

Ninohe-shi, Fukuoka
二戸市福岡
(I)

売地

s-style

物件概要

●所在地/二戸市福岡字五日町2番
福岡字城ノ外21番1、22番

●価格/1,980万円
●土地面積/2,128.67㎡ (643.92坪) 登記簿
●セットバック面積: 約38㎡
●都市計画道路: 約36㎡
●土地権利/所有権
●都市計画/区域内、非線引き
●用途地域/商業地域
●建築率/80%
●容積率/400%
●その他/景観法、屋外広告物、盛土規制法、
22条区域、埋蔵文化財、都市再生...

●地目/宅地
●接道/西側: 公道 約8.7m
●地勢/平坦
●施設/上水道、下水道、LPガス
●建物面積/169.41㎡+84㎡ (倉庫 簡易計測)
●間取り/不明
●種類、構造/居宅、木造木羽葺2階建
●築年月日/昭和13年 (評価証明)
●現況/空家
●引き渡し/相談
●交通/JR IGR線「二戸駅」徒歩24分
●固定税/約176,600円 (令和8年度)
●インスペクション/未実施
●備考/・現況有姿、登記簿売買。
・境界、非明示 (国土調査成果図あり)
・残置物あり
・司法書士、売主指定。
・都市計画道路あり。
・存在しない建物登記あり。
・井戸あり。
・電線上空通過あり
・倉庫、未登記。
・区域外で近隣に土砂、洪水ハザードあり。

約643坪の広い敷地♪商業地域の為、いろいろな用途に！
東北新幹線利用でアクセス良好の自然に恵まれたエリアです♪



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

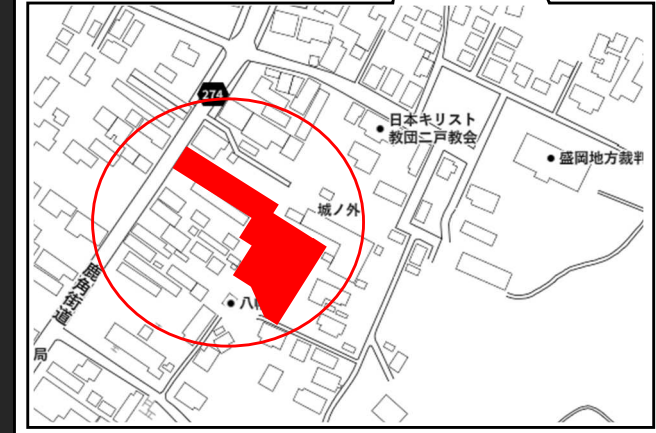
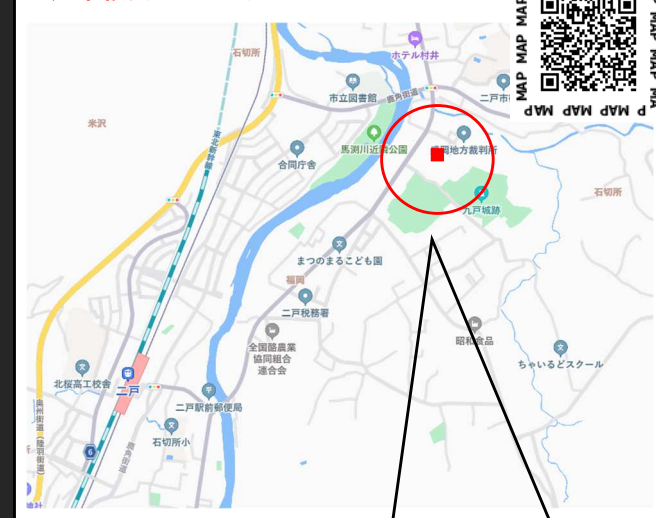
- | | |
|-------------------|--------------------|
| ・ローソン・・・約700m | ・二戸郵便局・・・約250m |
| ・ユニバース・・・約1300m | ・二戸クリニック・・・約2000m |
| ・マツモトキヨシ・・・約1300m | ・まつのまるこども園・・・約700m |
| ・かんぶん・・・約3000m | ・福岡小学校・・・約550m |
| ・二戸市役所・・・約700m | ・福岡中学校・・・約650m |

既存建物の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
把握している設備等の故障: 全体的な雨漏れ、腐敗、設備全て故障の廃屋

価格1,980万円

二戸市福岡字五日町2



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

二戸市福岡 (I)

■取引形態: 売主
■公開日: R8.7.5