

Midori-ku, Obuchi
緑区小渕

中古戸建

S-style

物件概要

- 所在地／相模原市辻堂小川町上小瀬22番81
 - 価格／950万円
 - 土地面積／230.90m² (69.84坪) 登記簿
 - 土地権利／所有権
 - 都市計画／区域内、非線引き区域
 - 用途地域／用途指定なし
 - 建築率／50%
 - 容積率／100%
 - その他／屋外広告物、22条区域、都市再生…、景観法、盛土規制法、、、
 - 地目／宅地
 - 接道／北東側：公道6.0m
 - 地勢／ひな壇
 - 施設／上水道、浄化槽、集中LPガス
 - 建物面積／103.74m²未登記増築部：約37m²
 - 間取り／3LDK
 - 種類、構造／居宅
 - 既設鉄骨造スレート葺き2階建
未登記増築部は木造垂鉛鉄板葺き
 - 築年月日／昭和55年3月5日
 - 増築／平成8年8月、平成17年8月
 - 現況／空家
 - 引き渡し／相談
 - 交通／JR中央線「上野原駅」徒歩33分
 - 固都税／昭和39.310円 (令和6年度)
 - インスペクション／未実施
 - 備考／
 - 現況有無、登記簿売買。
 - 司法書士、売主指定。
 - 契約不適合免責。
 - 境界非明示。
 - 近隣に上空災害警戒区域があります。
 - 既存上留めの工作物許可記録なし。
 - 電線、土空通過あり。
 - 隣地構造物、樹木等が越境している可能性があります。
 - 公園側隣地は民法50cmに抵触してます可能性があります。
 - 増築部の建築確認の記録なし。
 - 増築部は木造登記簿、面積は許容範囲より記載しておらず、未登記部がより記載しておらず、発見2-3日）
 - 増築接合部で雨漏れした可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・DCM・・・・・・約2900m
 - ・いちやまマート・・約2900m
 - ・セブンイレブン・・・約1400m
 - ・サンロード・・・約1400m
 - ・来々軒・・・・・・約1000m

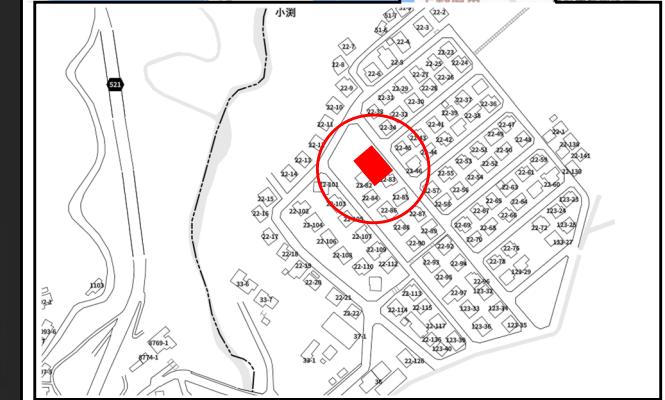
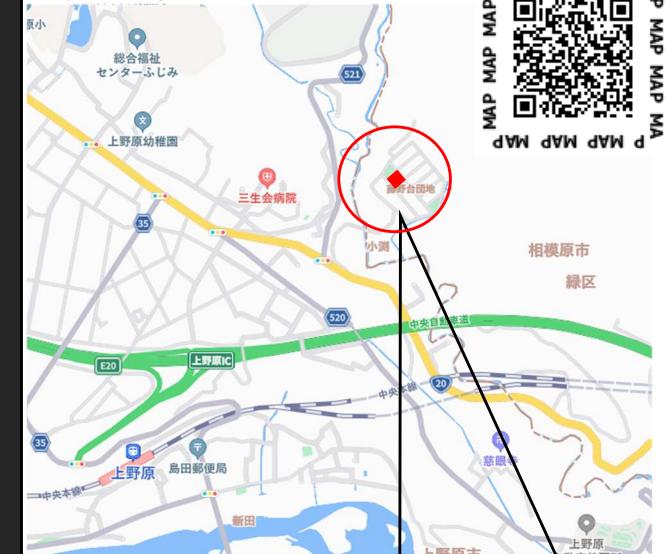
買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号  Tel 042-750-526

株式会社エス・スタイル

藤野台団地内！隣地が公園で開放感があります！
南側ひな壇の為、日当たり、眺望良好です！是非ご覧ください♪

価格950万円

相模原市緑区小渕22-8



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数

鍵、現地対応。
不立会い可能。
事前に身分証の提示が
必要になります。

- 取引形態：一般
- 手数料：正規手数料
- 公開日：R7.12.21