

Chuo-ku Yokodai
中央区陽光台4丁目

中古戸建

s-style

物件概要

●所在地/相模原市中央区陽光台4丁目
5799番14

- 価格/2,680万円(税込)
- 土地面積/107.15㎡(32.41坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居地域
- 建蔽率/40%
- 容積率/80%
- その他/22条区域、屋外広告物、近郊緑地、緑地(隣接)近郊緑地特別保全区域(隣接)

- 地目/宅地
- 接道/東側:公道4.0m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス(敷地内引込なし)
- 建物面積/83.22㎡
- 間取り/3LDK
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺2階建
- 築年月日/平成21年2月5日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/JR相模線「上溝駅」徒歩17分
- 固都税/調査中 円(令和4年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有窓、登記簿売買。
・電線等が隣地通過
・隣地よりフェンス等が若干越境
・隣地の状況確認要す
・エアコンは残置物となります。
・近隣に土砂災害区域あり(敷地外)

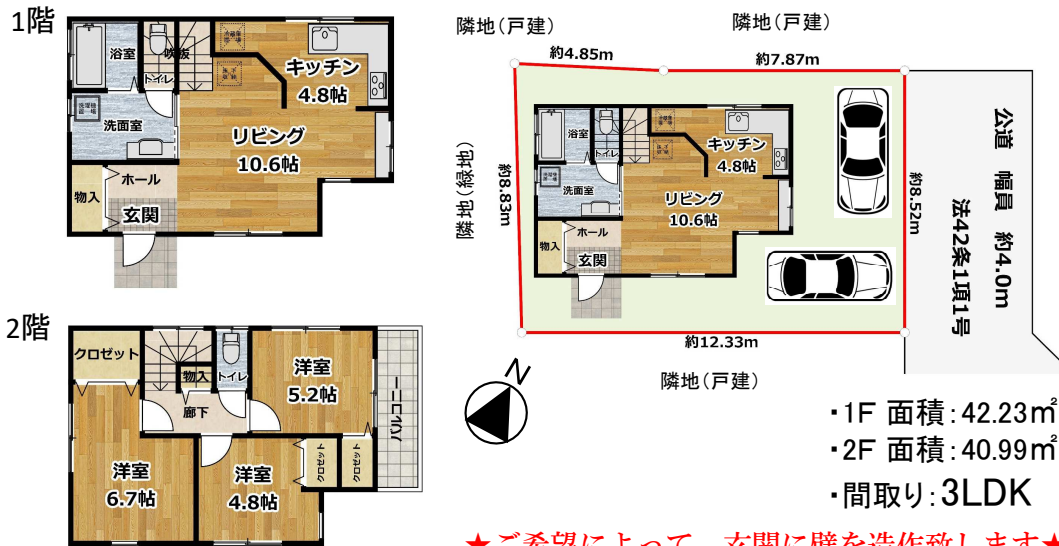
インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・ヤオコー・・・約900m
- ・マクドナルド・・・約900m
- ・ガスト・・・約800m
- ・グルメシティ・・・約740m
- ・マツモトキヨシ・・・約800m
- ・平塚信用金庫・・・約840m
- ・道保川公園・・・約450m
- ・陽光台幼稚園・・・約460m
- ・陽光台小学校・・・約500m
- ・緑が丘中学校・・・約1700m

リフォーム内容(令和4年7月完了)

- ★全クロス張替え
- ★1、2階の床、上張り
- ★キッチン、交換
- ★1.2階、トイレ交換
- ★アクセントクロス使用
- ★リビング間取り変更

平成21年築の内装リフォーム済み!土地32坪の整形地!
南西側が緑地の為、日当たり、眺望良好です!是非ご覧ください♪

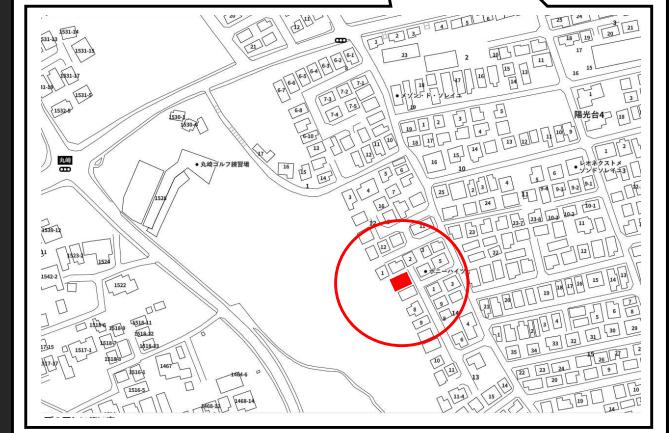
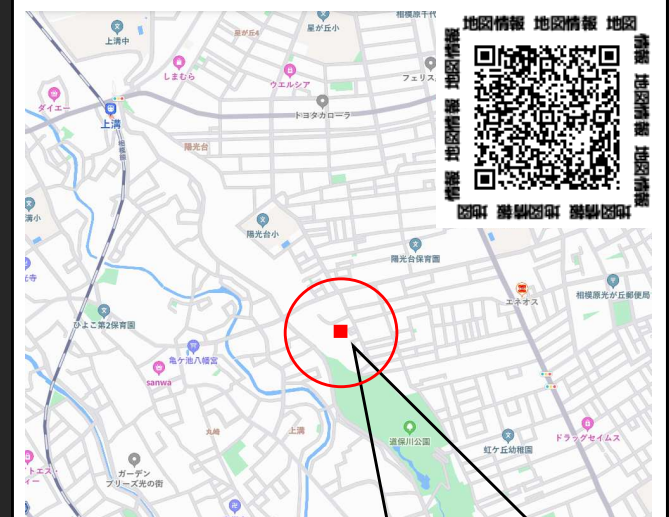


★ご希望によって、玄関に壁を造作致します★

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

価格2,680万円

相模原市中央区陽光台4-13-7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む!中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail:s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル

TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

現地写真多数



●取引形態:専任媒介
●公開日:R5.3.4



株式会社エス・スタイル