

現場名：社有、緑区小淵（Ⅱ）売地



相模原市緑区小淵1174-1外

都市から近い里山・伝統芸能と芸術のまち 旧藤野町
JR中央本線「藤野駅」から徒歩16分の名倉方面を見渡せる
場所に土地約391坪の売地が販売開始となりました。

ご自宅はもちろん、別荘、地域ならではのアトリエ等の用途
にも最適となります。



神奈川県知事免許（1）第29802号

TEL042-750-5260
株式会社エス・スタイル

<http://www.sstyle.co.jp>
Info mail : s-style@sstyle.co.jp
〒252-0239 相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

■取引形態：売主
■公開日：H30.2.4

JR中央本線「藤野駅」徒歩16分

最寄り駅は徒歩16分のJR中央本線『藤野駅』。『新宿』と一直線で結ばれ高尾駅でJR中央線快速東京行きに乗り換えれば約1時間15分で新宿駅です。途中駅の高尾駅で京王高尾線、八王子駅で京王八王子線、JR横浜線、立川駅で多摩モノレール線、南武線の乗り換えも可能です。車では中央自動車道「相模湖IC」より約5~10分です。

徒歩16分のJR中央本線「藤野駅」より
高尾駅へ約15分
八王子駅へ約25分
立川駅へ約35分



旧藤野町エリア

都市から近い里山・伝統芸能と芸術のまち

自然の中に点在する芸術作品の数々と、この地に魅せられた芸術家たちの活動により魅力に富んだ“森・湖・芸術のまち”となっています。

川、山、温泉等スローライフを♪

県立藤野芸術の家では様々な体験やコンサート等が開催されております。

地元ならではの個人店が多数営業しており、お気に入りの隠れ名店をお探し下さい♪

詳しくは藤野観光協会等のサイトをご覧ください。

ラブレター



陣馬山



ふじのアートヴィレッジ



彫刻作品



天狗岩



鷹取山



百笑の台所



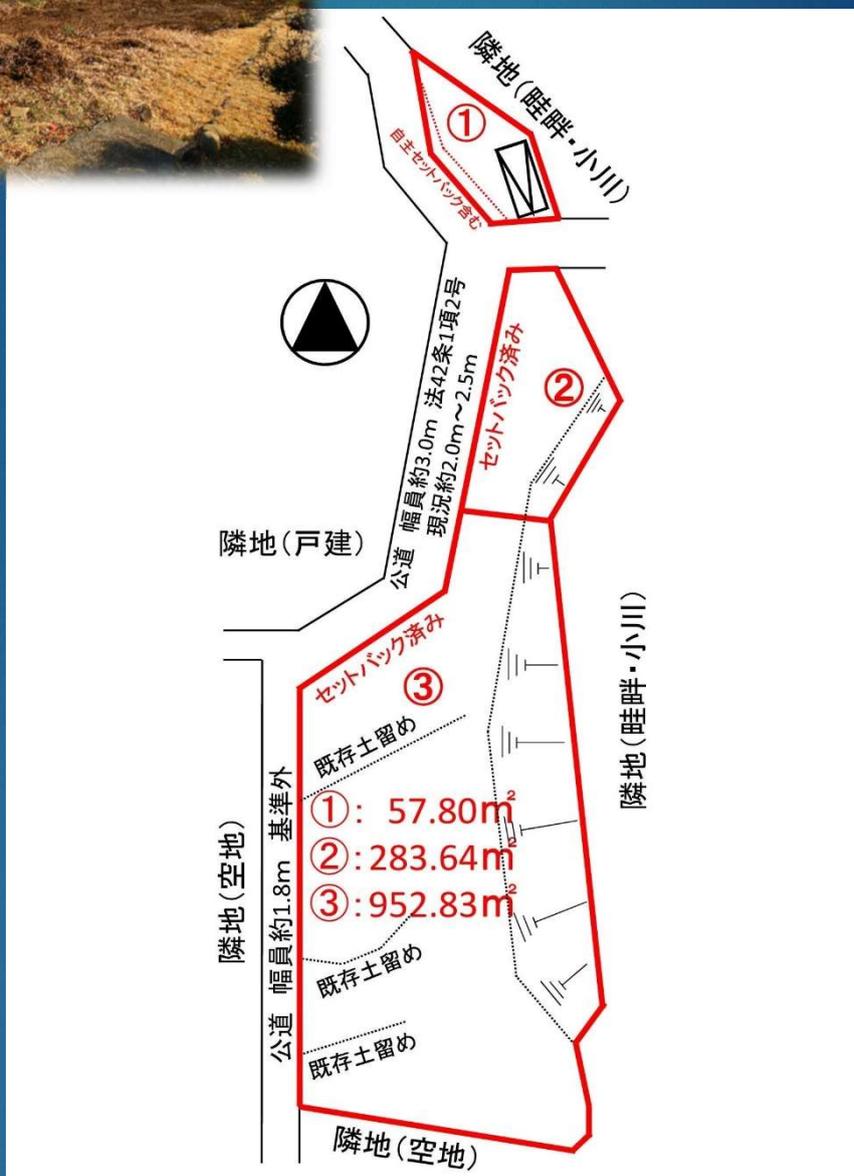
藤野芸術の家



やまなみ温泉



区画図



広々とした391坪の敷地。
南ひな壇の為、日当たり、眺望、風通しは良好です♪



北側の敷地に駐車場

現地入口の敷地を造成し、駐車場を1台用意しました。敷地の一部を利用して道路も拡張したので、車で現地まで行けます。



本地までの公道

本地までの公道は2~2.5mと狭いですが、セッバックはしております。(約3m) 建築時に造成を行えば、車での通行も楽に行えます。



本地途中の敷地

本地の手前にある敷地です。使い方は自由！畑、造成して駐車場、道路拡張用地、庭本地までのアプローチ等々。。。好きな用途にお使い下さい。



本地

南ひな壇の為、日当たり、眺望、風通し良好です。敷地が広いため建築の仕方次第で大規模造成は不要かもしれません。



本地の隣地

南傾斜の雑種地となっております。周辺も空地の為、開放感も抜群です。



隣地の小川

東側隣地には小川があります。現状は草木で覆われておりますが、整備すれば風情ある景色になるかもしれません♪



インフォメーション

※地図上での記載となります。

- ・スーパーまつば・・・約1700m
- ・スリーエフ・・・約1900m
- ・郵便局日連局・・・約2100m
- ・藤野診療所・・・約1400m
- ・シュタイナー学園中・・・約3400m
- ・藤野総合事務所・・・約1000m
- ・山梨信用金庫・・・約1250m
- ・日連保育園・・・約2400m
- ・藤野小学校・・・約1800m
- ・藤野中学校・・・約1800m



物件概要

- 所在地／相模原市緑区小淵字関野道下1174-2外
- 価格／別紙、販売図面に記載
- 土地面積／1291㎡（390.52坪）登記簿
1294.27㎡（391.51坪）実測
- 土地権利／所有権
- 都市計画／非線引き
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
（第1種住居地域）
- 建蔽率／60%（60%）
- 容積率／150%（200%）
- その他／景観法、埋蔵文化財、高度地区
- 地目／原野、山林
- 接道／西側：約3.0m・北側：約4.0m
- 地勢／ひな壇
- 施設／上水道、本下水、プロパンガス
- 現況／更地
- 引き渡し／相談
- 交通／J R中央本線「藤野駅」徒歩16分
- 備考／
 - ・司法書士、売主指定。
 - ・現況での引渡しとなります。
 - ・①の敷地は一部、自主後退により道路になっております。
 - ・一部工作物が越境しております。
 - ・土砂災害警戒区域内
 - ・建物建築の際に下水道受益者負担金あり
 - ・付随対象物件がございます。
 - 付随対象地は境界明示は免責。

