

中央区
相模原6丁目

区分マンション

アーバンプラザ相模原
209号室

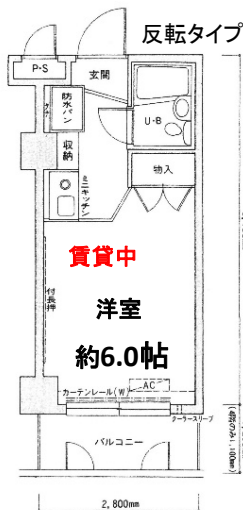
s-style

物件概要

- 所在地/相模原市中央区相模原6丁目262番7 (6-5-15-209)
- 価格/298万円(税込)
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/429㎡のうち持分1/41
- 専有面積/15.59㎡(登記簿)17.08㎡(壁芯)
- バルコニー面積/3.36㎡(バルコニー)
- 管理費、修繕積立金/6,500円、3,900円
- 間取り/1R(約6帖)
- 階数/2階
- 種類、構造/住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
- 1棟の戸数/41戸
- 築年月日/平成3年5月築
- 現況/賃貸中
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 建築率/80%
- 容積率/200%
- その他/景観法、屋外広告物、駐車場整備
- 地目/宅地
- 接道/南側:約6.0m(公道)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、LPガス
- 交通/JR横浜線「JR相模原駅」徒歩10分
- 日分譲会社/㈱田園都市計画
- 施工会社/友波建設㈱
- 管理形態、管理員/全部委託、日勤
- 管理会社/㈱ビルセンター
- 敷地内の駐車場/要相談(H30.8.10現在)10,000円
- 敷地内の駐輪場/要相談(H30.8.10現在)無償
- エレベーター/無し
- ペットの制限/不可(危篤・鳴声・悪臭等のおそれ…)
- 楽器の制限/有り(鍵盤、騒音、電波の音響…、ピアノ不可)
- フローリングの制限/L-45以上の遮音性能材
- 用途の制限/有り(住宅宿泊事業:不可)
- 固部税/平成30年度:約27,000円
- 引き渡し/相談
- 備考/・司法書士、売主指定。
・賃貸中の為、設備は不明です。
・設備の保証は致しません。

駅徒歩10分! 商業施設も多く、住みやすい環境です♪
現在、賃貸中のオーナーチェンジです♪

現況利回り14.09%
価格298万円

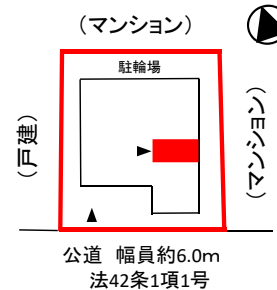


登記:15.59㎡
壁芯:17.08㎡
間取り:1R

隣接部屋の210号室が
(H30.9.24現在)
内見可能となっております。
お気軽にお問い合わせ下さい。



210号室の室内(参考)



※本紙記載の家賃は現在の家賃です。将来的に保証するものではありません。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・ローソン・・・約160m
- ・ケンタッキー・・・約270m
- ・スーパーOK・・・約200m
- ・郵便局・・・約520m
- ・VOLKS・・・約180m
- ・市役所・・・約500m
- ・オートボックス・・・約200m
- ・JNファミリー・・・約450m
- ・スルガ銀行・・・約370m
- ・総合相模更生病院・・・約850m

現在の賃貸内容

家賃: 35,000円
年間: 420,000円
敷金: 35,000円
更新料: 1か月分
管理: 自主管理



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号 TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C

TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

求む! 中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・田舎物件、他

■取引形態: 売主
■公開日: H30.10.29