

# 那須烏山市 曲畑 (I)

中古別荘  
s-style

## 白金の丘 別荘地内！平成1年築の平屋建て♪ 別荘はもちろん、ご自宅、アトリエ、事務所にも！

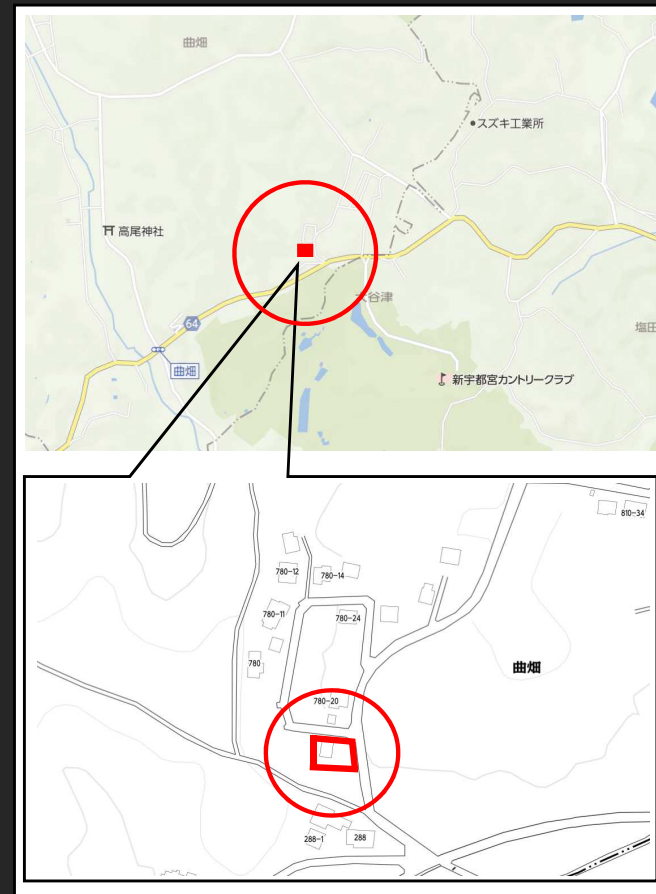


値下げしました！(R1.8.17)  
諸条件等、お気軽にご相談下さい♪

### 価格398万円

#### 物件概要

- 所在地/那須烏山市曲畑字蟹沢780番4
- 価格/398万円(税込)
- 土地面積/451.73㎡(136.64坪)登記簿  
451.73㎡(136.64坪)国調
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域、非線引き
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- その他/22条区域、景観法、屋外広告物
- 地目/宅地
- 接道/北側:私道約5.0m
- 地勢/傾斜地(緩やかな)
- 施設/共同井戸(前面上水道埋設あり)  
集中浄化槽、LPガス
- 建物面積/51.75㎡(登記簿)
- 間取り/1LDK
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺平家建
- 築年月日/平成1年3月10日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/JR烏山線「小塚駅」約5.8km
- 固定資産税(H30年度)/約17,400円
- インスペクション/実施なし
- 備考/・現況での引渡し  
・境界非明否  
・私道の合意書あり  
・井戸の水道の水道代等あり  
永住者の場合:8,000円/月  
別荘者の場合:3,500円/月  
・共同井戸等の使用権負担金あり  
50,000円(1回のみ)  
・H10年頃まで区域外だった為、  
建築確認は取得しておりません。  
・司法書士、売主指定



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

#### インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・かましん・・・約6.6km
- ・コメリ・・・約6.7km
- ・市役所南那須庁舎・・・約6.6km
- ・日の出書店・・・約6.8km
- ・塩谷医院・・・約6.5km
- ・柏崎郵便局・・・約2.1km
- ・JAなす南荒川・・・約7.0km
- ・ここにこ保育園・・・約7.4km
- ・荒川小学校・・・約5.8km
- ・南那須中学校・・・約6.0km

#### 本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われれます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。  
現在、水道及び集中浄化槽が共同の井戸水を利用しております。貯水槽やポンプ等が近隣地にあり、その土地所有者からは口頭での敷地利用を許可を取得しているようですが、書面ではございません。その設備や集金管理は年1回、永住者間で交代で行っているようです。



神奈川県知事免許(1)第29802号 **TEL042-750-5260**  
**株式会社エス・スタイル**

http://www.sstyle.co.jp  
Info mail: s-style@sstyle.co.jp  
〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C  
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

求む！中古戸建・土地・開発  
分譲地・区分・投資物件・  
古家・別荘・その他

■取引形態: 売主  
■公開日: R1.8.17