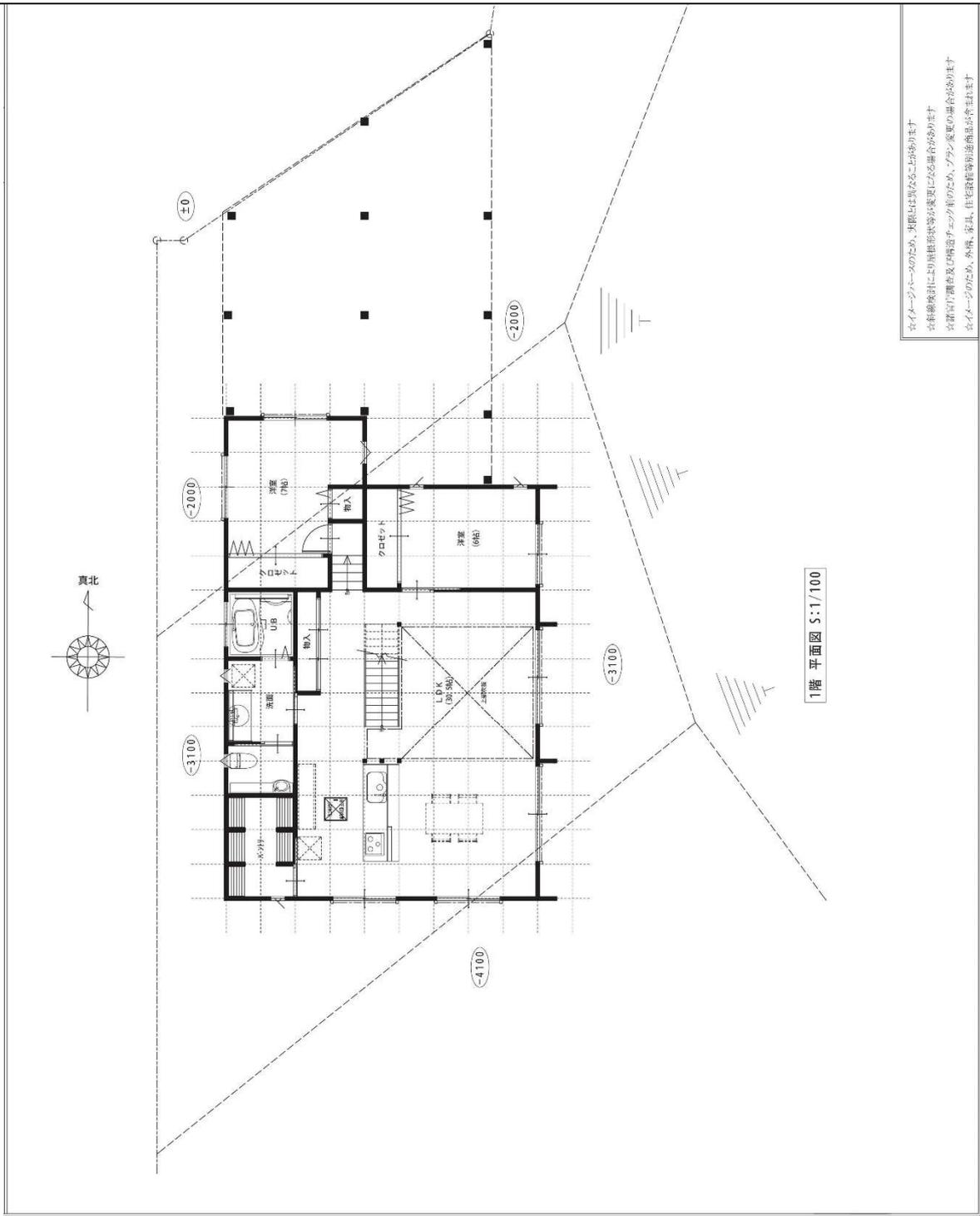
参考プラン

本間取り図は参考プランとなります。
ひな壇を利用した2階建てのプランです。
駐車場は前面公道から平坦並列を確保する為、建物とは別に鉄骨の駐車場で設計しております。

