

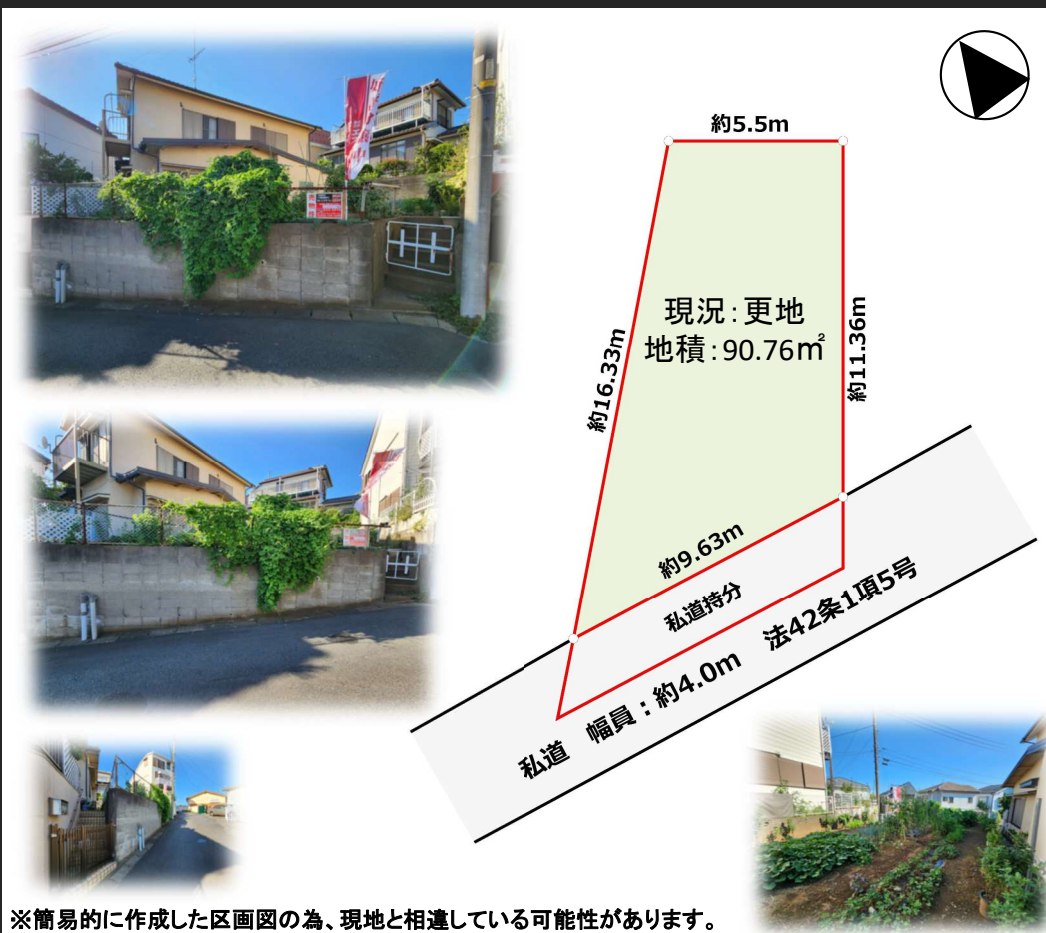
町田市相原町 (I)

売地
s-style

物件概要

- 所在地／町田市相原町字橋本597番176
- 価格／248万円
- 土地面積／90.76㎡ (27.45坪) 実測
111㎡ (私道含む) 登記簿
- 私道負担／19.82㎡ 実測
- 土地権利／所有権
- 都市計画／区域内、市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建蔽率／40%
- 容積率／80%
- その他／景観法、第1種高度、22条区域
屋外広告物、最低敷地120㎡…
- 地目／宅地
- 接道／南東側：私道 約4.0m (舗装)
- 地勢／高台
- 施設／上水道、電気、個別浄化槽、
都市ガス
- 現況／更地 (隣地が畑で使用中)
- 引き渡し／相談
- 交通／JR横浜線「相原駅」徒歩 約15分
- 固都税／72,500円/年 (令和6年度)
- 備考／・現況有姿、登記簿売買。
・隣地の排管理設あり (覚書あり)
・既存擁壁、確認・届出なし
・西側隣地へCB一部越境。
・駐車場なし

JR横浜線相原駅より徒歩15分！日当たり良好♪
ご自宅はもちろん、畑、セカンドハウス、アトリエ用地に！



※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ・いなげや・・・ 約990m | ・相原中央公園・・・ 約2300m |
| ・ローソン・・・ 約910m | ・青木医院・・・ 約650m |
| ・ロテングーデン・・・ 約850m | ・こうさぎ保育園・・・ 約800m |
| ・相原郵便局・・・ 約750m | ・相原小学校・・・ 約1700m |
| ・大村庵・・・ 約900m | ・堺中学校・・・ 約600m |

価格248万円

町田市相原町597-176



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



■取引形態：売主
■公開日：R7.4.26