

緑が多い閑静な住宅街♪土地65坪！平成5年築の戸建付き♪ リフォームしてご自宅はもちろん、投資にも！是非ご覧ください♪

緑区三ヶ木 (I)

中古戸建

s-style

物件概要

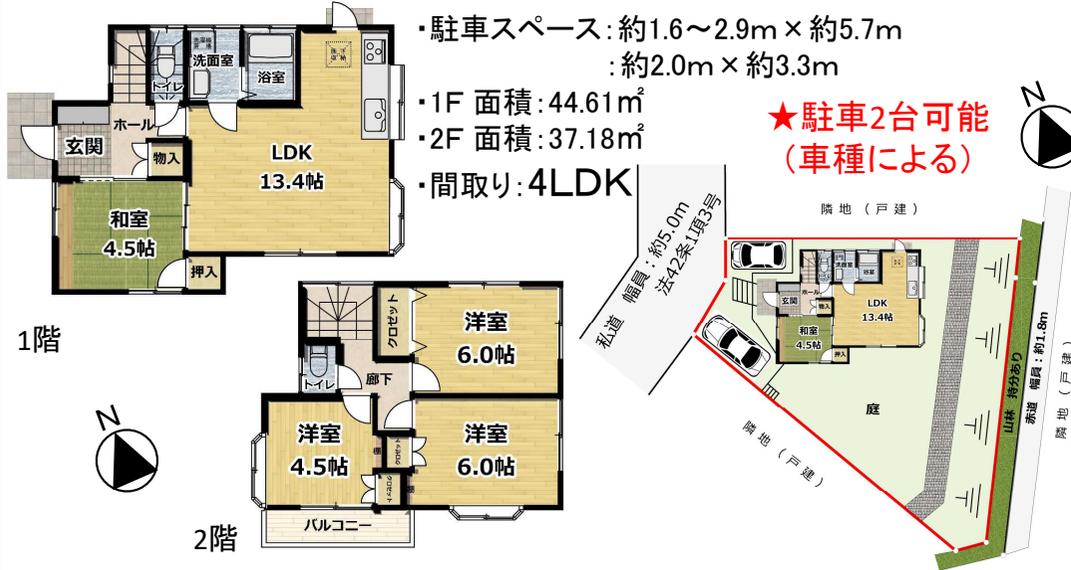
- 所在地/相模原市緑区三ヶ木1020番11外
- 価格/498万円(税込)
- 土地面積/217.53㎡(65.80坪)登記簿
- 道路持分/961㎡の内1/18
- その他持分/130㎡の内1/18
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、非線引き
- 用途地域/無指定
- 建築率/50%
- 容積率/100%
- その他/景観法
- 地目/宅地
- 接道/西側：私道5.0m
- 地勢/高台
- 施設/上水道、浄化槽、LPガス
- 建物面積/81.79㎡
- 間取り/4LDK
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺2階建
- 築年月日/平成5年3月28日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/JR横浜線「橋本駅」バス40分 徒歩3分
- 固都税/約32,400円(令和2年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買
・境界非明示。
・司法書士、売主指定。
・本下水整備中、宅地引込まで、
宅内配管は致しません。
(8/未完了予定)
・一部、土砂災害計画区域内
・雑排水は集中浸透枳に繋がっているようです。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約1600m
- ・マルエツ・・・約1600m
- ・コメリ・・・約1550m
- ・クリエイト・・・約1500m
- ・森田病院・・・約1260m
- ・三ヶ木郵便局・・・約1350m
- ・相愛信金・・・約1400m
- ・ばらの花幼稚園・・・約1700m
- ・津久井中央小学校・・・約2100m
- ・中野中学校・・・約2200m

本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われれます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
建物については建築確認を取得していませんので、現況と相違している可能性があります。また既存擁壁は工作物許可、検査済み等は記録がありません。東側の樹々が越境しております。把握している設備等の故障：和室：雨漏れの跡、玄関：シロアリ跡、キッチン一部の取手、洗面台腐食スイッチ故障、シャワー水漏れ、床下収納取手故障、各種劣化、倉庫・勝手口鍵紛失、浸透枳蓋破損、その他。

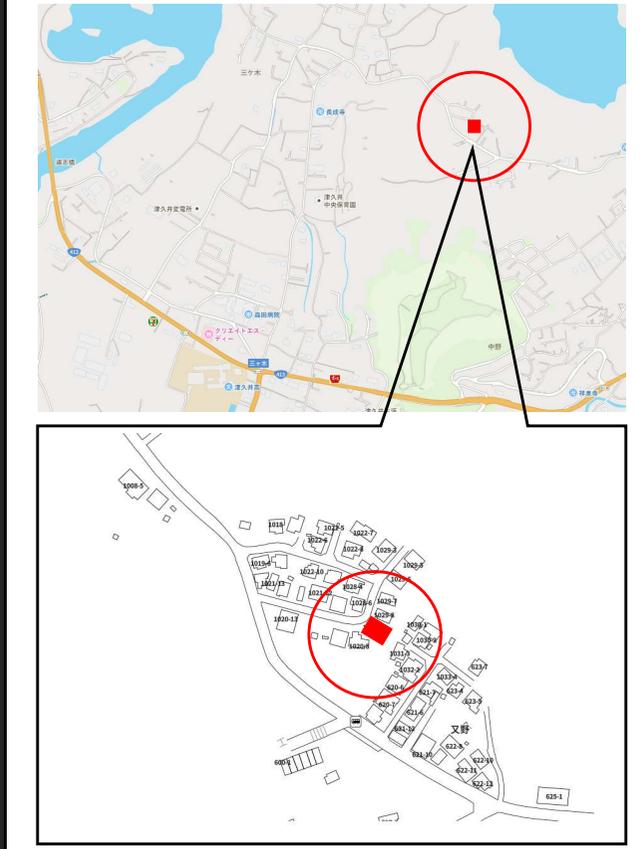


※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

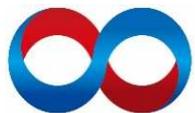
※リフォームが必要です※

価格498万円

相模原市緑区三ヶ木1020-11



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



s-style

株式会社エス・スタイル

神奈川県知事免許(1)第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



物件、写真多数♪

求む！中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・田舎物件、他

■取引形態：売主
■公開日：R3.9.25