建物は公道よりも下に建築し、2階に玄関があるプランです。
建物配置の参考にして下さい。

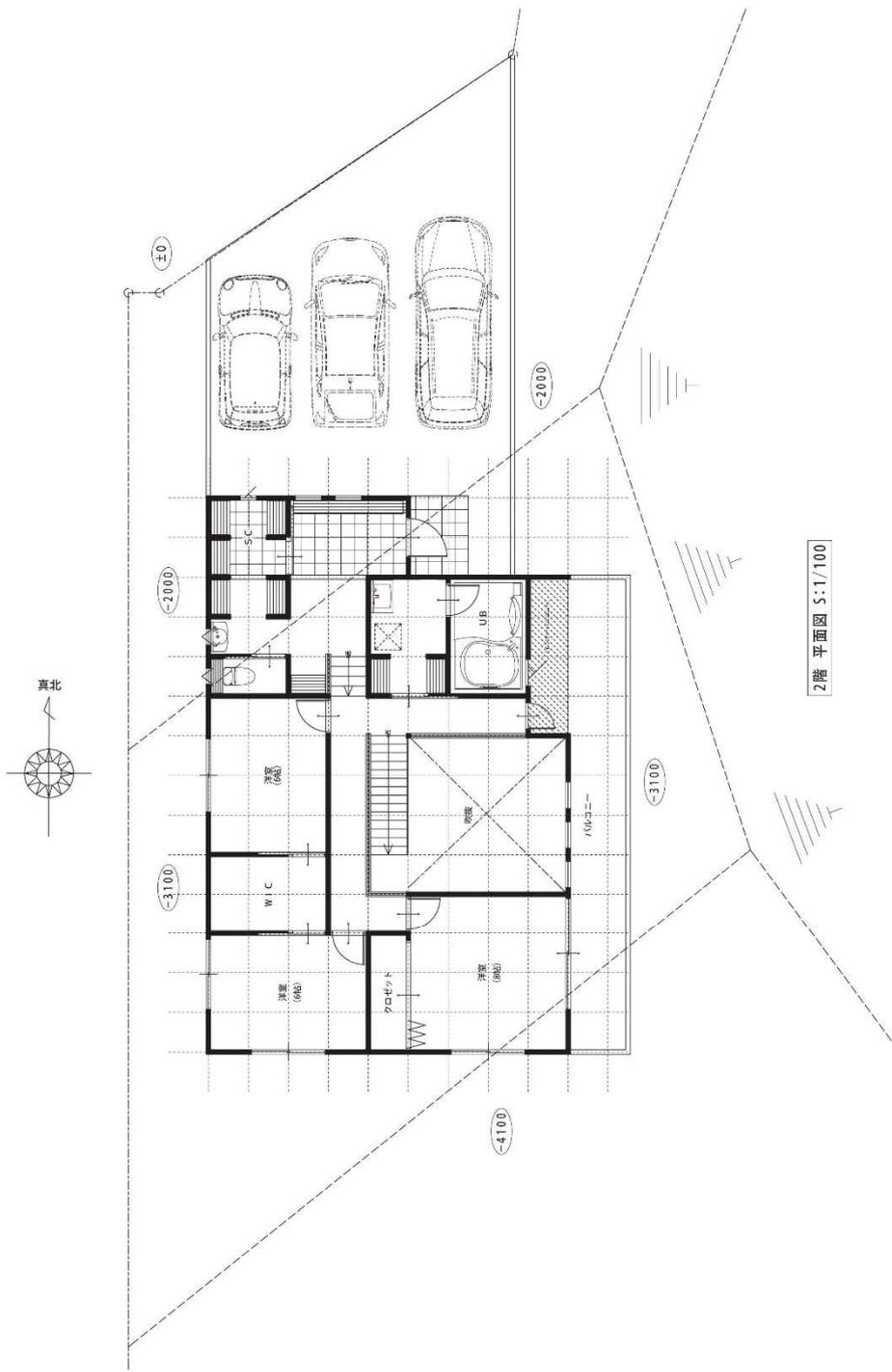
また敷地②を利用し、駐車場やアプローチを造成し、敷地③に建物を建築するプランにすると、より建築費が抑えられるかもしれません（未確認）

