

平塚市
見附町

区分マンション

クラドゥレーヴ湘南平塚
203号室

s-style

物件概要

- 所在地/平塚市見附町22番4
クラドゥレーヴ湘南平塚203
- 価格/2,160万円
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/474.89㎡のうち持分5,411/186,830
- 専有面積/51.17㎡(登記簿) 54.11㎡(壁芯)
- バルコニー面積/7.99㎡(ペンフレット)
- 管理費、修繕積立金/9,700円、5,000円
- その他費用/ネット: 984円、CATV: 275円
- 間取り/1SLDK
- 階数/2階
- 種類、構造/戸宅、鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
- 1棟の戸数/32戸
- 築年月日/平成30年11月築
- 現況/空室
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建蔽率/80%
- 容積率/400%
- その他/景観法、屋外広告物、第4種高度
- 地目/宅地
- 接道/北側:約30m(国道)、東側:約4.0m(公道)
南側:約6.0m(公道)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 交通/JR東海道本線「平塚駅」徒歩11分
- 旧分譲会社/㈱ブレディアンズ
- 施工会社/㈱大勝
- 管理形態、管理員/全部委託、日勤
- 管理会社/㈱サジェストコミュニティ
- 敷地内の駐車場/空有り(R3.1.19現在)11,000円~
- 敷地内のミニバイク/空無し(R3.1.19現在)2,000円
- 敷地内の駐輪場/空有り(R3.1.19現在)200円~
- エレベーター/有り
- ペットの制限/可(犬猫2匹まで ペット飼育規則あり)
- 楽器の制限/有り(テレビ、ラジオ、ステレオ、楽器等の音量を...)
- 修繕等の制限/有り(修繕等に関する細則あり)
- 用途の制限/有り(住宅宿泊事業:不可)
- インスペクション/実施なし
- 固定資産税/令和2年度:約91,728円
- 引き渡し/相談
- 備考/現況有姿。
・司法書士、売主指定。
・破産管財案件のため、裁判所、債権者等の同意を要す。
・契約不適合免責。
・容認事項あり。お問い合わせ下さい。



登記: 51.17㎡
壁芯: 54.11㎡
間取り: 1SLDK

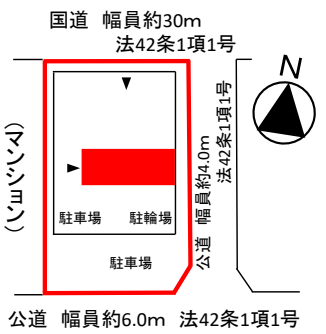
駅徒歩11分！平成30年築の築浅マンション♪
現在、賃貸中のオーナーチェンジとなります。



室内参考写真(別部屋)



現在の契約内容
家賃: 98,000円
管理費: 12,000円
敷金: 98,000円
期間: R2年3月から2年間
※サブリース契約中
家賃: 110,000円
期間: R1年6月から3年間
引継ぎ可否: 不可

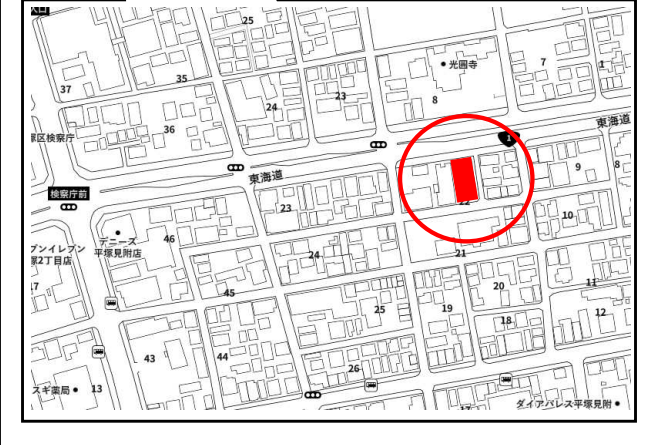


※簡易的に作成した間取り、区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・ローソンストア...約370m
- ・スギ薬局...約370m
- ・ららぽーと...約1180m
- ・デニース...約240m
- ・平塚郵便局...約580m
- ・小笠原医院...約100m
- ・三井住友銀行...約750m
- ・平塚二葉幼稚園...約220m
- ・崇善小学校...約270m
- ・江陽中学校...約700m

価格2,160万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



物件写真多数♪

求む！中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・田舎物件、他

■取引形態: 専任
■公開日: R3.5.14

※ 広告、要承諾書