

緑区小淵 (Ⅱ)

売地

s-style

土地391坪！！南ひな壇、周辺は空地の為、日当たり、開放感、眺望、良好♪ ご自宅、別荘、アトリエ等々 お好きな建物を♪

物件概要

- 所在地／相模原市緑区小淵字関野道下1174-2外
- 価格／398万円
- 土地面積／1291㎡ (390.52坪) 登記簿
1294.27㎡ (391.51坪) 実測
- 土地権利／所有権
- 都市計画／非線引き
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
(第1種住居地域)
- 建蔽率／60% (60%)
- 容積率／150% (200%)
- その他／景観法、埋蔵文化財、高度地区
- 地目／原野、山林
- 接道／西側：約3.0m・北側：約4.0m
- 地勢／ひな壇
- 施設／上水道、本下水、プロパンガス
- 現況／更地
- 引き渡し／相談
- 交通／JR中央本線「藤野駅」徒歩16分
- 固定資産税／308円 (令和2年度)
- 備考／
 - 司法書士、売主指定。
 - 現況での引渡しとなります。
 - ①の敷地は一部自主後退により道路状になっております。
 - 一部工作物が越境しております。
 - 土砂災害警戒区域内
 - 建物建築の際に下水道受益者負担金あり。
 - 付随対象物件がございます。
 - 付随対象地は境界明示は免責。

①の駐車場



③の土地(北側から)



②③の道路



③の土地(南側から)



③の西側、道



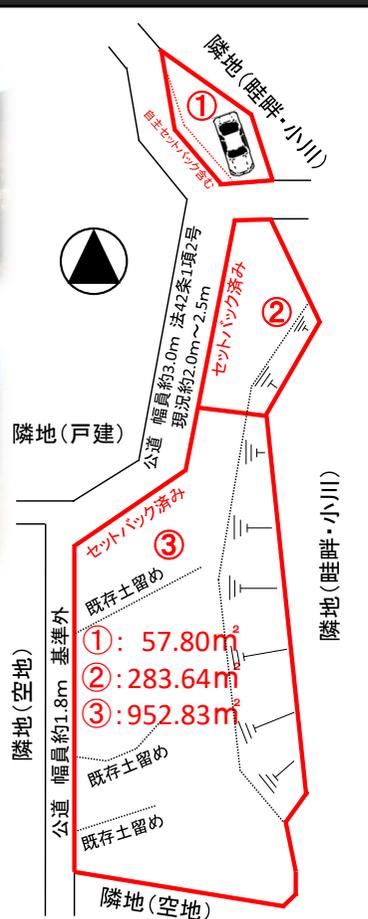
③の西側、隣地



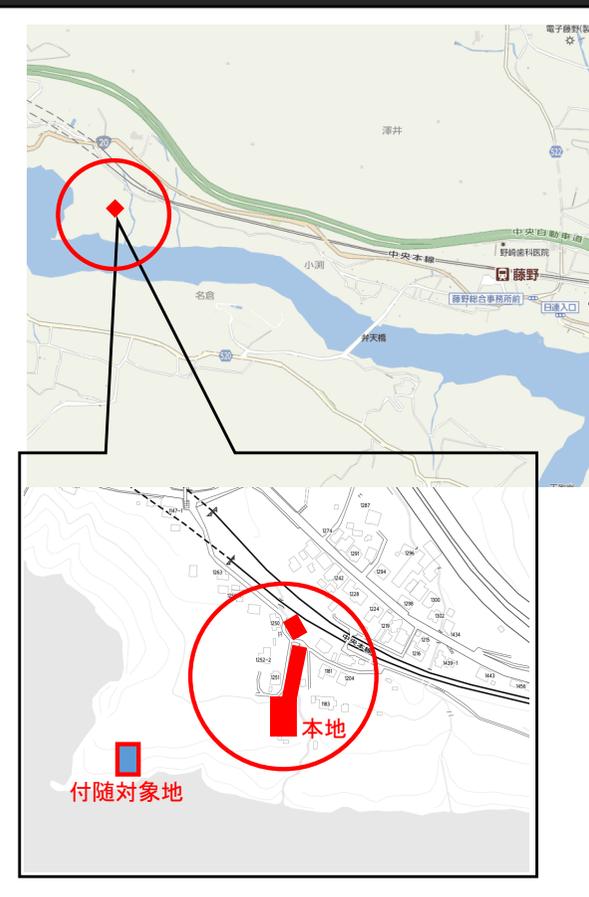
本地以外の付随対象地(登記簿面積)

①小淵1162番3 原野 109㎡

※本紙の敷地は概略です。詳細は測量図及び現況図をお問合せ下さい。



価格398万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・スーパーまつば・・・約1700m
- ・スリーエフ・・・約1900m
- ・郵便局日連局・・・約2100m
- ・藤野診療所・・・約1400m
- ・J A 藤野支所・・・約1200m
- ・藤野総合事務所・・・約1000m
- ・山梨信用金庫・・・約1250m
- ・日連保育園・・・約2400m
- ・藤野小学校・・・約1800m
- ・藤野中学校・・・約1800m

都心から近い里山・伝統芸能と芸術のまち 旧藤野町

自然の中に点在する芸術作品の数々と、この地に魅せられた芸術家たちの活動により魅力に富んだ“森・湖・芸術のまち”となっています。川、山、温泉等々スローライフを♪ 県立藤野芸術の家では様々な体験やコンサート等が開催されております。



神奈川県知事免許 (1) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261

求む！中古戸建・土地・開発
分譲地・区分・投資物件・
古家・別荘・その他

■取引形態：売主
■公開日：R3.3.19