

Aikawa-machi, Mimase
愛川町三増
(I, II)

中古建て

s-style

物件概要

- 所在地/愛甲郡愛川町三増字後ヶ谷533番2外
- 価格/①:1,980万円(税込)
②:600万円
- 土地面積/①:770㎡(211.75坪) ※分筆前
②:340㎡(102.85坪) ※分筆前

- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建築率/50%
- 容積率/100%
- その他/22条区域、景観法、屋外広告物、
盛土規制法、...

- 地目/宅地、山林
- 接道/北側:県道10.1m、南側:公道5.2m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、個別浄化槽、LPガス
- 建物面積①/108.92㎡
- 建物面積②/126.00㎡
- 間取り①/3LDK+WIC+書斎
- 間取り②/5DK
- 種類、構造①/居宅、軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 種類、構造②/居宅、木造瓦葺平家建
- 築年月日①/平成1年5月6日
- 築年月日②/昭和44年1月7日
- 現況/空家
- 2階建て部分の既存開発許可/S63.8.22 第1-49号
- 引き渡し/相談
- 交通/小田原線「本厚木駅」バス5分
「中里遊園地前」徒歩1分

- 固定税/約104,000円(令和7年度)
※①②合算。分筆後は不明
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、分筆前につき地積に増減あり。
・司法書士、売主指定
・一部、土砂災害警戒区域
・敷地内に電柱あり
・市街化調整区域の為、原則、建築不可。
再建築の際は一定の要件が必要です。
(現況、一部、既存宅地要件あり。)
・分筆した場合、B区画は基準法接道条件
がなく、建築できません。
・建物、設備等は全て故障している
前提での引渡しとなります。
平家は雨漏れ等で劣化しております。
買主様は自己の調査をお願いします。
・隣地より、一部樹々、C区画越境あり。
合意書の取得は行っておりません。
・一部、電線上空通過あり。

①:積水ハウス平成元年築、平家建て昭和44年築の古家付き!
②:資材置場や農地として!2区画一括も可。是非ご覧ください♪



平家建て(廃屋)



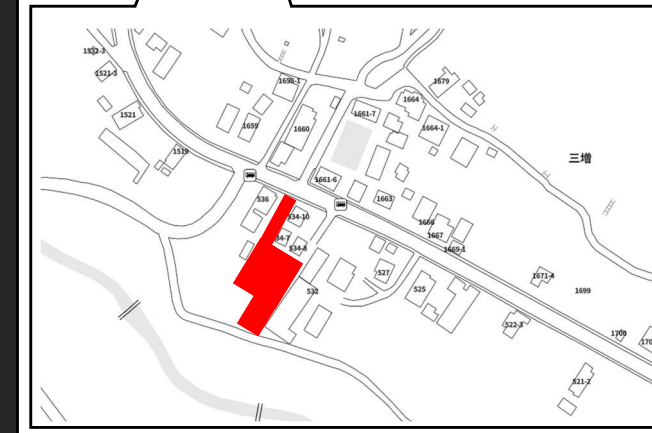
- ・1F 面積:53.49㎡
- ・2F 面積:55.43㎡
- ・間取り:3LDK+WIC

- ・1F 面積:126㎡
- ・間取り:5DK

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



①:価格1,980万円
②:価格600万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む!中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260

s-style

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail:s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
立会い不要で対応可能。
事前に身分証の提示の
ご協力をお願いします。

■取引形態:売主
■公開日:R7.5.1