土地が広い為、好きなプランをじっくりをお考え下さい♪



※イメージプランのため、実際とは異なることがあります
※材料構成等により形状や寸法が異なる場合があります
※諸官庁調査及び構造チェック等のため、プラン変更の場合があります
※イメージのため、名称、家具、仕舞等詳細は省略されています

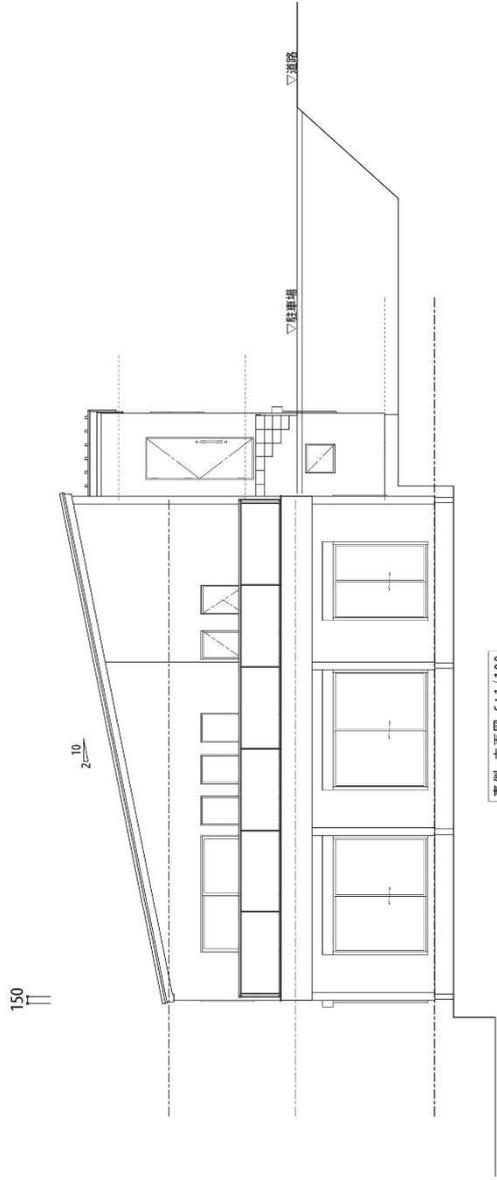
参考プラン



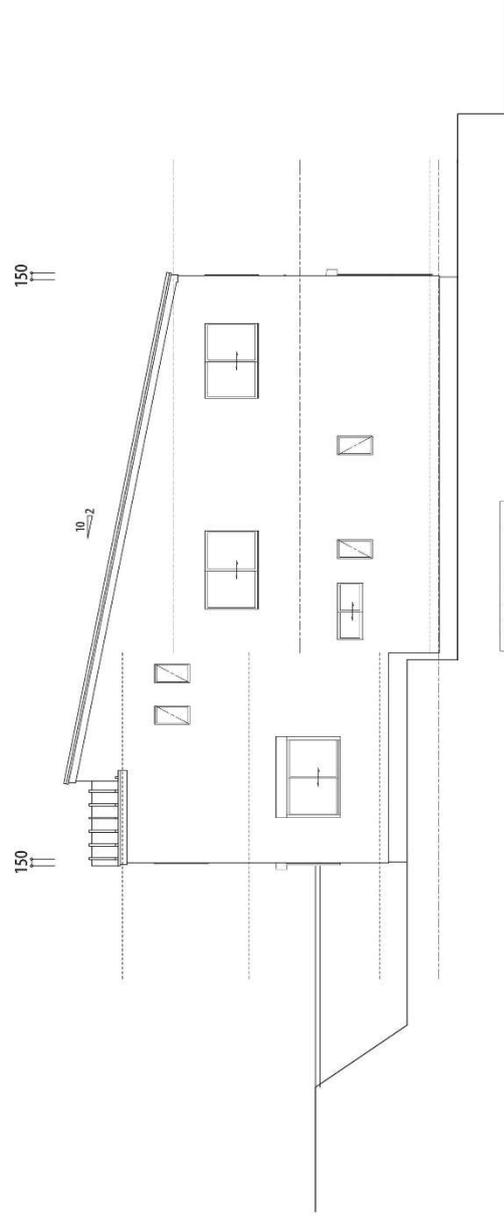
2階 平面図 S:1/100

| | |
|---|--------------------------|
| ※イメージパースのため、実際とは異なることがあります ※詳細検討により形状等が変更になる場合があります ※諸条件変更及び構造チェック等のため、プラン変更の場合があります ※イメージのため、外構、家具、家電等が別途商品が含まれます | 図面番号 |
| | プレゼンテーション Scale 1:100 |

