

# 妙高市 大字関山 (I)

売地

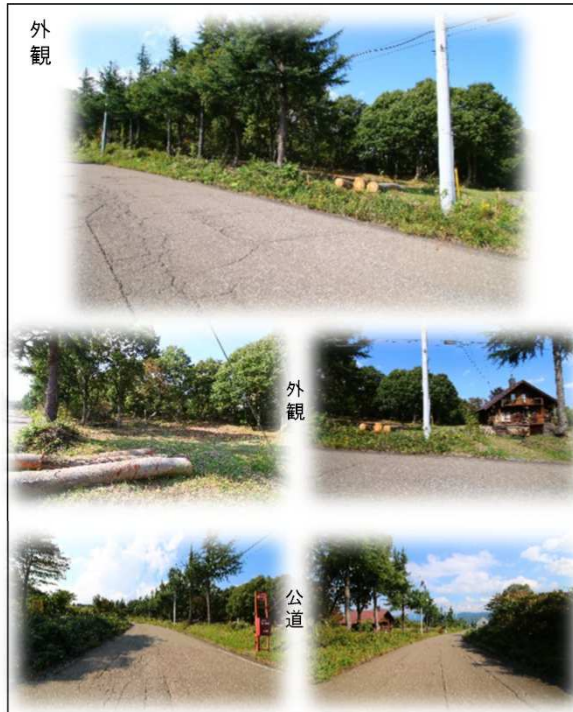
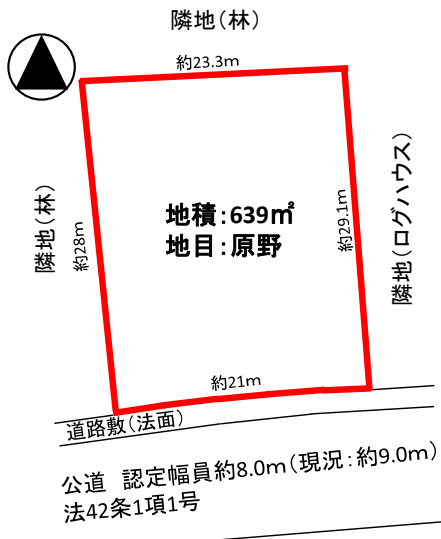
s-style

妙高ニューライフヴィレッジ分譲地内 別荘はもちろん、永住地にも！  
南道路の為、日当たり良好♪前面道路も広く開放感があります♪

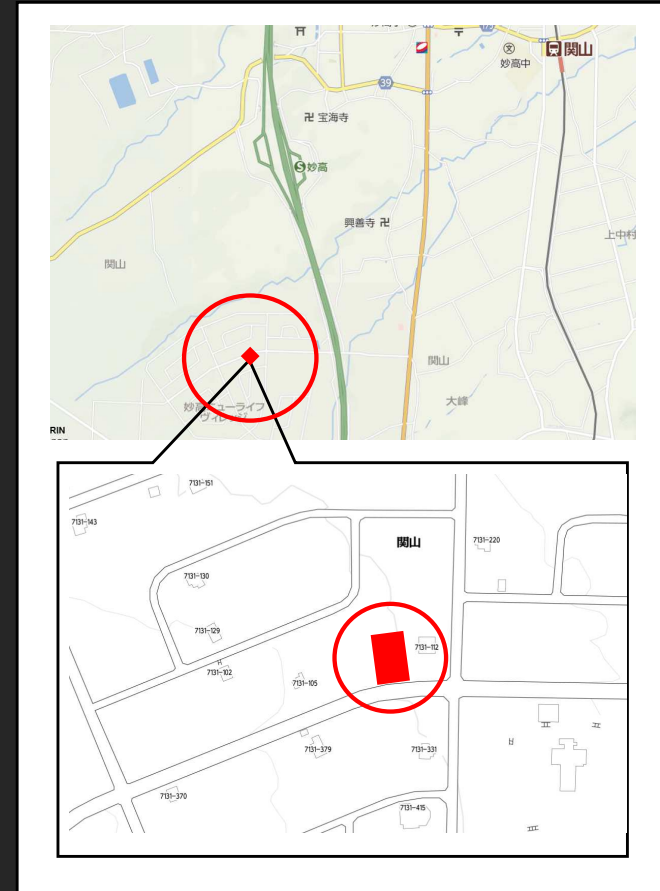
## ～妙高ニューライフヴィレッジ～

日本でもっとも積雪量の多い場所の一つとして知られる妙高は、燕温泉、赤倉温泉等、良質の温泉が多くある場所の真ん中。  
冬は温泉につかり、春夏は有名な山菜を楽しむ。そして秋はもちろん紅葉と、毎日見え方の変わる妙高山を見上げながら暮らす、高原ライフをお楽しみください。

分譲地の幅員が広いメイン通りに接しております。市街へも出入りしやすく開放感、日当たりも良好です♪



# 価格98万円



※寸法については、地積測量図よりスケールにて計測している為、現況を相違している可能性があります。

### 物件概要

- 所在地/妙高市大字関山字キノコ峯 7131番111
- 価格/98万円
- 土地面積/639㎡ ((193.29坪) 登記簿)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域内、非線引き
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/70%
- 容積率/200%
- その他/景観法、管理規約
- 地目/原野
- 接道/南側: 公道 約8.0m
- 地勢/平坦
- 施設/公営水道、浄化槽、プロパンガス
- 現況/更地(樹木はあり)
- 引き渡し/相談
- 交通/妙高はねうまライン  
「関山駅」約2.7km
- 管理会社/下野産業㈱
- 固都税/年間4,700円(H30年度)
- 備考/・現況での引渡し。  
・境界非明示。  
・上下水の敷地内引込みなし。  
・本下水は約30m手前にあります。  
・管理費: 面積×50円(税別)  
(31,950円) (税別)

### インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・コメリ.....約0.8km
- ・セブンイレブン.....約2.1km
- ・郵便局.....約2.3km
- ・妙高診療所.....約2.3km
- ・新井信用金庫.....約2.6km
- ・妙高高原IC.....約6.8km
- ・ナルス.....約2.6km
- ・妙高保育園.....約2.6km
- ・妙高小学校.....約2.2km
- ・妙高中学校.....約2.5km

### 観光スポット

- ・妙高高原スカイケーブル
  - ・笹ヶ峰牧場
  - ・恋人の聖地サテライト
  - ・大洞原 四季の花畑
  - ・燕温泉 黄金の湯
  - ・燕温泉 河原の湯
  - ・杉ノ原 Gondola
  - ・いもり池
  - ・惣滝
  - ・岡倉天心六角堂
  - ・道の駅あらい
  - ・関川の関所
  - ・苗名滝
  - ・関山神社
  - ・不動滝
  - ・ヒコサの滝
  - ・スキー場
- 8か所

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号 TEL042-750-5260

# 株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp  
Info mail: s-style@sstyle.co.jp  
〒252-0239 相模原市中央区中央1-4-1esビル3C  
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

求む! 中古戸建・土地・開発  
分譲地・区分・投資物件・  
古家・別荘・その他

■取引形態: 売主  
■公開日: R3.3.19