

Shinshiro-shi, Sugiyama

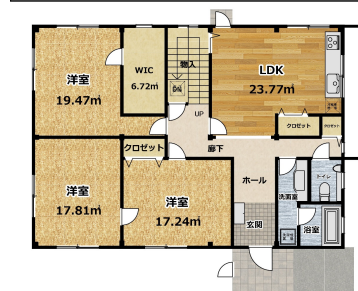
新城市杉山 (I)

中古戸建

s-style

物件概要

- 所在地/新城市杉山字野中48-3 外
- 価格/3,980万円(税込)
- 土地面積/355.16㎡(107.73坪) 登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化調整区域
- 用途地域/用途指定なし
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/屋外広告物、都市再生...、22条区域、盛土規制法、...
- 地目/宅地
- 接道/東側:公道14.0m 西側:公道0.9m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道(浄化槽)、LPガス
- 建物面積/236.24㎡
- 間取り/7LDK+WIC×3
- 種類/構造/居宅、鉄骨造からぶき2階建
- 築年月日/平成28年月日不詳
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/バス「新城駅」徒歩17分
- 固定税/約266,874円(令和7年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・司法書士、売主指定。
・境界非明示。
・エアコン、照明等は残置物。
・下水道引込時は受益者分組金要す。
・市街化調整区域の原則、建築不可。
・再建築の際は一定の要件が必要です。
(43許可により建築可)
・一部の敷地(登記簿:24.57㎡)は建築敷地に算入できない可能性あり。
・縮小の可能性があります。
・電線、上空通過あり。
・建物内で高齢者がくつろいだ経験があります。(発見、当日)



1階



2階

- ・1F 面積:118.12㎡
- ・2F 面積:118.12㎡
- ・間取り:7LDK+WIC×3



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

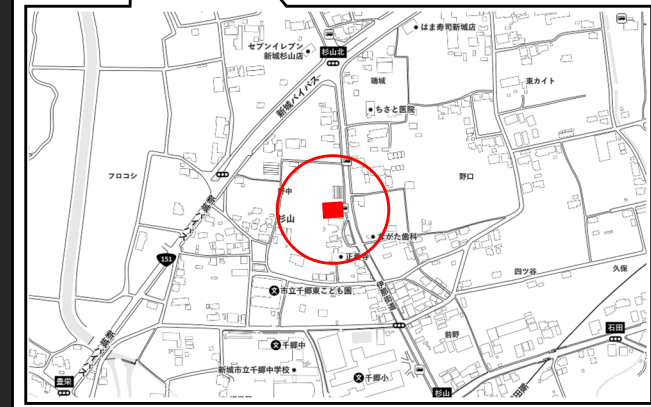
インフォメーション※地図上での記載となります。

- | | |
|---------------------|--------------------|
| ・ピアゴ.....約1500m | ・新城市民病院.....約850m |
| ・セブンイレブン.....約290m | ・新城橋向郵便局.....約900m |
| ・ドラッグスギヤマ.....約750m | ・千郷東こども園.....約270m |
| ・DMC.....約750m | ・千郷小学校.....約350m |
| ・はま寿司.....約350m | ・千郷中学校.....約350m |



価格3,980万円

新城市杉山字野中48-3



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
立会不要で内見可能。
事前に身分証の提示
にご協力下さい。

- 取引形態: 売主
- 公開日: R7.7.19