参考プラン



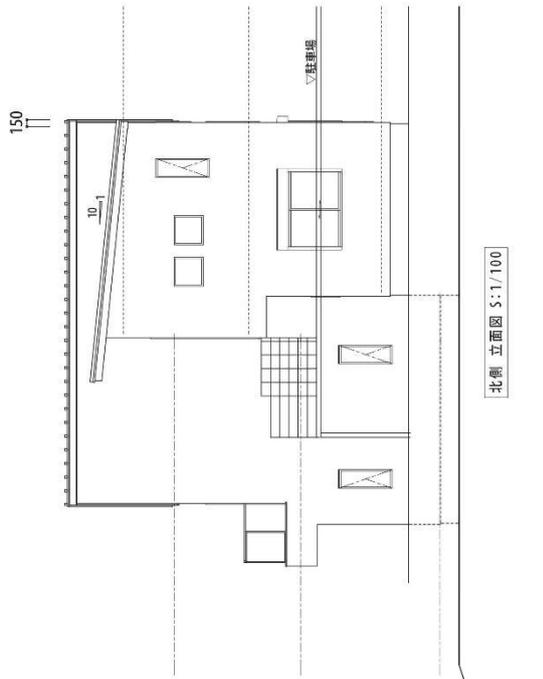
東側 立面図 S:1/100



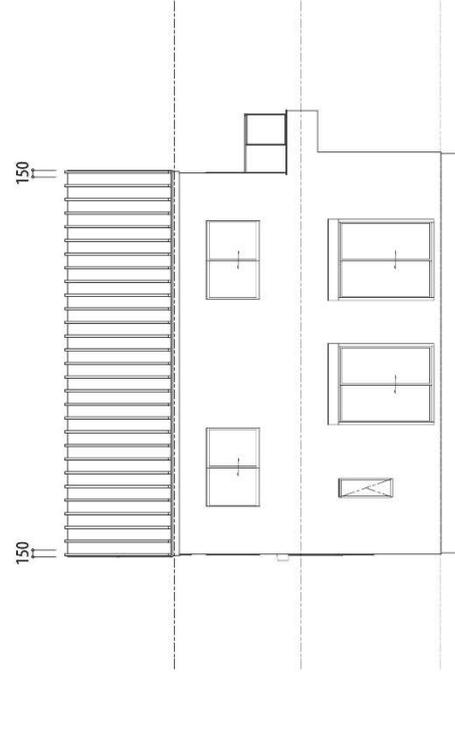
西側 立面図 S:1/100

| | |
|-------------|------|
| 立面図 | 図面番号 |
| Scale 1:100 | |

参考プラン



