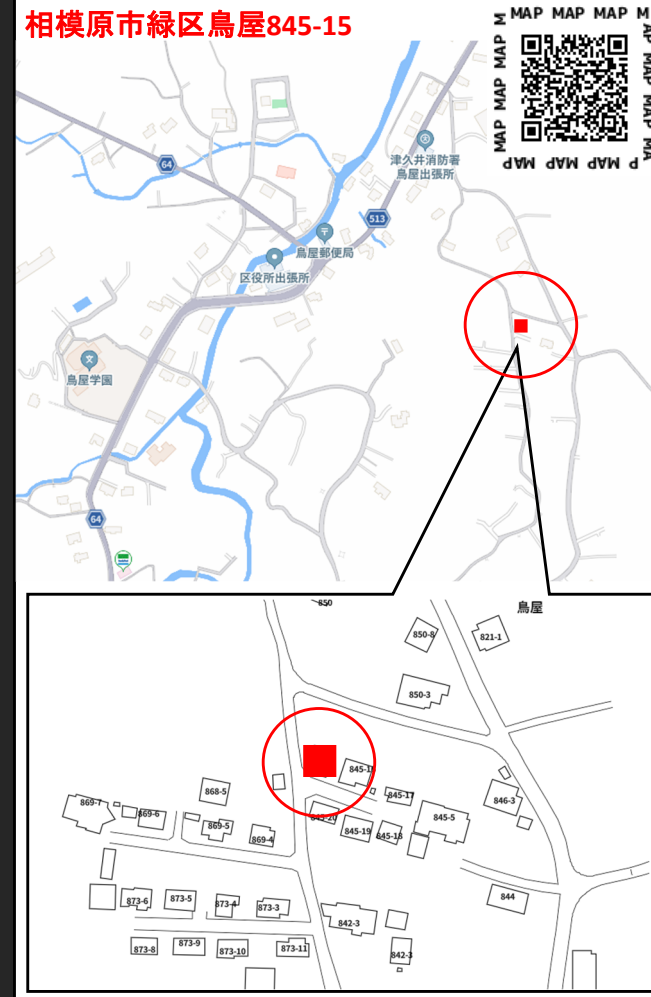


s-style

自然豊かな鳥屋エリア！平成20年築の中古住宅♪
南西角地の為、日当たり、眺望良好です！是非ご覧ください♪

価格1,080万円

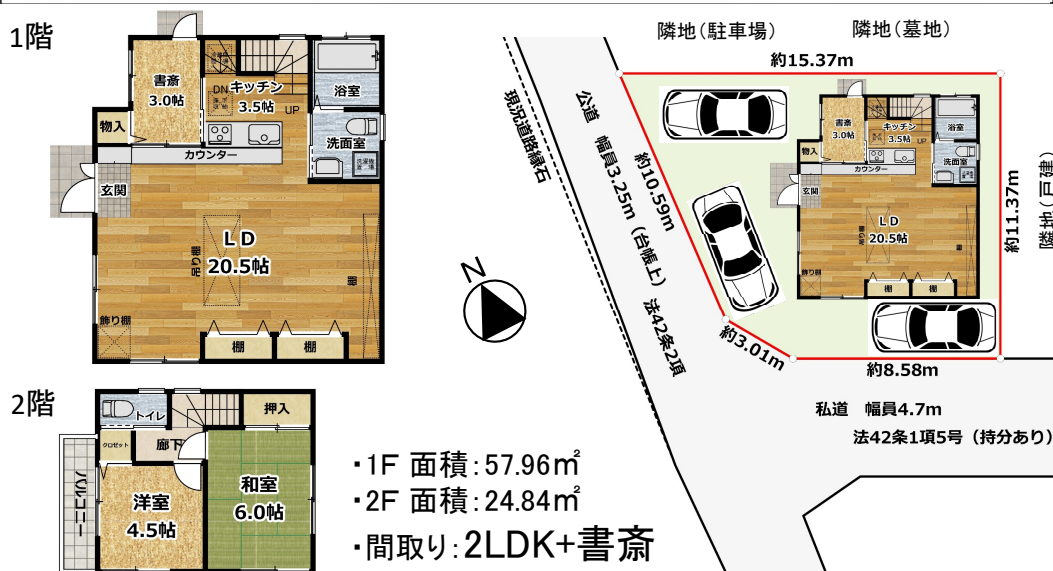
相模原市緑区鳥屋845-15



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件概要

- 所在地 相模原市緑区鳥屋字下原845番15
- 加路(1,080.77㎡) (税込)
- 土地面積 144,700㎡ (43.77坪) 登記簿
- 私道面積 27㎡ 登記簿 分2/12
- 土地権利 所有権
- 都市計画 区域内、非線引き区域
- 用途地域 用途指定なし
- 建築率/50%
- 容積率 100%
- その他 屋外広告物、22条区域、都市再生…、
景観法、盛土規制法、、
- 地目/宅地
- 接道 北/西側：公道3.25m (台帳上)
南/西側：私道4.7m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、浄化槽、LPガス (未利用)
- 建物面積 82,808㎡
- 間取り 2LDK+書斎
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺2階建
- 築年月日/平成20年4月7日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/J横須浜線「橋本駅」バス42分
停歩「中開戸」徒歩10分
- 固都税/約56,134円 (令和6年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
司法書士、売主担当。
- 境界非明示。
境界はエコキュートを利用しています。
近隣に土砂災害警戒区域があります。
北側隣地に建造物、樹々が越境している
可能性があります。
- 前面道路が台帳と現況が相違します。
一部建具、TVモニターに故障あり。
建物内に高齢者が亡くなった経緯が
あります。(発見に2日)



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・フレサ・・・・・・・・約9000m
- ・めた喰え屋・・・・約1300m
- ・ファミリーマート・・約1300m
- ・鳥居原湖畔庭園・・約950m
- ・鳥屋出張所・・・・約800m
- ・服部牧場・・・・・・・・約8700m
- ・鳥屋郵便局・・・・約700m
- ・青野原診療所・・・・約5000m
- ・青野原保育園・・約4900m
- ・鳥屋学園・・・・約1100m



買取物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許（2）第29802号  TEL 042-750-526

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260 FAX：042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
立会い不要で内見可能です。
事前に身分証の提示にご協力下さい。

■取引形態：売主
■公開日：R7.6.4