

# 那須塩原市 青木 (I)

売地

s-style

## 青木分譲地 別荘はもちろん、永住地にも！ 北東、南東の角地♪歩道もあり開放感があります♪

附属物件あり♪2196㎡！  
那須町大字高久乙1846-6外  
**価格148万円**

### 物件概要

- 所在地/那須塩原市青木字大輪地原 27番633
- 価格/148万円
- 土地面積/245㎡(74.11坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域内、非線引き
- 用途地域/用途指定なし
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法、森林法、自治会規約
- 地目/山林
- 接道/南東側:私道 約8.0m  
北東側:私道 約6.0m
- 道路持分/無し
- 地勢/平坦
- 施設/私営水道、浄化槽、LPガス
- 現況/更地(樹木はあり)
- 引き渡し/相談
- 交通/東北本線「黒磯駅」約8.7km  
バス20分「青木別荘地前」徒歩18分
- 固都税/0円(令和2年度)
- 備考/・現況での引渡し。  
・境界非明示。  
・東沼自治会 会費  
土地のみ年会費:27,300円/年  
別荘時の年会費:110,000円/年  
永住時の年会費:80,000円/年  
草刈り(任意):12,500円/回  
・建築時の費用(木造の場合)  
共益施設協力金:700,000円(概算)  
(水道引込費、使用権利金)  
工事保証金:200,000円(返金)  
・自治会について容認事項あり。  
・附属物件あり

### ～青木分譲地～

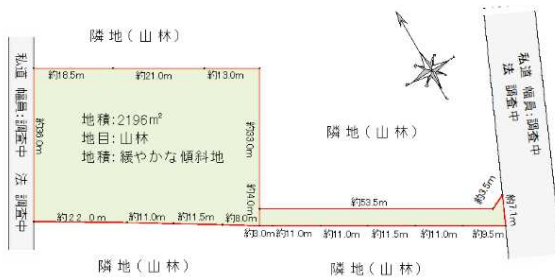
道の駅「明治の森・黒磯」、重要文化財に指定された「旧青木邸」から最寄りの板室街道沿いにある青木分譲地内。自然が多く残る区画整理された分譲地。別荘地はもちろん永住地としても季節によって楽しみ方が変わる場所です。



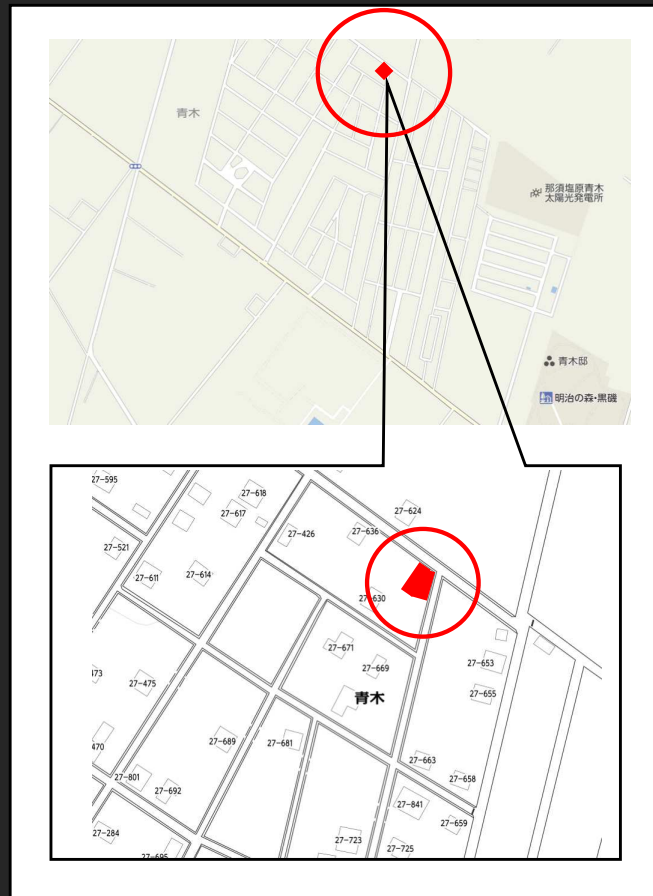
附属物件:手入れ次第でお好きな用途に♪

### 附属物件概要

- ・所在地/那須町大字高久乙1846-6、139
- ・土地面積/2196㎡(664.29坪)登記簿
- ・地目/山林
- ・都市計画/区域内、非線引き
- ・用途地域/用途指定なし
- ・建築率、容積率/60%、200%
- ・接道/南東側:私道 約 調査中  
北西側:私道 約 調査中
- ・地勢/緩やかな傾斜地
- ・現況/山林
- ・施設/上水道、浄化槽、LPガス
- ・固都税/0円(令和2年度)



※寸法については、地積測量図よりスケールにて計測している為、現況を相違している可能性があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・那須ガーデンアウトレット・約7.2km
- ・道の駅黒磯・約1.3km
- ・郵便局・約2.4km
- ・マツモトキョシ・約7.2km
- ・ヤマダ電機・約7.0km
- ・那須IC・約10km
- ・旧青木邸・約1.4km
- ・いなむら保育園・約5.8km
- ・青木小学校・約2.4km
- ・高林中学校・約4.6km

### 観光スポット

- ・道の駅、明治の森
- ・那須ガーデンアウトレット
- ・那須ワールドモンキー
- ・那須サファリパーク
- ・那須ハイランドパーク
- ・那須フィッシュランド
- ・沼ツ原湿原
- ・乙女の滝
- ・旧青木邸
- ・ほたるの湯
- ・那須りんどう湖
- ・板室温泉
- ・黒磯郷土館
- ・光徳寺杉並木
- ・りんどう大橋
- ・那須高原大橋
- ・那須野ゼロポイント
- ・那須観光



s-style

株式会社エス・スタイル

神奈川県知事免許(1)第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail:s-style@sstyle.co.jp

〒252-0239相模原市中央区中央1-4-1esビル3C  
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

物件ページ(写真多数)



求む!中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資物件・古家・別荘・田舎物件、他

■取引形態:売主  
■公開日:R3.4.9