

南佐久郡 南相木村 (I)

中古別荘
s-style

立原高原ビレッジ別荘地内！平成6年築のカナディアンシーダーハウス♪ 別荘はもちろん、ご自宅、アトリエ、事務所にも！

値下げしました！(30.10.9)
諸条件等、お気軽にご相談下さい♪

価格780万円

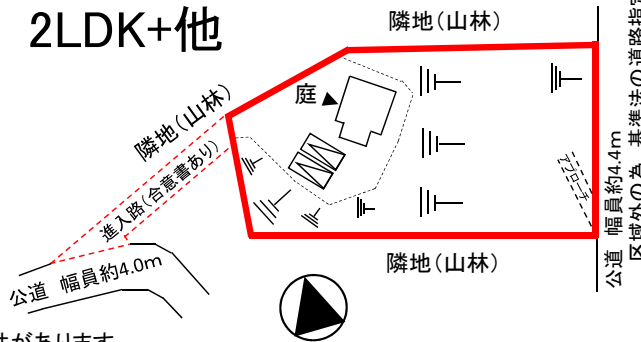
標高1,000mの高原にある、人口約1,000人の笑顔でつながる村～南相木村

長野県の南東端の群馬県境に位置し、総面積の約9割を山林原野が占めている自然豊かな村です。南相木村ダム、立岩湖等の観光スポットがございます。南相木村で山、川、温泉等々スローライフを♪



1F: 12.90㎡
2F: 69.21㎡
3F: 39.22㎡
計: 121.33㎡

2LDK+他



部屋の大きさ等、現況を相違している可能性があります。

物件概要

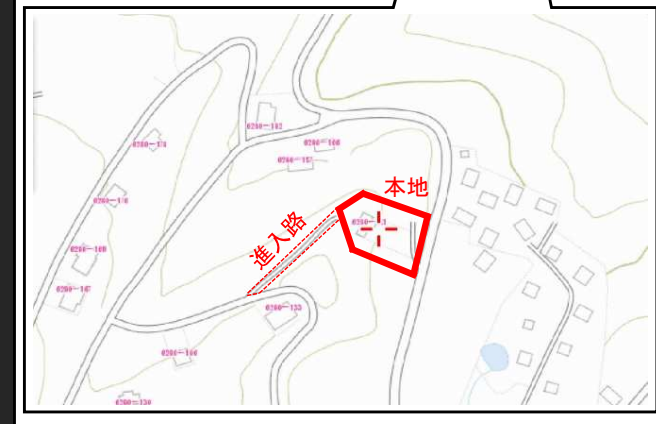
- 所在地/南佐久郡南相木村藪の木6280-141
- 価格/780万円(税込)
- 土地面積/1533㎡(463.73坪)登記簿
1533.87㎡(466.99坪)実測
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域外
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/20%
- 容積率/40%
- その他/長野県自然保護条例
- 地目/山林
- 接道/東側:公道 約4.4m
- 地勢/高台
- 施設/共同井戸、浄化槽、石油給湯
- 建物面積/121.33㎡(登記簿)
- 間取り/2LDK+ロビー+納戸
- 種類、構造/住宅、木造スレート葺3階建
- 築年月日/平成6年4月30日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/JR小梅線「小梅駅」約14.8km
- 固定資産税(H29年度)/約27,000円
- インスペクション/実施なし
- 備考/・現況での引渡し
・境界非明示。
・進入路の合意書あり
・管理会社:立原和興株式会社
管理費:23,000円/年間
進入路代:10,000円/年間

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・ナナーズ・・・約12km
- ・デイリーヤマザキ・・・約5.0km
- ・南相木村郵便局・・・約5.0km
- ・ふれあい図書館・・・約5.0km
- ・滝見湯・・・約2.1km
- ・南相木村役場・・・約5.0km
- ・JA南相木支所・・・約5.0km
- ・南相木村保育所・・・約5.2km
- ・南相木村小学校・・・約6.0km
- ・小梅中学校・・・約15km

本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があると思われま。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。なお、新築時建築確認取得の有無について、役場での記録が見つからなかった為、不明となります。設計図面では地下1階の2階建てとなっております。進入路については第三者の敷地を利用しており、合意書が締結されております。把握している設備等の故障:給湯器の水漏れ、一部外壁の浮き、キッチン水栓水漏れ、デッキ階段腐敗、リビング下部ウーハー破れ、納戸ドアノブ故障。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許(1)第29802号 **TEL042-750-5260**
株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail: s-style@sstyle.co.jp
〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

求む!中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・その他

■取引形態: 売主
■公開日: H30.10.9