

Aikawa-machi, Mimase
愛川町三増
(I)

中古建て
s-style

物件概要

- 所在地/愛甲郡愛川町三増字ヶ谷533番2外
- 価格/2,280万円(税込)
- 土地面積/1111.82㎡(336.32坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建築年/50%
- 容積率/100%
- その他/22条区域、景観法、屋外広告物、盛土規制法。
- 地目/宅地
- 接道/北側:県道10.1m、南側:公道5.2m
- 地勢/平坦
- 施設/下水道、個別浄化槽、LPガス
- 建物面積①/108.92㎡
- 建物面積②/126.00㎡
- 間取り①/3LDK+WIC+書斎
- 間取り②/5DK
- 種類、構造①/居宅、軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 種類、構造②/居宅、木造瓦葺平家建
- 築年月日①/平成1年5月6日
- 築年月日②/昭和44年1月7日
- 現況/空家
- 2階建て部分の既存開発許可/S63.8.22 第1-49号
- 引き渡し/相談
- 交通/小田原線「本厚木駅」バス50分「中里遊園地前」徒歩1分
- 固定税/約104,000円(令和7年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買、確定測量、地権更正済み
・司法書士、売主指定
・一部、土砂災害警戒区域
・敷地内に電柱あり。
・市街化調整区域の為、原則、建築不可。
・再建築の際は一定の条件が必要です。
・(現状、一部、既存空地要件あり。)
・建物、設備等は全て故障している
・前撮での引渡しとなります。
・平家は雨漏れ等で特に劣化しております。
・買主様は自己の調査をお願いします。
・隣地より、一部樹々、CB越境あり。
・合意書の取得は行っておりません。
・一部、電線上空通過あり。

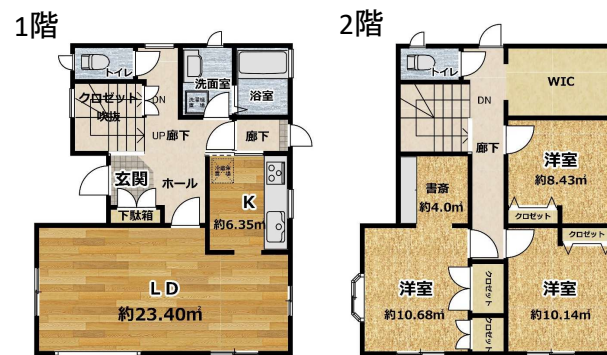
インフォメーション

※地図上での記載となります。

- ・ローソン.....約2300m
- ・アルプス.....約3400m
- ・愛川北部病院.....約2600m
- ・高峰小学校.....約1400m
- ・愛川中原中学校.....約3000m

積水ハウス平成元年築、平家建て昭和44年築の古家付き！
土地336坪！リフォームして再利用も！是非ご覧ください♪

価格2,280万円



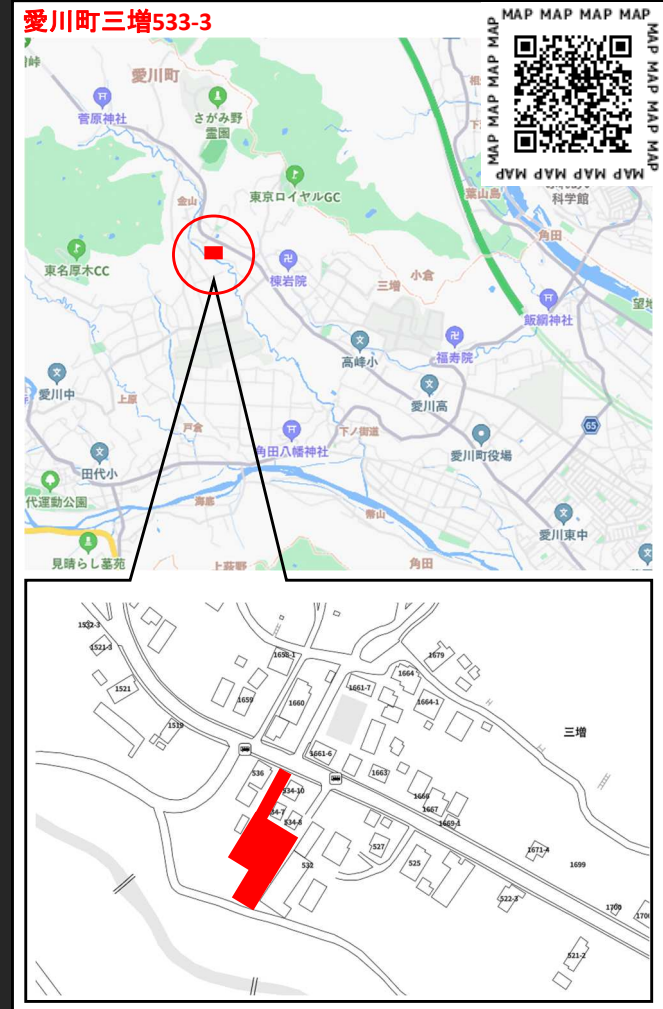
平家建て(廃屋)



- ・1F 面積:53.49㎡
- ・2F 面積:55.43㎡
- ・間取り:3LDK+WIC

- ・1F 面積:126㎡
- ・間取り:5DK

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号 **TEL042-750-5260**
株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail: s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231 相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



鍵、現地対応。
立会い不要で対応可能。
事前に身分証の提示の
ご協力をお願いします。

- 取引形態: 売主
- 公開日: R7.6.4