Sobudaidanchi

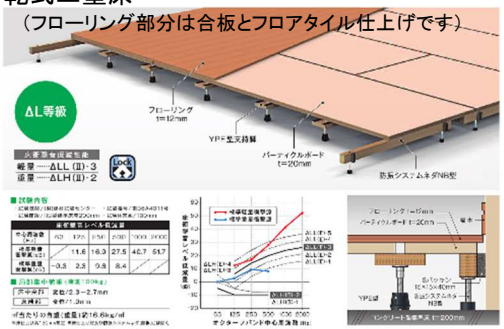
相武台団地
1610号棟21号室

区分マンション

s-style

令和5年、大規模修繕工事完了！団地で人気の2階！
フルリノベーション済み！乾式二重床を採用♪

乾式二重床
（フローリング部分は合板とフロアタイル仕上げです）

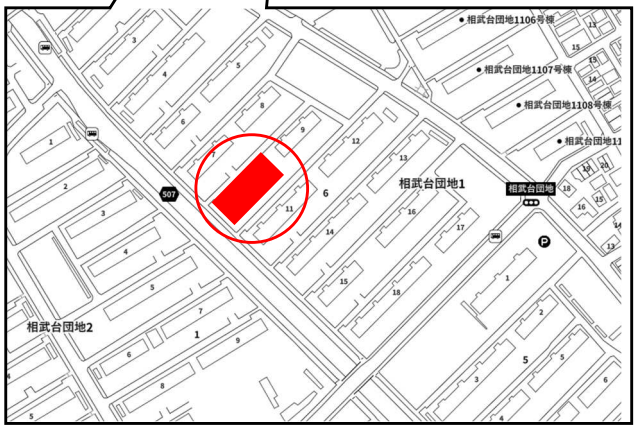


・専有面積：49.37㎡
・間取り：2LDK

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

価格1,080万円

相模原市南区相武台団地1-6-10



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件概要

- ●所在地／相模原市南区相武台団地一丁目1626-2外
- ●価格／1,080万円（税込）
- ●土地権利／所有権（敷地権）
- ●敷地面積／11,013.51㎡のうち持分10/1,280
- ●専有面積／49.37㎡（登記簿）、不明㎡（壁芯）
- ●バルコニー面積／不明
- ●管理費、修繕積立金／8,000円、13,000円
- ●間取り／2LDK
- ●所在階数／2階
- ●種類、構造／居宅、鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- ●1棟の戸数／16戸
- ●築年月日／昭和42年7月11日築
- ●現況／空き
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建蔽率／60%
- ●容積率／200%
- ●その他／景観法、屋外広告物、準防火、都市再生…
- ●地目／宅地
- ●接道／北東側：公道、約12m
- ●地勢／平坦
- ●施設／上水道、本下水、都市ガス
- ●交通／小田原線「小田急相模原駅」徒歩20分
  小田原線「相武台前駅」徒歩24分
- ●旧分譲会社／神奈川県住宅供給公社
- ●施工会社／不明
- ●管理形態、管理員／一部委託、管理センター
- ●管理会社／（一般社） かながわ土地建物保全協会
- ●敷地内の駐車場／空無し、7,500円（R5.5.8現在）
- ●敷地内のバイク／空有り、100円（R5.5.8現在）
- ●敷地内の駐輪場／空有り、100円（R5.5.8現在）
- ●エレベーター／無し
- ●ペットの制限／不可（小鳥、小魚以外の飼育不可）
- ●楽器の制限／不可（テレビ、ラジオ、ステレオ、ピアノ等の音量を…）
- ●フローリングの制限／有り（L-45以上の遮音性能材）
- ●用途の制限／有り（住宅宿泊事業：不可）
- ●インスペクション／実施なし
- ●アスベスト調査履歴／有り（外壁塗料含有）
- ●耐震診断調査履歴／無し
- ●固都税／約36,600円（令和5年度）
- ●引き渡し／相談
- ●備考／・現況渡し
  ・司法書士、売主指定
  ・団地外居住者は別途1,000円加算

インフォメーション

※地図上での記載となります。

- ・ファミリーマート・・・・約500m
- ・サンワ・・・・・・約400m
- ・クリエイト・・・・約300m
- ・とんでん・・・・・約950m
- ・座間郵便局・・・・約950m

リフォーム内容（令和6年3月完了）

- ★キッチン、交換
- ★ユニットバス、交換
- ★洗面所、交換
- ★トイレ、交換
- ★TVモニターホン、交換
- ★全クロス、張替え
- ★建具、交換
- ★乾式二重床、フロアタイル仕上げ
- ★アクセントクロス、使用
- ★洗濯パン、設置
- ★給排水管、交換
- ★その他、修繕

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許（2）第29802号

TEL042-750-5260

s-style 株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail：s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

広告、要承諾書
広告掲載後の定期的な在庫確認の電話はご遠慮下さい。
鍵、現地対応。
事前に名刺ＦＡＸ要
（訪問予定日時を記載）

■取引形態：売主
■公開日：R6.5.5