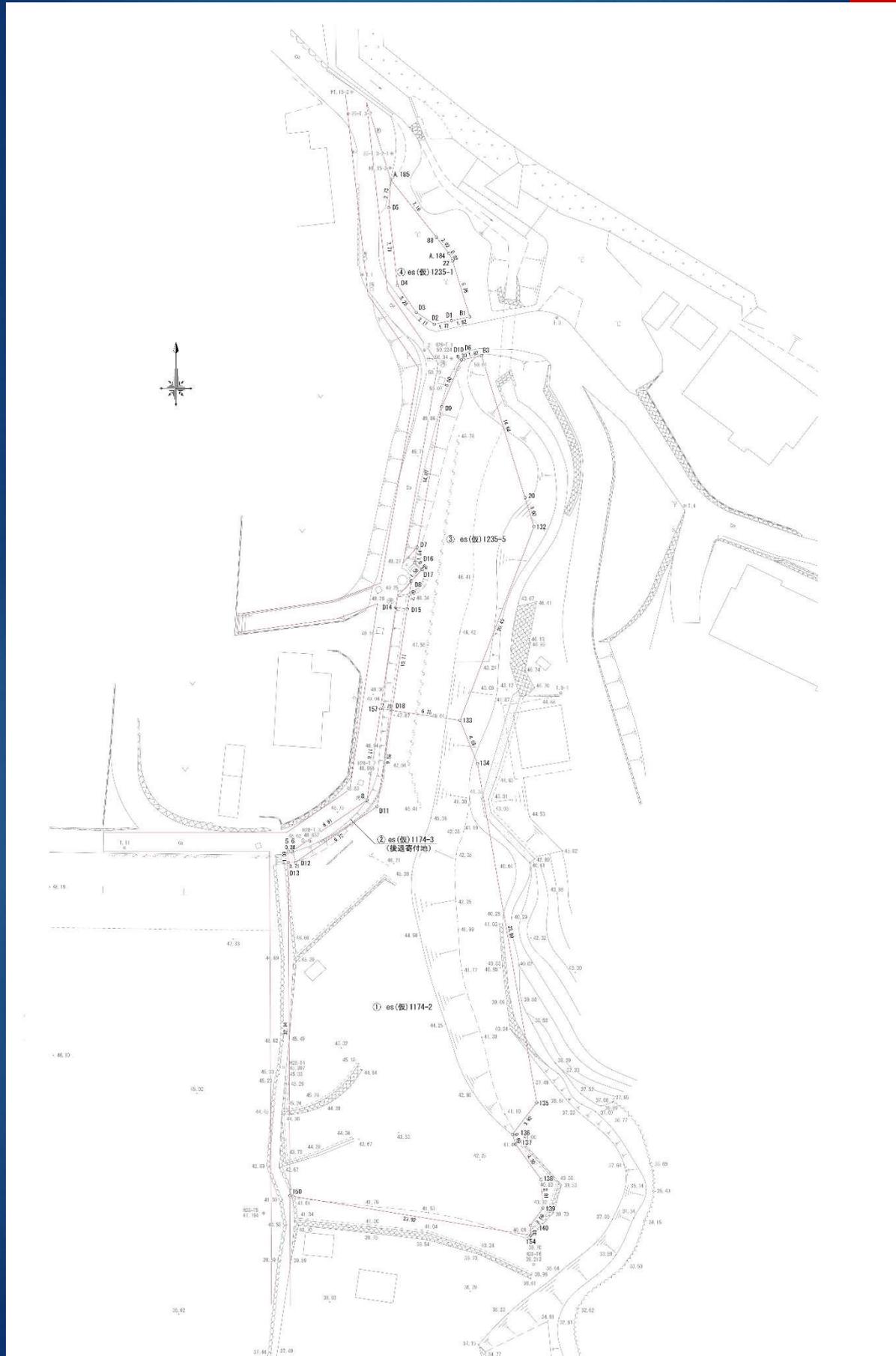
北側 立面図 S:1/100



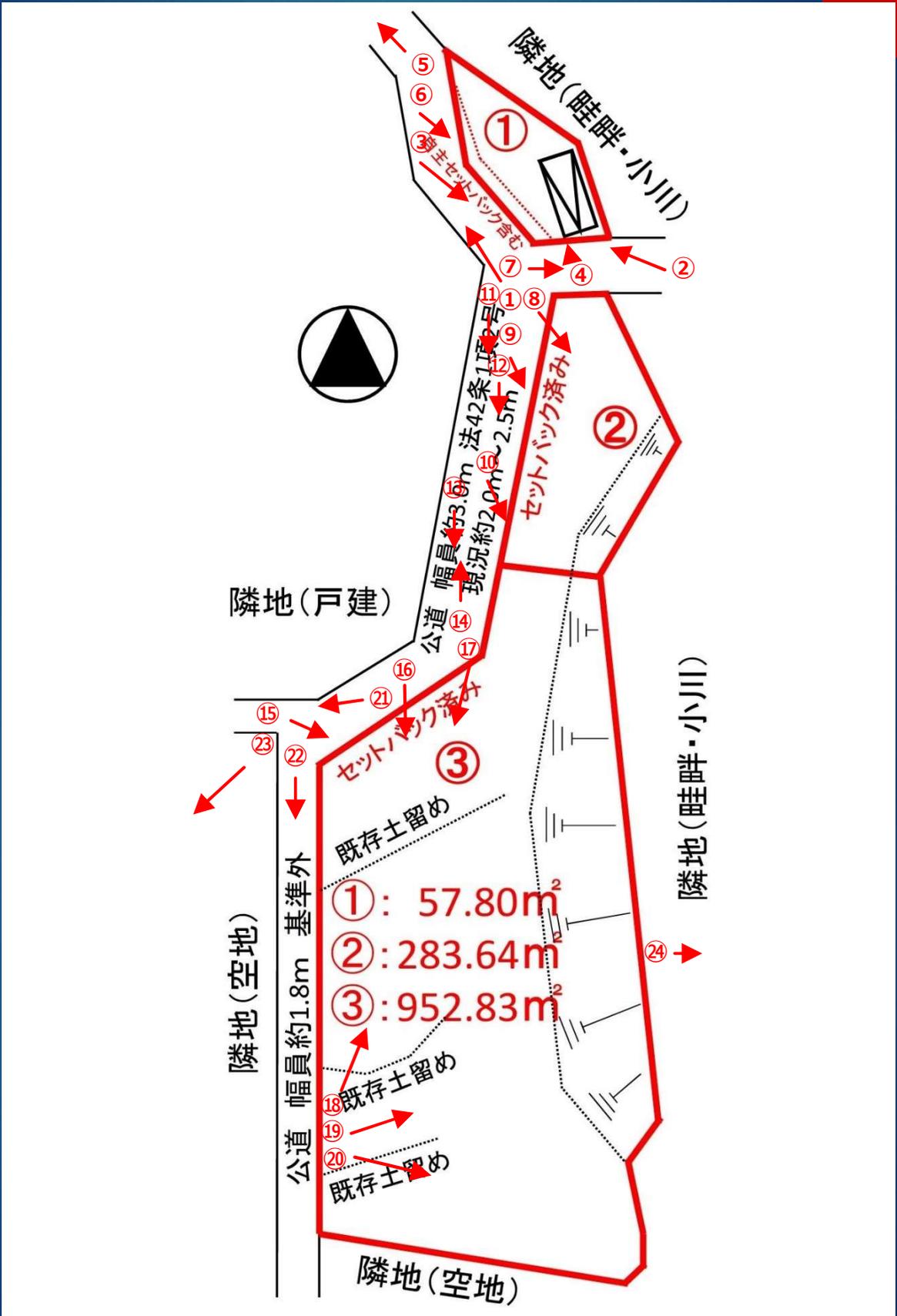
南側 立面図 S:1/100

| | |
|-------------|------|
| 立面図 2 | 図面番号 |
| Scale 1:100 | |

現況図



写真集 (外回り)



