

Kashima-shi, Hamatsuga  
鹿嶋市浜津賀  
(I)

中古別荘

s-style

#### 物件概要

- 所在地／鹿嶋市大字浜津賀字北546番53 外
- 価格／398万円（税込）
- 土地面積／375㎡（113.43坪）登記簿
- 私道持分／412㎡の内、持分26/190
- 土地権利／所有権
- 都市計画／調整区域
- 用途地域／用途指定なし
- 建築率／60%
- 容積率／200%
- その他／景観法、屋外広告物、盛土規制法、最低敷地300㎡、34条12号区域（大野区域）

- 地目／山林
- 接道／東側：私道 約6.0m
- 地勢／平坦
- 施設／個別井戸、個別浄化槽、LPガス
- 建物面積／30.63㎡
- 間取り／1DK
- 種類、構造／居宅、木造スレート葺平家建
- 築年月日／平成8年月日不詳
- 現況／空家
- 引き渡し／相談
- 交通／JR臨海大洗鹿島線「鹿島大野駅」 徒歩20分

- 固都税／約28,645円（令和7年度）
- インスペクション／未実施
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。  
・境界、非明示  
・司法書士、売主指定。  
・市街化調整区域の為、原則、建築不可。再建築の際は一定の要件が必要です。（34条12号区域により建替可）  
・敷地内に電柱があり。  
・建物未登記での引渡し。  
・建築確認と現況の建物配置が相違している可能性あり。  
・樹々の越境あり。

#### インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約1000m
- ・ヌカガストアー・・・約2300m
- ・ウェルシア・・・約1700m
- ・コメリ・・・約1600m
- ・浜津賀海岸・・・約1300m
- ・荒井郵便局・・・約950m
- ・大野診療所・・・約2900m
- ・大野めぐみ保育園・・・約400m
- ・大同東小学校・・・約1400m
- ・大野中学校・・・約1700m

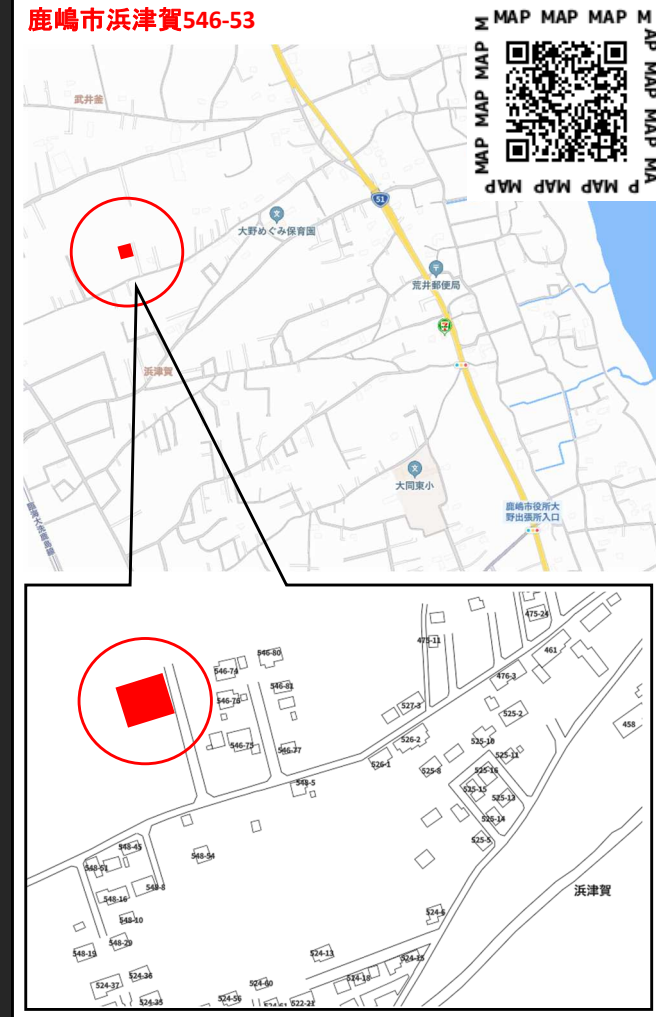
#### 本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。  
把握している設備等の故障：井戸ポンプの故障、和室の一部に白蟻形跡、庭先倉庫の木部腐食、TVアンテナ倒れ、他。

鹿島大野駅まで1.6km！海まで約1km！平成8年築の平家付き♪  
庭先広く日当たり良好！別荘はもちろん、ご自宅、アトリエにも！

価格398万円

鹿嶋市浜津賀546-53



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



・1F 面積:30.63㎡

・間取り:1DK

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許（2）第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。  
立会い不要で対応可能。事前に身分証の提示のご協力をお願いします。

■取引形態：売主  
■公開日：R7.10.13



株式会社エス・スタイル