

銚田市二重作 (I)

中古住宅

s-style

平成8年築の平屋建て、車庫付きとなります♪土地も176坪と広く、入口の幅も4mあります。是非、現地をご覧ください♪

物件概要

- 所在地/銚田市二重作1689-829外
- 価格/698万円(税込)
- 土地面積/583.58㎡(176.53坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法
- 地目/宅地
- 接道/南側:公道6.0m~
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、浄化槽、LPガス
- 建物面積/96.88㎡+37.55㎡(車庫)
- 間取り/4DK
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺平屋建
- 築年月日/平成8年9月20日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/大洗鹿島線「新銚田駅」4.4km
- 固都税/33,600円(令和2年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買
・司法書士、売主指定。
・境界、非明示。
・残置物はそのままのお引渡しとなります。
・付随物件がございます。(右記)
・敷地内に井戸がある可能性あり。
1つの水栓が井戸水の可能性あり

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・銚田市役所・・・約5.2km
- ・セブンイレブン・・・約2.5km
- ・コメリ・・・約4.8km
- ・フードマーケットサミ・・・約4.9km
- ・銚田病院・・・約4.3km
- ・波上郵便局・・・約4.2km
- ・鹿島灘海浜公園・・・約2.6km
- ・青山幼稚園・・・約1.3km
- ・上島東小学校・・・約4.3km
- ・大洋中学校・・・約6.0km

外観



1階

- ・駐車スペース:約4m×約21m
- ・1F面積:96.88㎡
- ・間取り:4DK



公道 幅員約6.0m~
42条1項1号

幅員約4m×約21m

(戸建)

(戸建)

(空地)

倉庫①

庭

(空地)

(戸建)

倉庫②

(戸建)

本地以外の付随対象地(登記簿面積)
①銚田市台濁沢1647-7 山林 111㎡
②銚田市台濁沢1647-1 道路持分
付随物件は平坦な雑種地となります。資材置場や畑としてご利用してください。

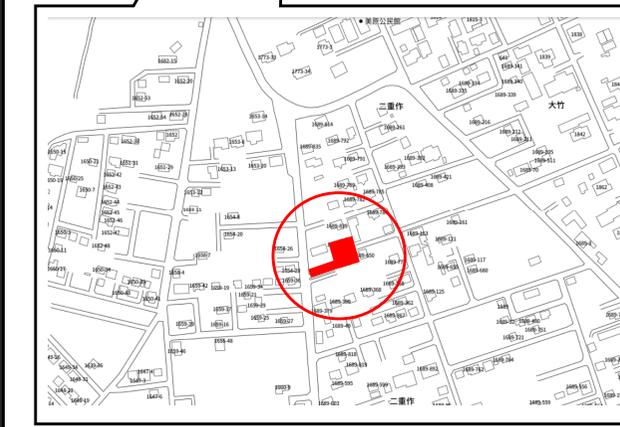
※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

本物件の注意点

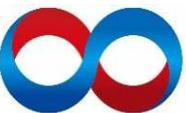
築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、さしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性が考えられます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
建物については建築確認を取得しておりますが、車庫については不明となります。また検査済み証は取得しておりませんので、現況と相違している可能性がございます。把握している設備等の故障:倉庫①の床が腐食している。TVアンテナが折れている。玄関ドア、倉庫、車庫シャッターの鍵は紛失。その他

価格698万円

銚田市二重作1689-829 ・ 銚田市台濁沢1647-7



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



物件写真多数♪

求む!中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資物件・古家・別荘・田舎物件、他
鍵、現地対応。

- 取引形態:売主
- 公開日: R2.5.10

s-style 株式会社エス・スタイル