

南佐久郡  
南相木村

中古別荘  
s-style

# 立原高原ビレッジ別荘地内！平成9年築の平屋建て♪ 別荘はもちろん、ご自宅、アトリエ、事務所にも！

標高1,000mの高原にある、人口約1,000人の笑顔でつながる村～南相木村

長野県の南東端の群馬県境に位置し、総面積の約9割を山林原野が占めている自然豊かな村です。南相木村ダム、立岩湖等の観光スポットがございます。南相木村で山、川、温泉等々スローライフを♪

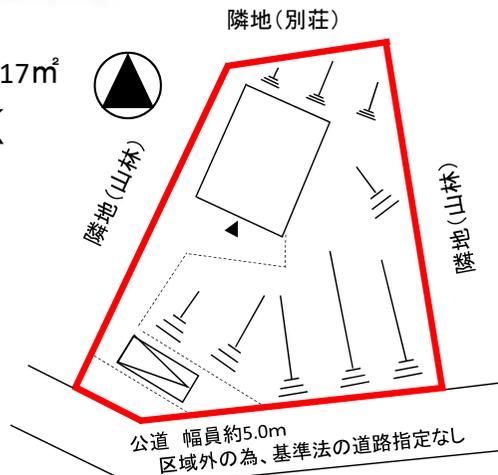


- 物件概要**
- 所在地/南佐久郡南相木村葛の木6280-40
  - 価格/280万円
  - 土地面積/368㎡ (111.32坪) 登記簿  
368.68㎡ (111.52坪) 国調
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/区域外
  - 用途地域/用途指定なし
  - 建蔽率/20%
  - 容積率/40%
  - その他/長野県自然保護条例
  - 地目/山林
  - 接道/南側：公道 約5.0m
  - 地勢/傾斜地
  - 施設/共同湧水、浄化槽、石油給湯
  - 建物面積/未登記：約52.17㎡
  - 間取り/1LDK
  - 種類、構造/居宅、  
亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て
  - 築年月日/平成9年 (評価証明より)
  - 現況/空家
  - 引き渡し/相談
  - 交通/JR小梅線「小梅駅」約14.9m
  - 固定資産税 (H30年度)/約10,800円
  - インスペクション/実施なし
  - 備考/・現況での引渡し  
・境界非明  
・瑕疵担保免責  
・建物未登記  
・残置物撤去、買主負担  
・管理会社等の変更の可能性あり  
・管理会社：立原和興株式会社  
管理費：23,000円/年間



1F: 約52.17㎡

1LDK



※部屋の大きさ等、現況を相違している可能性があります。上記区画図は資格ある物の作成ではありません。

## 価格280万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

**インフォメーション** ※地図上での記載となります。

- ・ナナーズ・・・約12km
- ・デイリーヤマザキ・・・約5.1km
- ・南相木村郵便局・・・約5.1km
- ・ふれあい図書館・・・約5.1km
- ・滝見湯・・・約2.2km
- ・南相木村役場・・・約5.1km
- ・JA南相木支所・・・約5.1km
- ・南相木村保育所・・・約5.3km
- ・南相木村小学校・・・約6.1km
- ・小梅中学校・・・約16km

**本物件の注意点**

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。なお、新築時建築確認取得の有無について、役場での記録が見つからなかった為、不明となります。現在、管理会社が退任を検討しており、その協議が行われております。その後の管理費及び管理形態については現在は未定となります。建物が登記されてなく設計図書も紛失の為、建物の配置が不明です。上記、区画図は簡易的に作成したものであり、証明するものではありません。参考程度としてください。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号 **TEL042-750-5260**  
**株式会社エス・スタイル**

http://www.sstyle.co.jp  
Info mail : s-style@sstyle.co.jp  
〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C  
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

求む！中古戸建・土地・開発  
分譲地・区分・投資物件・  
古家・別荘・その他  
鍵現地対応  
事前に名刺FAX要

■取引形態：一般  
■公開日：H31.4.25