公開日：R7.6.4