Hitachi-shi. Juucho.Tomobe 日立市十王町友部

中古戸建

s-style

- ●価格/248万円(税込) ●土地面積/230.39m (69.69坪) 登記簿
- ●十地権利/所有権

- ●施設/上水道、本下水、集中LPガス
- ●建物面積/93.15m
- 木造スレート葺2階建
- 「昭和49年4月20日 新築 昭和59年4月3日 増築
- ●引き渡し/相談
- ●交通/JR常磐線「十王駅」徒歩30分 ●固都税/約23,954円(令和6年度)
- B税評価/2.127.628円(+地)
- /1,309,700円 (建物)
- クション/未実施
- ●備考/・現況有姿、登記簿売買。
- - 残置物あり。
 - 近隣に土砂災害警戒区域あり

 - 市街化調整区域の為、原則、建築不可。 再建築の際は一定の要件が必要です、 (既存開発分譲の為、居宅建築可)
 - 電線等、上空通過あり
 - 構造物、道路に若干の越境の可能性

海まで4km♪旧分譲地内の整形地♪閑静な住宅街! 土地69坪!永住はもちろん投資にも!想定利回り21.77%!



1階 洗面室 キッチン 洋室 6.0帖 和室 6.0帖 和室 和室 6.0帖 6.0帖

想定家賃

想定利回り:15.51%

合計: 45,000円/月 年間:540,000円/年

※現在空室、募集等は行っておりません。

隣地(平家)



・間取り:6K

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

<u> イン</u>フォメーション※地図上での記載となります。

- ・スーパーたかさき・約2.3km
- セブンイレブン・・・約2.7km
- ・ツルハトラック・・・ 約1.8km ・十王医院・・・・約1.7km
- ・ラーメンじぇんとる・ 約1.9km
- ・十王郵便局・・・・約2.0km

和室

4.5帖

6.0帖

2階

- ・十王団地第一公園・・約250m
- ・じゅうおう保育園・・約1.6km
- ・櫛形小学校・・・・約2.2km

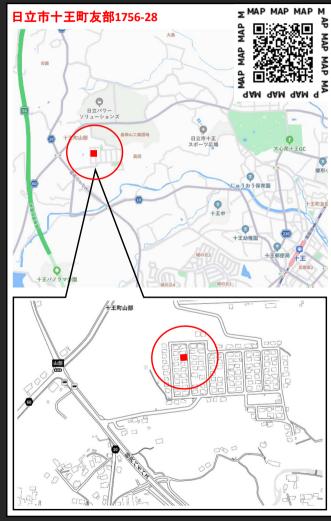
本物件の注意点

•1F 面積:70.47m²

•2F 面積:22.68m²

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・ シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設 備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査の うえ判断して下さい。

把握している設備等の故障:雨漏れのシミあり、床の劣化あり、その他



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

株式会社エス・スタ

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



鍵、現地対応。 事前に身分証の提示が必要 になります。

■取引形態:売主 ■公開日: R7.10.6