

Kashima-shi,Hamatsuga 鹿嶋市浜津賀 (I)

中古別荘

S-style

物件概要

- 所在地／鹿児島市大津浜賀字北546番53 外
 - 価格／398万円（税込）
 - 土地面積／375m² (113.43坪) 登記簿
 - 私道持分／412m²の内、持分26/190
 - 土地権利／所有権
 - 都市計画／調整区域
 - 用途地域／用途指定なし
 - 建築率／60%
 - 容積率／200%
 - その他の景観法、屋外広告物、盛土規制法、最低敷地300m²、34条12号区域（大野区域）
 - 地目／山林
 - 接道／東側：私道 約6.0m
 - 地勢／平坦
 - 施設／個別井戸、個別浄化槽、LPガス
 - 建物面積／30.63m²
 - 間取り／1DK
 - 種類／構造／居宅、木造スレート葺平家建
 - 築年月日／平成8年月日不詳
 - 現況／空家
 - 引き渡し／相談
 - 交通／JR鹿島大洗鹿島線「鹿島大野駅」徒歩20分
 - 固都税／約28,645円（令和7年度）
 - インスペクション／未実施
 - 備考／現況有姿、登記簿売買。
 - 境界、非明示
 - 司法書士、売主指定。
 - 市街化調整区域の有無、原則、建築不可。再建築の際は一定の要件が必要です。
 - （34条12号区域により建替え可）
 - 敷地内に電柱があり。
 - 建物未登記での引渡し。
 - 建築確認と現況の建物配置が相違している可能性あり。
 - 樹々の越境あり。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約1000m
 - ・ヌカガストアーー・・・約2300m
 - ・ウェルシア・・・・・約1700m
 - ・コメリ・・・・・・約1600m
 - ・浜津賀海岸・・・・・約1300m
 - ・荒井郵便局・・・・・約950m
 - ・大野診療所・・・・・約2900m
 - ・大野めぐみ保育園・・約400m
 - ・大同東小学校・・・・・約1400m
 - ・大野中学校・・・・・約1700m

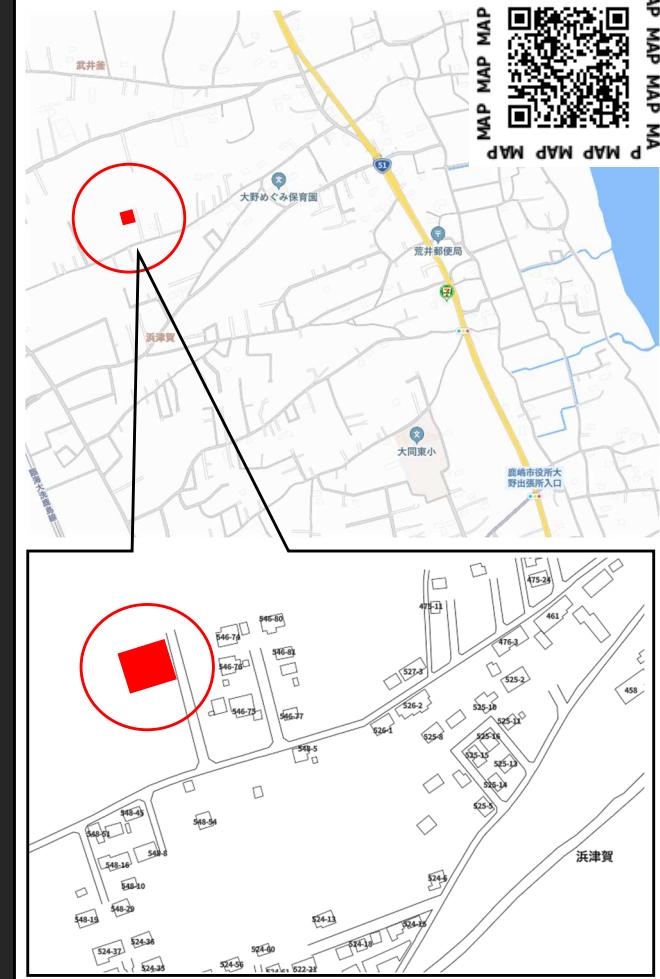
本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。

鹿島大野駅まで1.6km！海まで約1km！平成8年築の平家付き♪
庭先広く日当たり良好！別荘はもちろん、ご自宅、アトリエにも！

価格398万円

鹿嶋市浜津賀546-5



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数

鍵、現地対応。
立会い不要で対応可能。事前に身分証の
提示のご協力をお願いします。

■取引形態：売主
■公開日：R7.10.13

1. *What is the relationship between the two concepts of the self?*

販取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許（2）第29802号  Tel 042-750-5266

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

株式会社エス・スタイル