

Hokuto-shi, Akenocho-sannokura

北杜市明野町 三之蔵 (I)

売地

s-style

資材置場、畑、駐車場はもちろん、永住地、アトリエにも！ 土地、130坪！周辺に建物は少ないので開放感もございます。

物件概要

- 所在地／北杜市明野町三之蔵西田279-1
- 価格／198万円
- 土地面積／431㎡ (130.37坪) 登記簿
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域外
- 用途地域／用途指定なし
- 建蔽率／60%
- 容積率／100%
- その他／景観法、埋蔵文化財、盛土規制法、屋外広告物、まちづくり条例、砂防法、、、、

- 地目／原野
- 接道／東側：公道 約5.0m (舗装)
- 地勢／高台
- 施設／上水道、電気、下水道、LPガス
- 現況／更地
- 引き渡し／相談
- 交通／JR中央本線「新府駅」徒歩 約40分

- 固定税／0円/年 (令和6年度)
- 備考／
 - ・現況有姿、登記簿売買。
 - ・境界非明示。
 - ・司法書士、売主指定。
 - ・前面道路に上下水管はありません。東側の県道より引込みをする必要があります。
 - ・分岐は可能と聴取しておりますが距離や高低差、道路埋設物が存在するため、事前に専門業者による確認が必要となります。
 - ・県道に埋設されている下水は農業集落排水管となります。
 - ・北杜市まちづくり条例により、下水道管の引込を行わないと建築することができません。
 - ・隣地より、樹々が越境しています。
 - ・既存土留めの工作物許可等は取得されていません。なお若干傾きがあります。



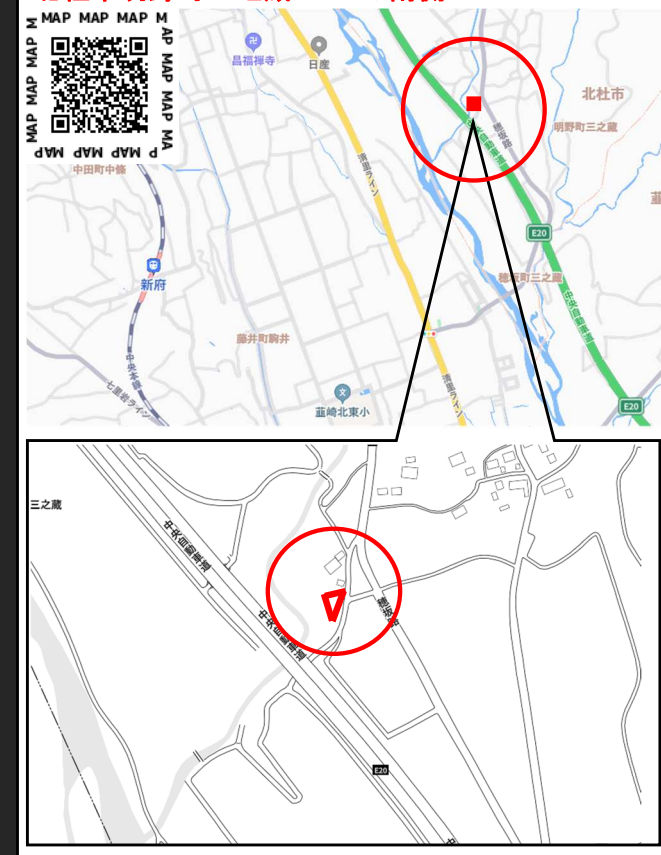
※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- | | | | |
|-------------|--------|------------|--------|
| ・コメリハード・・・ | 約2200m | ・韮崎IC・・・ | 約4500m |
| ・サンロード・・・ | 約2100m | ・韮崎市立病院・・・ | 約5500m |
| ・ローソン・・・ | 約1900m | ・明野保育園・・・ | 約1000m |
| ・原簡易郵便局・・・ | 約800m | ・明野小学校・・・ | 約3300m |
| ・道の駅にらさき・・・ | 約3000m | ・明野中学校・・・ | 約3300m |

価格：198万円

北杜市明野町三之蔵270-1の南側



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号 **TEL042-750-5260**

株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>
Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



広告、要承諾書
広告掲載後の定期的な
在庫確認の電話はご遠
慮下さい。

- 取引形態：売主
- 公開日：R7.10.6