

板橋区
大谷口1丁目

古家付き売地

s-style

千川駅から徒歩13分！！閑静な住宅街♪ 土地約32坪！！
前面道路 約6m！是非現地をご確認下さい。

価格6,480万円

- 物件概要** (1-11-3)
- 所在地/板橋区大谷口一丁目壹番七
 - 価格/6,480万円(税込)
 - 土地面積/107.06㎡(32.38坪)登記簿107.06㎡(32.38坪)実測
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/区域内、市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建蔽率/60%
 - 容積率/200%
 - その他/景観法、屋外広告物、準防火、新防火、2種高度地区、最低敷地区区計画(大谷口一丁目周辺地区)
 - 地目/宅地
 - 接道/東側:公道6.0m(拡幅事業中)
 - 地勢/平坦
 - 施設/上水道、下水道、都市ガス
 - 建物面積/50.41㎡
 - 間取り/3K
 - 種類、構造/居宅、木造平屋建て
 - 築年月日/不詳
 - 現況/古屋付き
 - 引き渡し/相談
 - 交通/東京外環有楽町線
- 「千川駅」徒歩13分
- 備考/
- 司法書士、売主指定。
 - 契約不適合免責。
 - 前面道路は拡幅事業中です。
 - 台所周辺に過去に井戸あったと聞いてますが、敷地内か拡幅済み道路部分か不明となります。
 - 南側隣地の目隠しフェンスが一部越境している可能性があります。

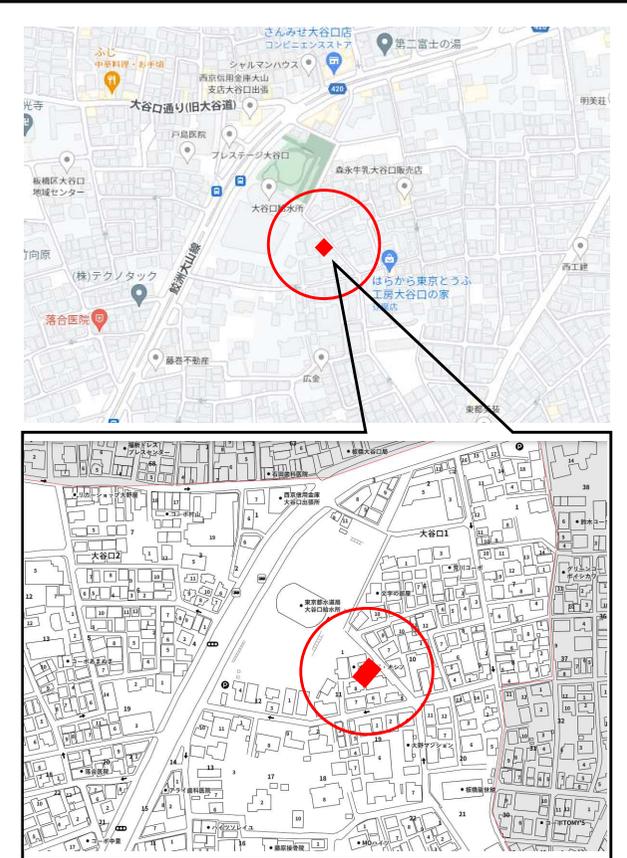


古屋の間取り
50.41㎡

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ライフ・・・約900m
- ファミリーマート・・・約170m
- トモズ・・・約600m
- 板橋病院・・・約450m
- 西京信金・・・約170m
- 大谷口郵便局・・・約170m
- 大谷口公園・・・約100m
- かごめ幼稚園・・・約950m
- 板橋第十小学校・・・約300m
- 上坂橋第二中学校・・・約1200m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

代理人契約となります。北側CB、南側フェンスの合意書が必要な場合は契約後、客付け業者様にて取得をお願いします。

- 取引形態:専任
- 担当:サイケンジ
- 携帯:080-3257-6990
- 手数料:分かれ
- 公開日:R4.5.2