外回り

① 土地① 外観



② 土地① 外観



外回り

③ 土地① 外観



④ 土地① 外観



外回り

⑤ 土地① 周辺道路



⑥ 土地① 周辺道路

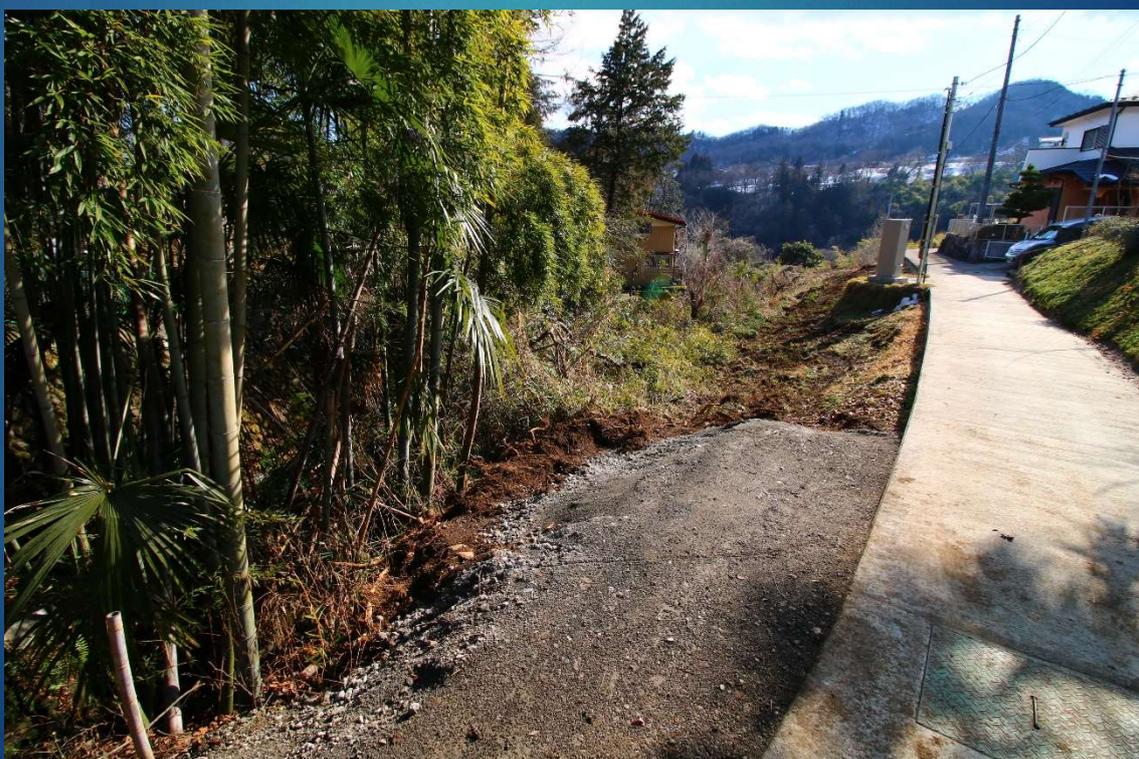


外回り

⑦ 土地① 周辺道路



⑧ 土地② 外観



外回り

⑨ 土地② 外観

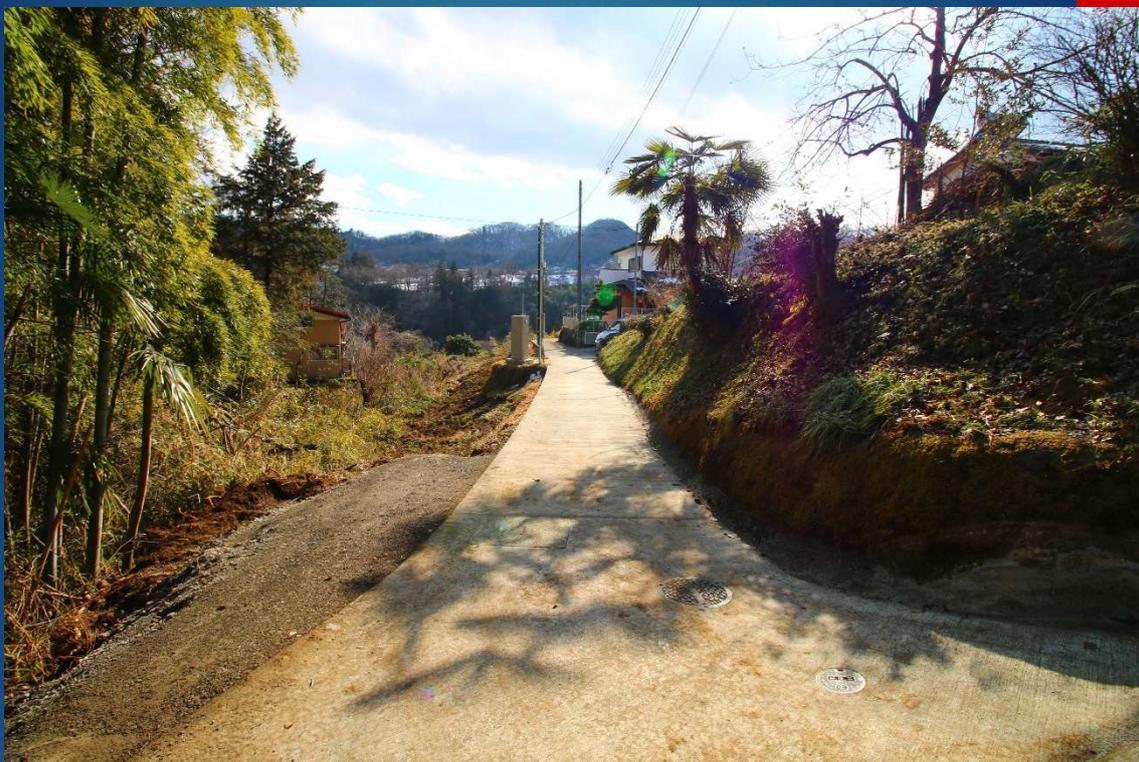


⑩ 土地② 外観

