Midori-ku,Obuchi

緑区小渕

中古戸建

s-style

藤野台団地内！隣地が公園で開放感があります！
南側ひな壇の為、日当たり、眺望良好です！是非ご覧ください♪

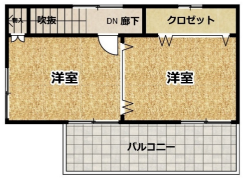
価格1,000万円

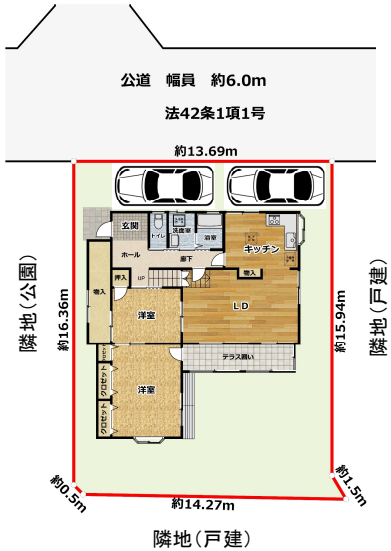
物件概要

- ●所在地／相模原市緑区小渕字上小渕22番81
- ●価格／1,000万円
- ●土地面積／230.90㎡（69.84坪）登記簿
- ●土地権利／所有権
- ●都市計画／区域内、非線引き区域
- ●用途地域／用途指定なし
- ●建蔽率／50%
- ●容積率／100%
- ●その他／屋外広告物、22条区域、都市再生…、景観法、盛土規制法、、、
- ●地目／宅地
- ●接道／北東側：公道6.0m
- ●地勢／ひな壇
- ●施設／上水道、浄化槽、集中LPガス
- ●建物面積／103.74㎡+未登記増築部：約37㎡
- ●間取り／3LDK
- ●種類、構造／居宅、軽量鉄骨造スレート葺き2階建 未登記増築部は木造亜鉛鉄板葺き
- ●築年月日／昭和55年5月5日
- ●増築／平成8年8月、平成17年8月
- ●現況／空家
- ●引き渡し／相談
- ●交通／ＪＲ中央線「上野原駅」徒歩33分
- ●固都税／約39,310円（令和6年度）
- ●インスペクション／未実施
- ●備考／・現況有姿、登記簿売買。
  - ・司法書士、売主指定。
  - ・契約不適合免責。
  - ・境界非明示。
  - ・近隣に土砂災害警戒区域があります。
  - ・既存土留めの工作物許可記録なし。
  - ・電線、上空通過あり
  - ・隣地構造物、樹々が越境している可能性があります。
  - ・公園側隣地が民法50ｃｍに抵触してる可能性があります。
  - ・増築部の建築確認の記録なし。
  - ・増築部は未登記。築年月日、面積は評価証明より記載しております。
  - ・建物内で高齢者が亡くなった経緯があります。（発見2～3日）

1階

2階

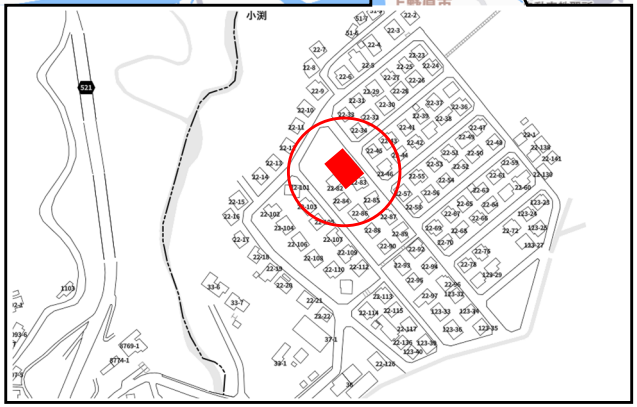




- ・駐車スペース：約2.5m×約12m
- ・1F 面積：71.02㎡+未登記増築部：約37㎡
- ・2F 面積：32.72㎡
- ・間取り：3LDK

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

相模原市緑区小渕22-81



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

インフォメーション※地図上での記載となります。

・DCM・・・・・・・約2900m	・上野原郵便局・・・約1000m
・いちやまマート・・約2900m	・上野原市立病院・・約2100m
・セブンイレブン・・・・約1400m	・ふじのもりの幼稚園・ 約7000m
・サンロード・・・・約1400m	・藤野小学校・・・・約4700m
・来々軒・・・・・・約1000m	・藤野中学校・・・・約4800m

買取り物件求む！中古戸建･土地･開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許（2）第29802号

TEL042-750-5260

s-style 株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail：s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

鍵、現地対応。
不立会い可能。
事前に身分証の提示が必要になります。

■取引形態：一般
■手数料：正規手数料
■公開日：R7.5.1