

南区
南台5丁目

区分マンション

相模原南台ハイツ
608号室

s-style

物件概要

●所在地/相模原市南区南台5丁目4886番4の66 (5-1-20-608)

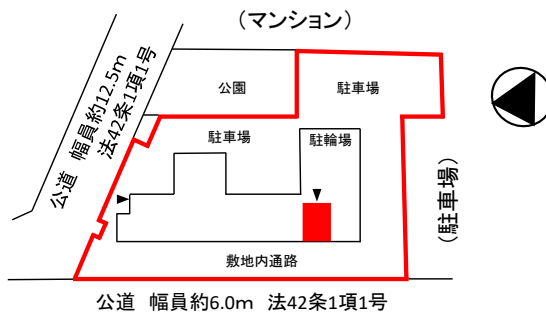
- 価格/1,180万円
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/2803.85㎡のうち持分157/10,000
- 専有面積/73.37㎡(登記簿) 75.69㎡(壁芯)
- バルコニー面積/9.75㎡(パンフレット)
- 管理費、修繕積立金/10,100円、10,950円
- 間取り/1LDK
- 階数/6階
- 種類、構造/住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

- 1棟の戸数/66戸
- 築年月日/昭和49年10月築
- 現況/空き
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法、屋外広告物、特定河川
- 地目/宅地
- 接道/西側:約12.5m(公道)、南側:約6.0m(公道)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 交通/小田原線「小田急相模原駅」徒歩7分
- 旧分譲会社/東洋繊維機
- 施工会社/桐長谷川工務店
- 管理形態、管理員/全部委託、日勤
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 敷地内の駐車場/空無し (R1.10.30現在) 10,000円
- 敷地内のバイク/空無し (R1.10.30現在) 1,000円
- 敷地内の駐輪場/空有り (R1.10.30現在) 300円
- エレベーター/有り
- ペットの制限/不可 (犬、猫等の動物を飼育してはならないただし...)
- 楽器の制限/有り (テレビ、ラジオ、ステレオ、楽器等の音量を...)
- フローリングの制限/有り (L-45以上の遮音性能材)
- 用途の制限/有り (住宅宿泊事業:不可)
- インスペクション/実施なし
- 固定資産税/平成31年度:約71,000円
- 引き渡し/相談
- 備考/・管理費、修繕積立金の変更を検討中。
・瑕疵担保責任を負。

駅徒歩7分！近くに商店街があり、住みやすい環境です♪
最上階の為、日当たり・眺望も良好です♪



登記: 73.37㎡
壁芯: 75.69㎡
間取り: 1LDK



※簡易的に作成した間取り、区画図の為、現地と相違している可能性があります。

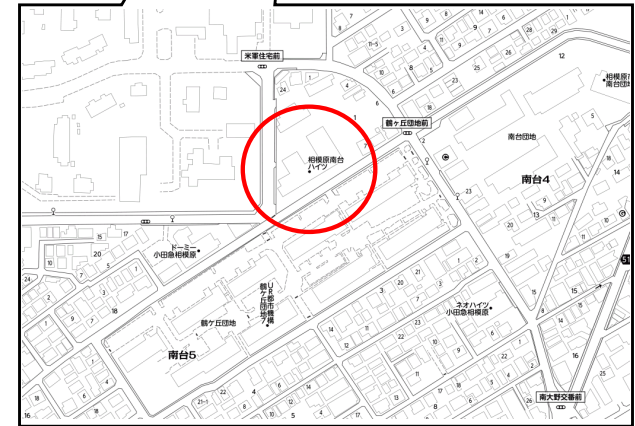
インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・セブンイレブン・・・約200m
- ・コナミスポーツ・・・約500m
- ・国立相模原病院・・・約750m
- ・平塚信用金庫・・・約570m
- ・イトーヨーカドー・・・約800m
- ・豊泉幼稚園・・・約630m
- ・ガスト・・・約680m
- ・相模台小学校・・・約900m
- ・相模台郵便局・・・約470m
- ・相模台中学校・・・約1250m

リフォーム履歴 (平成17年頃)

- ・ユニットバス、交換
- ・キッチン、交換
- ・トイレ、交換
- ・洗面台、交換
- ・壁解体、間取り変更

価格1,180万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



s-style

株式会社エス・スタイル

神奈川県知事免許 (1) 第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



物件写真多数♪

求む！中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・田舎物件、他

- 取引形態: 専任
- 公開日: R11.4