

# 座間市相武台

## 区分マンション

ホーユウコンフォルト  
相武台  
101号室

### 物件概要

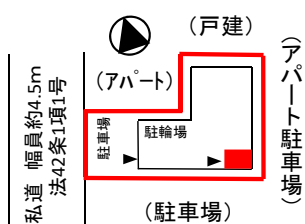
- 所在地/座間市相武台三丁目4774番153 (3-8-40)
- 価格/256万円(税込)
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/299.46㎡のうち持分1.643/49.290
- 専有面積/14.58㎡(登記簿)16.43㎡(壁芯)
- バルコニー面積/2.96㎡
- 管理費・修繕積立金/9,720円、5,760円
- 間取り/1R(約6帖)
- 階数/1階
- 種類・構造/事務所、鉄筋コンクリート造4階建
- 1棟の戸数/31戸
- 築年月日/平成1年8月築
- 現況/空家(リフォーム済み)H29.10
- 施設/上水道(公営)・公共下水・電気給湯
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法
- 地目/宅地
- 接道/西側:約4.5m(私道)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、電気給湯
- 交通/小田急小田原線「相武台前駅」徒歩9分
- 旧分譲会社/㈱朋友建設
- 施工会社/新建設備
- 管理形態・管理員/全部委託、巡回
- 管理会社/㈱アセットライフ
- 敷地内の駐車場/1台空あり(H29.8.21現在)6,000円
- 敷地内の駐輪場/空き無し(H29.8.21現在)無償
- エレベーター/無し
- ベットの制限/有り(迷惑または危害を与える恐れ...)
- 楽器の制限/有り(音量を著しくあげる...)
- 固都税/平成29年度:約22,000円
- 引き渡し/相談
- 備考/司法書士、売主指定。  
・管理会社引継ぎ要す。

駅徒歩9分！南、東側は駐車場の為、開放感、日当たり良好♪  
1階の角部屋♪室内リフォーム済みとなります。



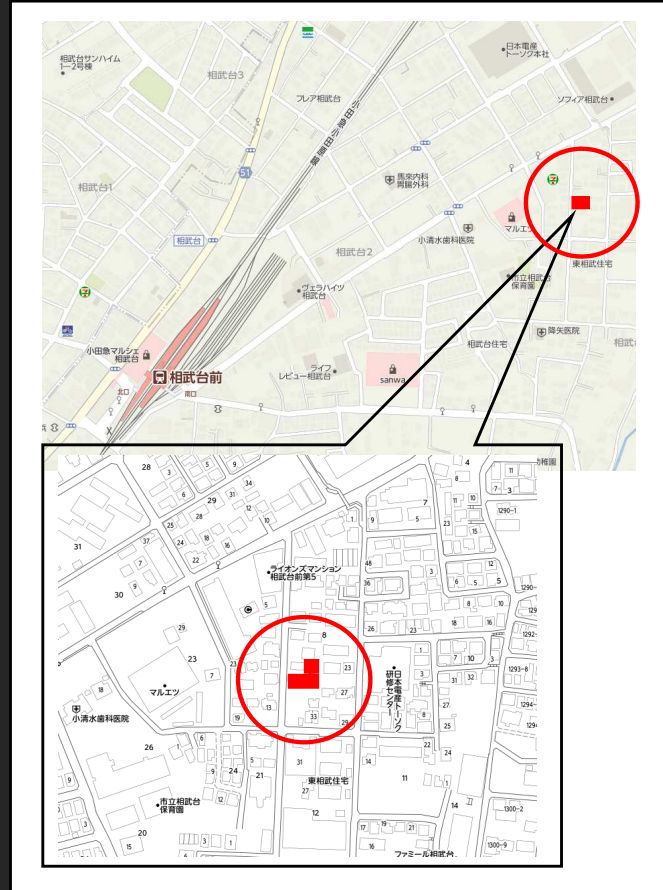
設備:  
B・T・シャワー・電気給湯機、  
室内洗濯機、バルコニー、  
※写真の家具等はありません。

現在の募集条件:  
敷金礼金:0円、普通2年間契約、  
退去時に清掃料費用20,000円(税込)  
更新料1か月、短期解約違約金あり。



※本紙記載の想定家賃は募集中の家賃です。将来的に保証するものではありません。

想定利回り15.00%  
価格256万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・サンワ.....約650m
- ・クリエイト.....約1000m
- ・ガスト.....約700m
- ・ファミリーマート.....約600m
- ・セブンイレブン.....約150m
- ・バーミヤン.....約1100m
- ・湯快爽快.....約1300m
- ・相武台病院.....約850m
- ・馬來内科胃腸外科.....約400m
- ・横浜銀行.....約950m

リフォーム内容(H29.9月)

- ・全クロス張替え
- ・アクセントクロス
- ・UBアクセントシート
- ・給湯器、IHコンロ新設
- ・全床材張替え
- ・スイッチ、コンセント交換

現在の募集内容  
家賃:27,000円  
共益費:5,000円  
年間:384,000円



神奈川県知事免許(1)第29802号 TEL042-750-5260  
株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp  
Info mail:s-style@sstyle.co.jp  
〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C  
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

■取引形態:売主  
■公開日:H29.10.16