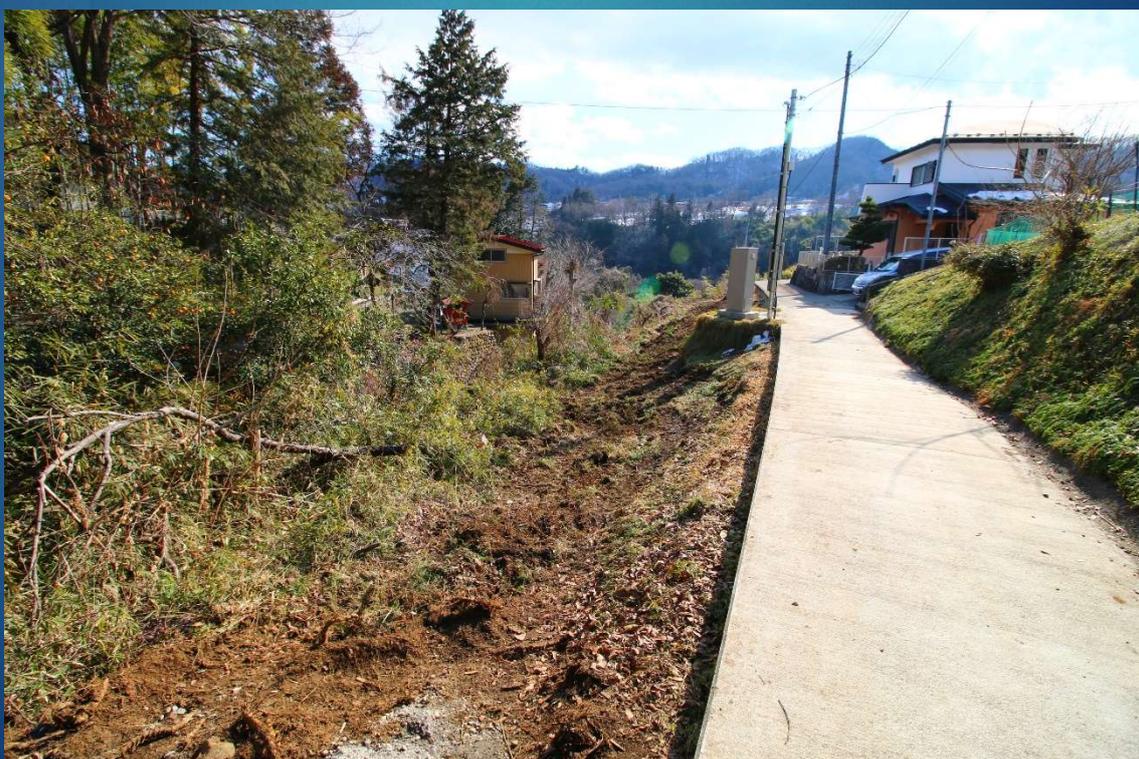


外回り

⑪ 土地② 周辺道路



⑫ 土地② 周辺道路



外回り

⑬ 土地② 周辺道路



⑭ 土地② 周辺道路



外回り

⑮ 土地③ 外観



⑯ 土地③ 外観



外回り

⑰ 土地③ 外観



⑱ 土地③ 外観



外回り

⑱ 土地③ 外観



⑳ 土地③ 外観



外回り

②① 土地③ 周辺道路



②② 土地③ 周辺道路



外回り

②③ 土地③ 周辺隣地



②④ 土地③ 周辺隣地 小川

