

Midori-ku, Obuchi
緑区小渕

中古戸建

S-style

物件概要

- 所在地／相模原市辻ヶ原1丁目22番81
 - 価格／950万円
 - 土地面積／230.90m² (69.84坪) 登記簿
 - 土地権利／所有権、地主権
 - 都市計画／区域内、非線引き区域
 - 用途地域／用途指定なし
 - 建築率／50%
 - 容積率／100%
 - その他／屋外広告物、22条区域、都市再生…、景観法、盛土規制法、、、
 - 地目／宅地
 - 沿道／北東側：公道6.0m
 - 地盤／軟弱地盤
 - 施設／上水道、浄化槽、集中LPガス
 - 建築面積／103.74m²未登記建築部：約37m²
 - 間取り／3LDK
 - 種類、構造／住宅、軽量鉄骨造スレート葺き2階建
 - 築年月／昭和55年3月5日
 - 増築／平成8年8月、平成17年8月
 - 現況／空家
 - 引き渡し／相談
 - 交通／J R中央線「上野原駅」徒歩33分
 - 固都税／約39,310円(令和6年1度)
 - インスペクション／未実施
 - 備考／現況有姿、登記簿売買。
 - 司法書士、売主指定。
 - 契約不適合表示。
 - 境界非明示。
 - 近隣に上砂・災害警戒区域があります。
 - 既存土留めの工作物許可記録なし。
 - 電線、上空通過あり。
 - 隣地構造物、樹々が越境している可能性があります。
 - 公園側面地が民法50cmに抵触している可能性があります。
 - 増築部の建築確認證の記録なし。
 - 増築部は未登記、面積は登記記載面積と異なった。
 - 建物内に車が事故で亡くなった経緯あり。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・DCM・・・・・・約2900m
 - ・いちやまマート・・・約2900m
 - ・セブンイレブン・・・約1400m
 - ・サンロード・・・・・・約1400m
 - ・来々軒・・・・・・約1000m

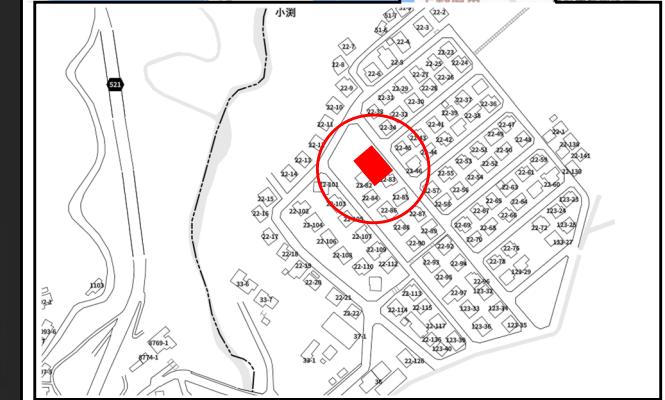
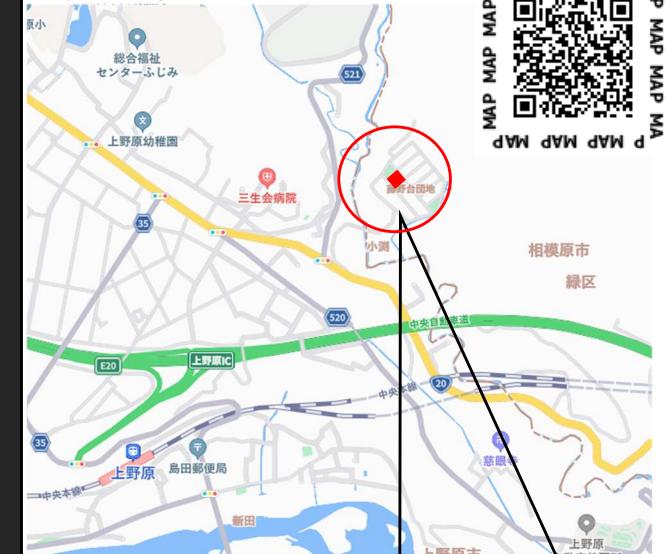
- ・上野原郵便局・・・約1000m
 - ・上野原市立病院・・・約2100m
 - ・ふじのもりの幼稚園・・・約7000m
 - ・藤野小学校・・・約4700m
 - ・藤野中学校・・・約4800m



藤野台団地内！隣地が公園で開放感があります！
南側ひな壇の為、日当たり、眺望良好です！是非ご覧ください♪

価格950万円

相模原市緑区小渕22-8



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

http://www.sstyle.co.jp
Info mail : s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MS

現地写真多数

鍵、現地対応。
不立会い可能。
事前に身分証の提示が
必要になります。

- 取引形態：一般
- 手数料：正規手数料
- 公開日：R7.10.31