

Zama-shi, Hibarigaoka

座間市
ひばりが丘
2丁目

中古戸建

s-style

平成12年築3階建ての中古住宅♪ オーナーチェンジ！ 南西角地の為、日当たり、眺望良好です！

価格1,880万円

※賃貸中の為、現地確認の際は入居者や近隣にご配慮をお願いします※
※入居者に接触することを固く禁じます。室内確認はできません。



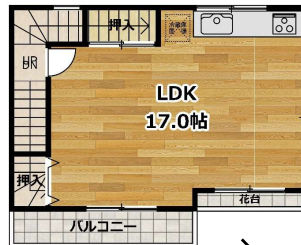
物件概要

- 所在地/座間市ひばりが丘2丁目786番37
- 価格/1,880万円(税込)
- 土地面積/83.35㎡(25.21坪)登記簿
83.28㎡(25.19坪)現況実測
- 私道負担/約5.21㎡(上記を含む)
- 有効面積/78.07㎡(23.61坪)現況実測
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建築率/60%(70%)
- 容積率/200%(180%)
- その他/屋外広告物、準防火、都市再生…、
景観法、盛土規制法、…
- 地目/宅地
- 接道/北西側:私道 約4.5m(現況)
南西側:私道 約4.5m(現況)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、浄化槽、LPガス(未利用)
- 建物面積/103.50㎡
- 間取り/3LDK
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺3階建
- 築年月日/平成12年9月25日
- 現況/賃貸中
- 引き渡し/相談
- 交通/江ノ島線「南林間駅」徒歩23分
- 固都税/約50,600円(令和6年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・司法書士、売主指定。
・契約不適合免責。
・境界非明示。
・現在はエコキュートを利用しています。
・前面道路の所有者(法人)は閉鎖して
おり、通行承諾等の取得はできません。
・電線、上空通過あり。

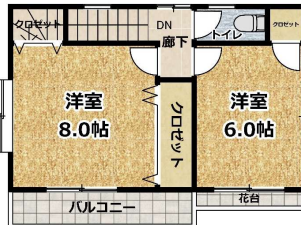
1階



2階



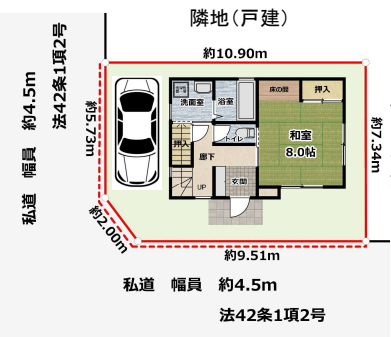
3階



- ・1F 面積:35.19㎡
- ・2F 面積:35.19㎡
- ・3F 面積:33.12㎡
- ・間取り:3LDK

賃貸借内容

- ・家賃:109,000円/月
- ・年間:1,308,000円/年
- ・敷金:218,000円
- ・更新料:新賃料1か月
- ・期間:2023.4.30~2025.4.29
- ・初回:2015.4.30
- ・ペット:あり



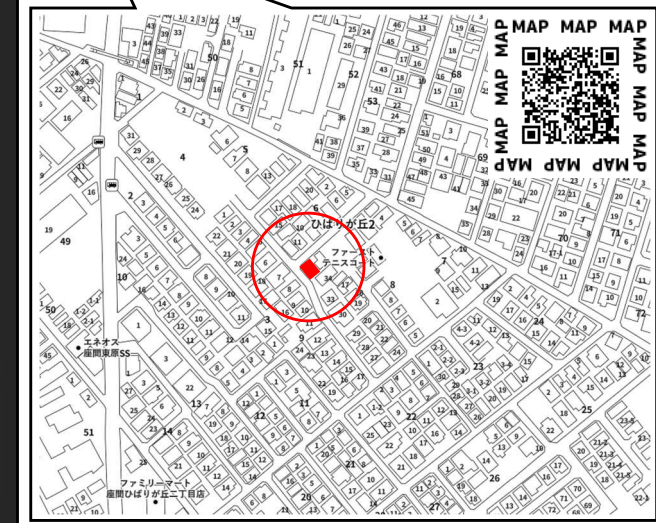
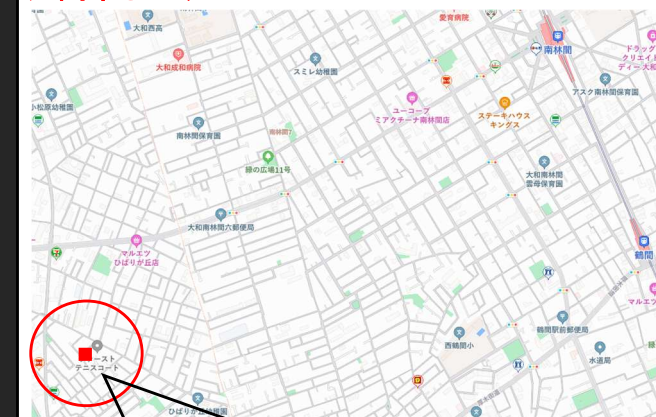
※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・ビバホーム・・・約900m
- ・コストコ・・・約1000m
- ・セブンイレブン・・・約500m
- ・ヤマダデンキ・・・約1100m
- ・イオンモール座間・・・約1800m
- ・芦沢公園・・・約1800m
- ・座間厚生病院・・・約1400m
- ・ひばりが丘幼稚園・・・約450m
- ・ひばりが丘小学校・・・約500m
- ・東中学校・・・約450m



座間市ひばりが丘2-8-35



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260



s-style

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数

専任: ひばりが丘2

ひばりが丘2丁目

ひばりが丘2丁目

ひばりが丘2丁目

ひばりが丘2丁目

広告、要承諾書
広告掲載後の定期的な在庫
確認の電話はご遠慮下さい。

入居者にご配慮下さい。

■取引形態: 専任
■公開日: R7.4.12