

Suparandotoyomi
別府市
スパランド豊海

売地

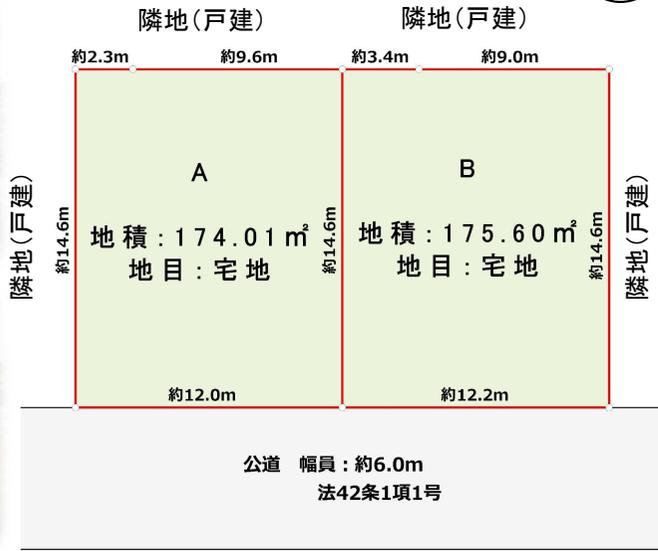
s-style

温泉付きでリゾート気分も味わえる閑静な住宅街♪
南道路で日当たり良好！お好きなハウスメーカーで♪

価格A:650万円
B:650万円

物件概要

- 所在地/別府市大字内竈字笹川3020-111 3020-112
- 価格/A:650万円 B:650万円
- 土地面積/A:174.01㎡(52.63坪)登記簿 B:175.60㎡(53.11坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/150%
- その他/景観法、屋外広告物、建築協定、立地適正化…、宅地造成規制、環境保全条例。
- 地目/宅地
- 接道/南東側:公道 約6.0m(舗装)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、電気、集中LP、温泉
- 現況/更地
- 引き渡し/相談
- 交通/日豊本線「亀川駅」徒歩 約17分
- 固都税/解体後、不明
- 温泉/・管理:榎加美屋(とんぼの湯)
・使用料:8,800円/月々
・名義変更料:176,000円
・温泉規約あり
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・境界非明示。
・A区画は一部土留めなし
・A区画は温泉バルブなし
・区域外ですが近隣に土砂、津波警戒区域があります。
・各水道メーターなし
・電線、若干の上空通過あり



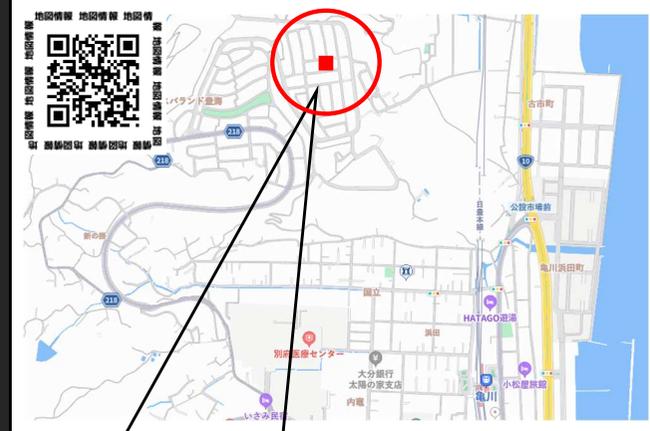
※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・IDEE食堂・・・約1200m
- ・ローソン・・・約1200m
- ・関の江海水浴場・・・約1200m
- ・別府亀川郵便局・・・約1500m
- ・サンストア・・・約1700m
- ・第一幼児公園・・・約150m
- ・別府医療センター・・・約1900m
- ・内竈保育園・・・約1500m
- ・亀川小学校・・・約1600m
- ・北部中学校・・・約2600m



別府市スパランド豊海30-11



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp
Info mail:s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

現地写真多数



■取引形態:専任
■公開日:R6.4.4



株式会社エス・スタイル