

牛久市
神谷1丁目
(I)

売地

s-style

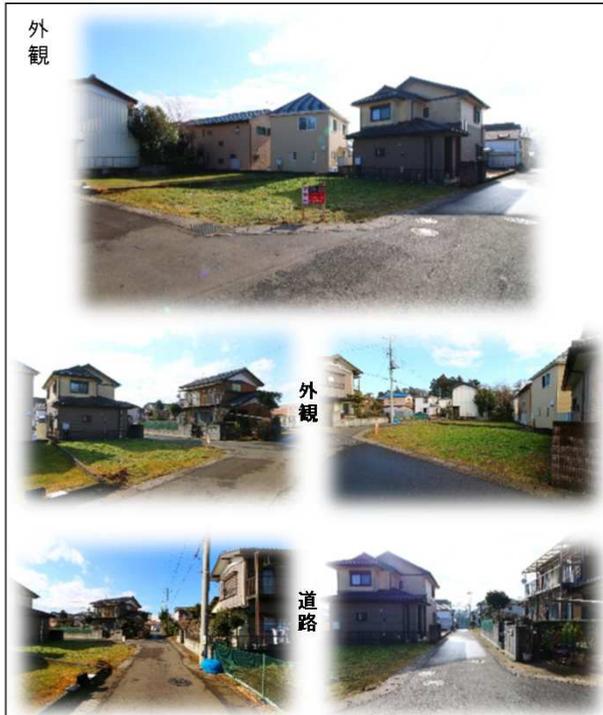
物件概要

- 所在地/牛久市神谷1丁目23番15
- 価格/298万円
- 土地面積/120㎡ (36.3坪) 登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/50%
- 容積率/100%
- その他/景観法、既設団地
- 地目/原野
- 接道/北側：公道 約4.0m
西側：公道 約4.0m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 現況/更地
- 引き渡し/相談
- 交通/JR常磐線「牛久駅」徒歩20分
- 固都税/22,200円(更地時)
- 備考/・現況引渡し。
・境界非明示(測量なし)
・都計法43許可要す(既設団地)
・北側道路工物が境界より約20cm下がっております。現況は約4.4m幅員ですが認定は4.0mです。
・南側隣地の電線が上空通過しております。
・汚水枘が破損しています。
・水道、ガス敷地内引込なし。

建築条件無し♪ お好きなハウスメーカーで！
商業施設が充実している神谷♪北西の角地♪

～神谷一丁目～

本物件は市街化調整区域のエリアとなりますが、市街化区域と隣接しており物件までのアプローチも良く、周辺も住宅街となっております。高い建物も少なく、環境が良好です。



※寸法については、現地をスケールにて計測している為、実測と相違している可能性があります。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・ニトリ・・・約1000m
- ・しまむら・・・約850m
- ・サンドラッグ・・・約800m
- ・ヨークタウン・・・約700m
- ・牛久市役所・・・約1200m
- ・牛久郵便局・・・約1300m
- ・常陽銀行・・・約1500m
- ・栄町保育園・・・約400m
- ・神谷小学校・・・約1500m
- ・牛久第一中学校・・・約600m

値下げしました！(H30.5.8)
諸条件お気軽にご相談下さい♪
価格298万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号 **TEL042-750-5260**

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
Info mail : s-style@sstyle.co.jp
〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

求む！中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・山林・その他

■取引形態：売主
■公開日：H30.5.8